

Создано: 12.02.2026 в 14:23

Обновлено: 12.02.2026 в 14:58

<https://spb.move.ru/objects/9289732843>

Агент

**79812023035**

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,  
уч3**

**6 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, уч3

Округ

[СПб, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

12.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.9 м<sup>2</sup>

Этаж

10/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

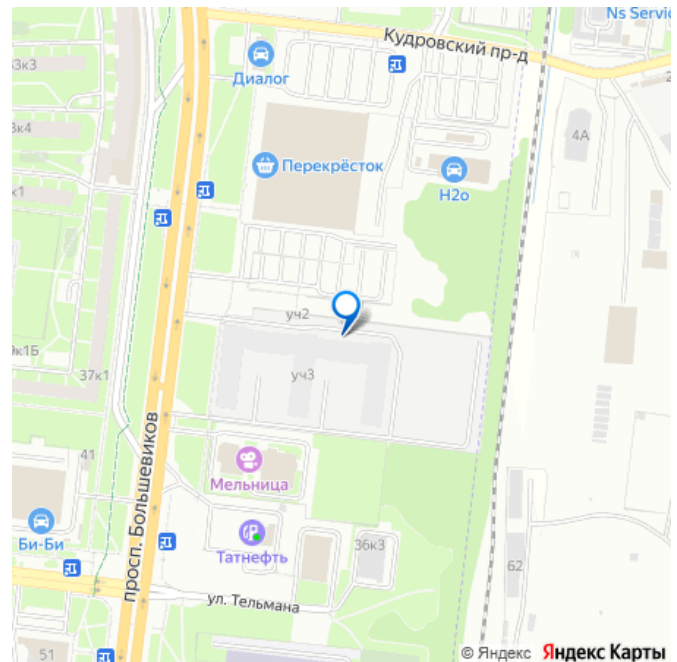
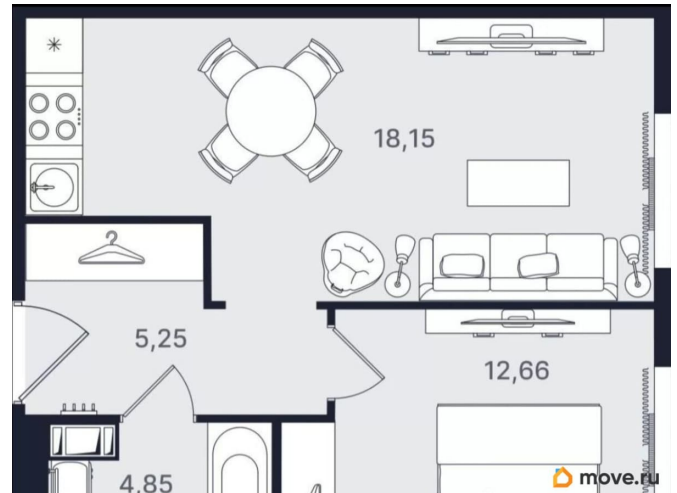
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

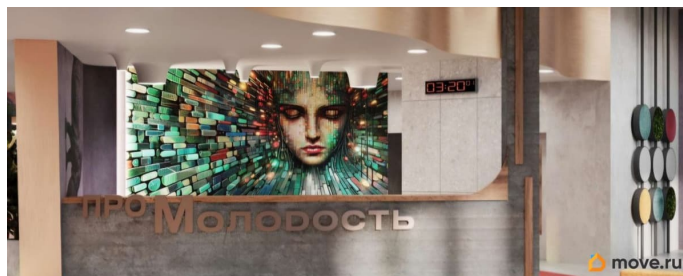
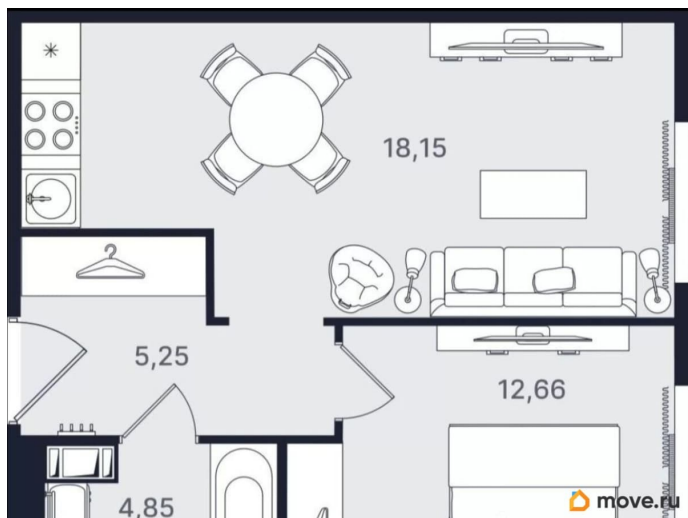
---

возможна ипотека, лифт, парковка

### Описание

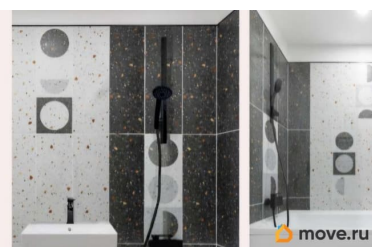
Апартаменты с чистовой отделкой в 15 минутах пешком от станции метро «улица Дыбенко»!!! В 10 минутах от СПбГУТ им. Бонч-Бруевича и в 20 от Морского технического колледжа им. адмирала Сенявина. Проектное финансирование Сбербанка! СДАЧА — II КВ 2026 Выгоднее чем у застройщика более чем на 2 миллиона !!! Можно использовать как для сдачи в аренду, в том числе через управляющую компанию, так и для собственного проживания. Инвест-отель «Про.Молодость» в Невском районе Санкт-Петербурга. В отеле будут предусмотрены сервисные службы по доставке блюд из ресторанов, закупке продуктов и уборке в апартаментах. Все постояльцы смогут воспользоваться консьерж-сервисом, прачечной, службой вызова курьеров и специалистов по решению бытовых вопросов в случае поломки техники. На первом этаже комплекса предусмотрен собственный ресторан и спортивный центр с бассейном, а также, коммерческие помещения с лекторием и зоной коворкинга. Жильцам будет выдан доступ к круглосуточным системам видеонаблюдения, вход в жилую зону возможен только по индивидуальным ключам доступа. На закрытой территории предусмотрен надземный паркинг, пункт проката электросамокатов и велопарковка. \*До станции метро Улица Дыбенко - 15 минут пешком. \*До аэропорта Пулково - 25 минут на

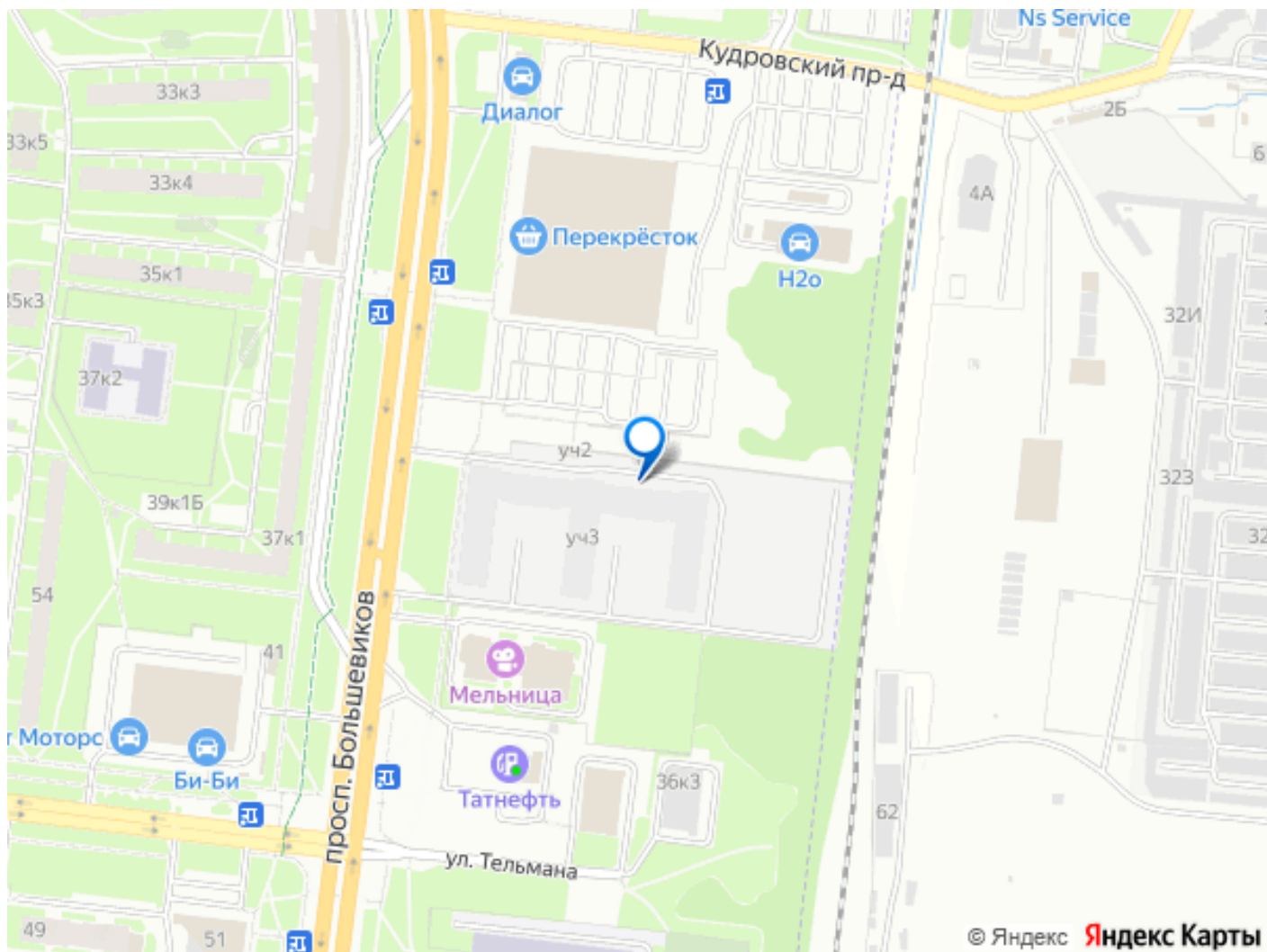
автомобиле. \*До центра города - 20 минут на автомобиле



**САНУЗЕЛ:  
ПРАКТИЧНО И СОВРЕМЕННО**

- Сантехника европейских брендов: унитаз-компакт, раковина, акриловая ванна с экраном, современные смесители, электрический полотенцесушитель
- Керамика: на стенах — керамическая плитка, на полу — прочный керамогранит





Move.ru - вся недвижимость России