

**Татьяна Беликова, Русский Фонд  
Недвижимости**

**79811128248**

**Санкт-Петербург, Гуммосаровская  
улица, 17**

**8 500 000 ₺**

Санкт-Петербург, Гуммосаровская улица, 17

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

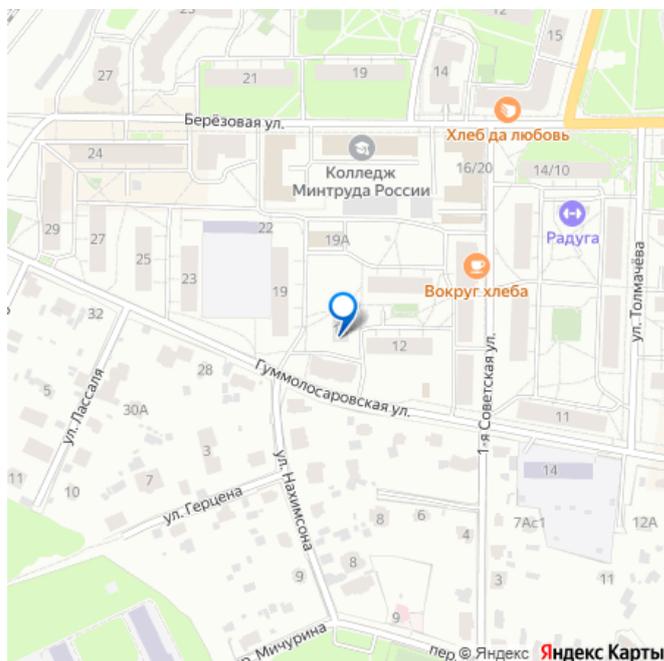
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

евро

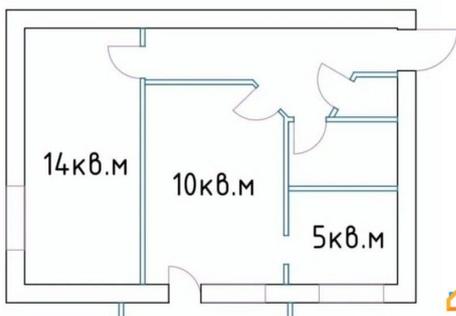
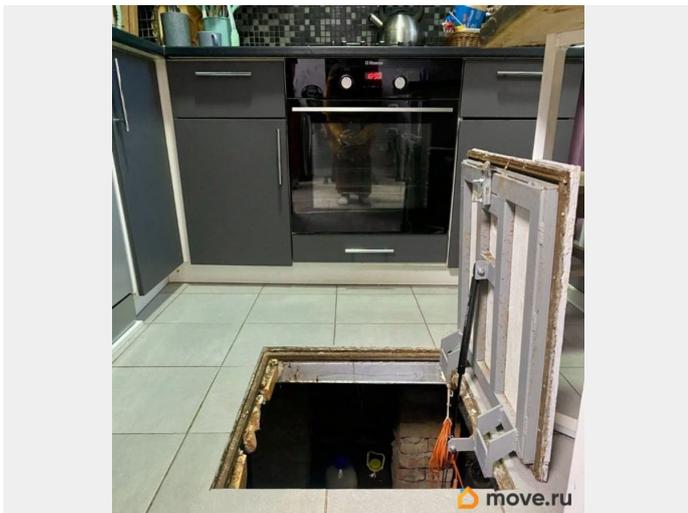
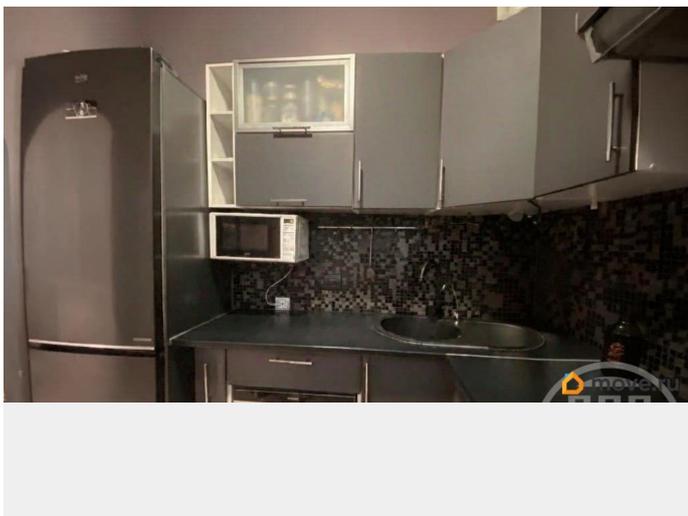
---

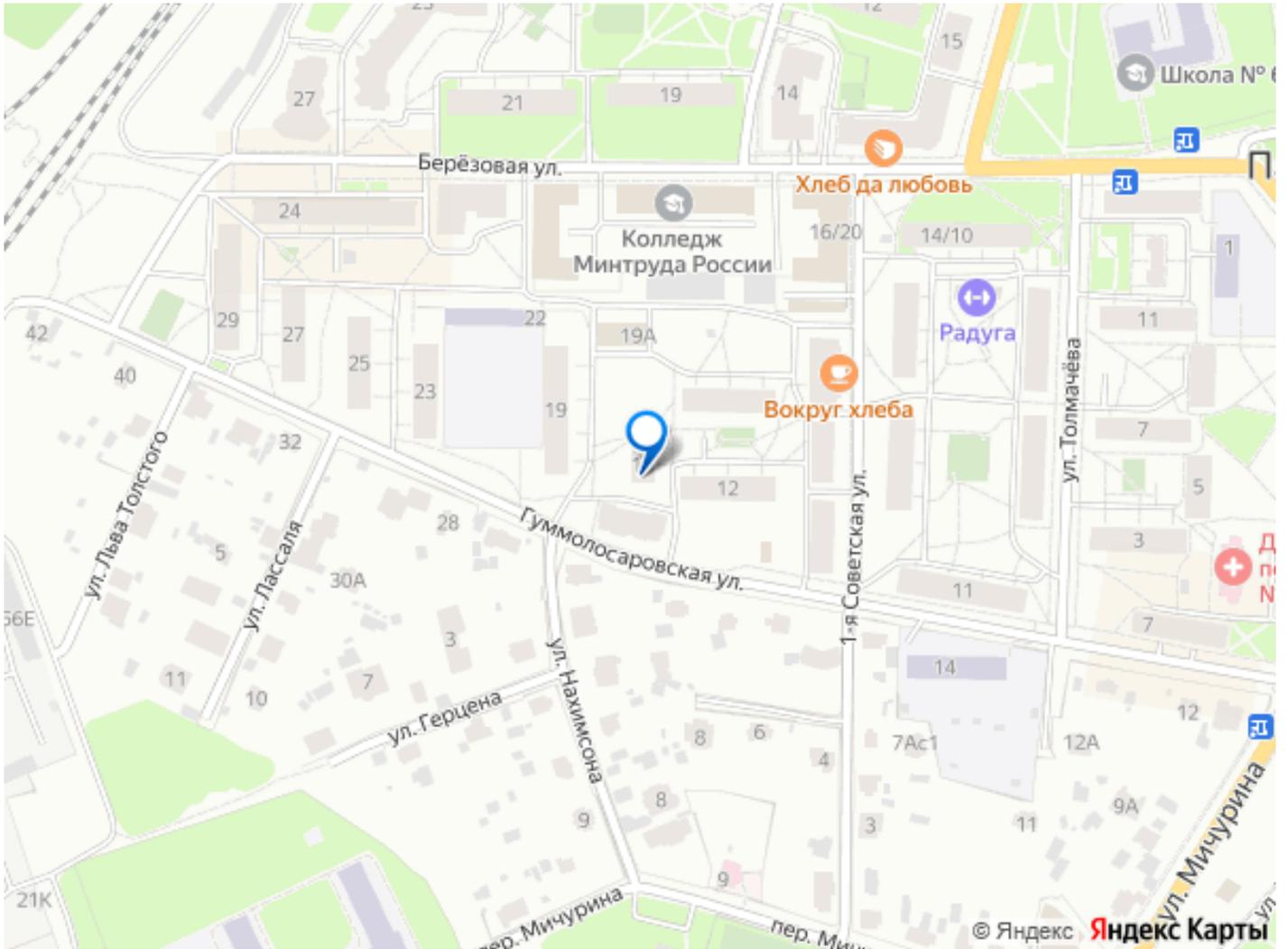
лифт

## Описание

344225 Продаётся уютная двухкомнатная квартира в Павловске — идеальный выбор для комфортной жизни! Откройте для себя преимущества жизни в тихом районе Павловска с этой светлой и уютной двухкомнатной квартирой! Основные характеристики: • Этаж: 1 й из 2 х. • Общая площадь: 40,9 квМ. • Площадь кухни: 5,5 квМ. • Площадь комнат: 10 квМ и 14 квМ • Высота потолков: почти 3 м — создаёт ощущение простора и свободы. Капитальный ремонт — всё готово для комфортной жизни В квартире выполнен полный капитальный ремонт: - выровнены и утеплены полы, уложен новый ламинат; - установлена система «тёплый пол» в комнатах и на балконе; - выполнена перепланировка: ванная комната увеличена (есть место для стиральной машины), кухня объединена с гостиной; - балкон полностью переделан — стал просторнее и теплее; - установлены трёхкамерные стеклопакеты; - заменены электропроводка, трубы и радиаторы отопления; - новая входная дверь с видеоглазком. Преимущества: - высокие потолки (3 м) — редкость для домов этой серии; - небольшой погреб на кухне — удобно для хранения продуктов; - тёплый и просторный балкон — дополнительная полезная площадь; - тихий двор с современной детской площадкой; -

Павловский парк в пешей доступности; -  
хорошая транспортная доступность; -  
развитая инфраструктура: магазины, школы,  
поликлиника Квартира подойдёт тем, кто  
ценит комфорт, тишину и близость к  
природе. Новые коммуникации избавят от  
хлопот с ремонтом и авариями — заезжайте и  
живите с удовольствием! Звоните, чтобы  
договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России