

Создано: 17.07.2025 в 17:43

Обновлено: 14.02.2026 в 12:13

<https://spb.move.ru/objects/9283293736>

Виктория Рулева, ДомИн

**79111857319**

Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, 1

**8 625 000 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, 1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

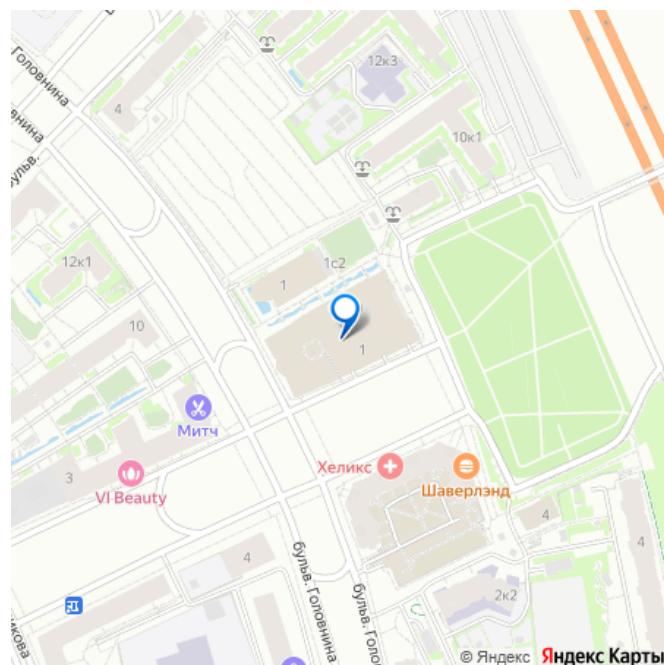
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

10/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 65300037 Город: Санкт-Петербург Район:

Василеостровский Метро: Приморская Адрес:

бульвар Александра Грина, 1.

Этаж/этажность: 10/19 Объект: Евро-2к.

АПАРТАМЕНТЫ Дом: Монолитный, 2018 года

постройки 10 этаж 19 этажного дома

Современная, благоустроенная парадная.

Планировка: Светлая евро-2к. квартира-

АПАРТАМЕНТЫ с прекрасной планировкой.

Просторная кухня-гостиная , комната,

смежный санузел, хорошая гардеробная в

коридоре. Описание квартиры: ГОТОВЫЙ

БИЗНЕС!!! ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ не только

для ЖИЗНИ , но и для ИНВЕСТИЦИЙ,

подойдёт для сдачи в аренду, в том числе

посуточную!!! Квартира тёплая, светлая,

полностью оснащена мебелью и техникой,

выполнен качественный ДИЗАЙНЕРСКИЙ

ремонт. Квартира успешно сдаётся в

посуточную аренду. Доходность от 6500

рублей в сутки (минимум 150 тысяч в месяц).

Можно отдать в управление (есть отличный

управляющий), либо сдавать помесячно от

55000 рублей в месяц+КУ. Можно

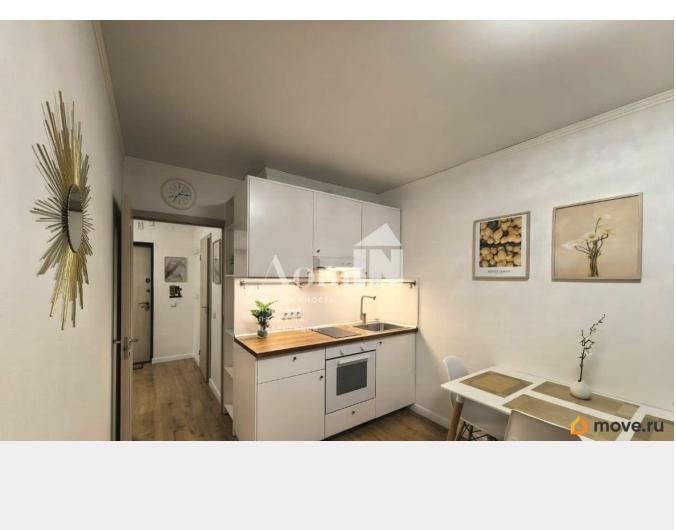
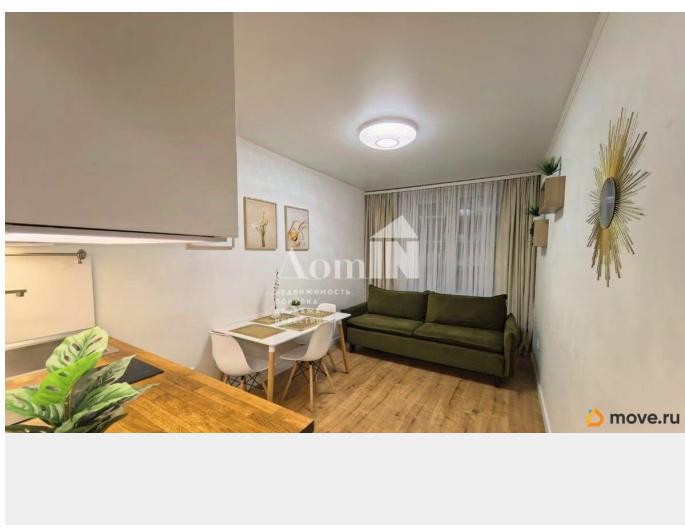
использовать как коммерческое помещение,

офис. Продаётся прекрасная Евро-2-к.

квартира в ЖК «Я Романтик» в самом сердце

В.О. в кирпично-монолитном доме (2018 г.п.)-

АПАРТАМЕНТЫ!!! А это значит, что есть возможность сделать любую планировку, реализовав самые смелые мечты. Высокий 10 этаж. Рядом с домом залив и сосновый парк. В доме множество лифтов. ДВА ПАНОРАМНЫХ лифта. Инфраструктура: Закрытая охраняемая территория, видеонаблюдение, встроенный многоуровневый паркинг, сетевые магазины в шаговой доступности, кафе, рестораны, школы, детские сады. Расстояние до ближайшей береговой линии 5 минут пешком, рядом Морской порт. Отличная транспортная доступность: Выезд на ЗСД в 1 минуте от дома!!! Автобусная остановка (автобусное и троллейбусное движение, а также линии маршрутных такси) всё в непосредственной близости. В шаговой доступности (25 мин. пешком) ст.м. Приморская. В проекте открытие двух новых ст.м.: -Морской фасад и -Шкиперская (Гавань). Условия продажи: ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕННОСТИ!!! Один взрослый собственник. Без обременений !!! Безопасная сделка сопровождается опытными юристами. Ждём Вас на просмотр. Звоните))





ЖК «Я-Романтик»  
бульвар Александра Грина, 1

**Дом.ру**  
Недвижимость.  
Покупка,  
продажа,  
инвестиции.

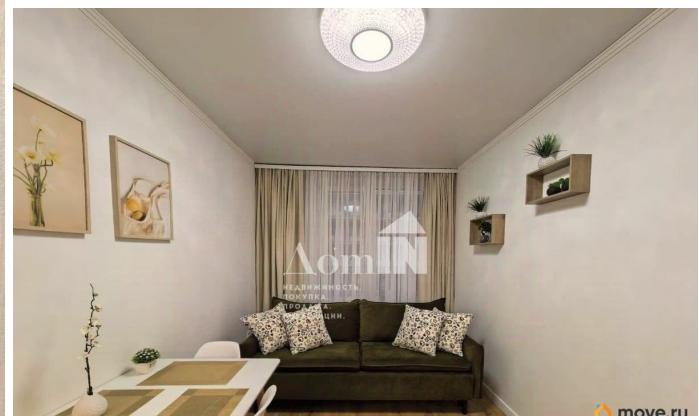
Комната  
2Е

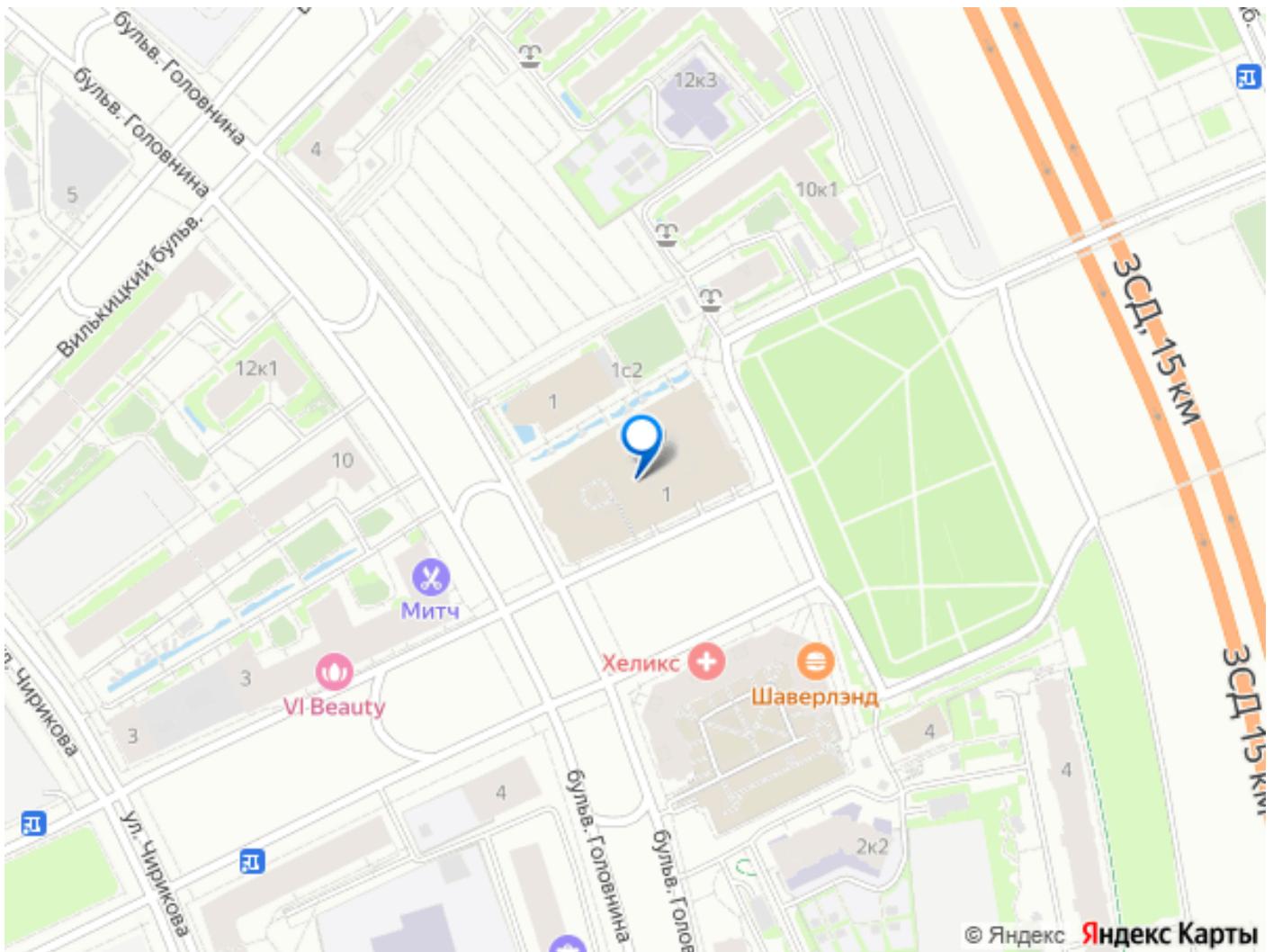
Этаж  
10/19

Жилая площадь  
22,4 м<sup>2</sup>

Общая площадь  
40,7 м<sup>2</sup>

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России