

Создано: 11.10.2025 в 11:59

Обновлено: 20.01.2026 в 21:52

<https://spb.move.ru/objects/9285617969>

Нина Дугина, ТРЕНД Недвижимость

**79111656319**

Санкт-Петербург, улица Пограничника  
Гарькавого, 34К1

**11 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Пограничника Гарькавого, 34К1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Пограничника Гарькавого](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

24.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

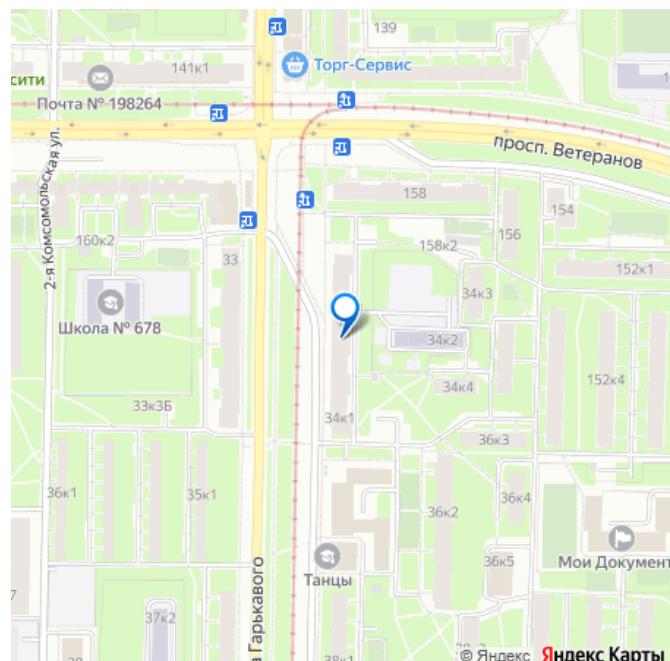
8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

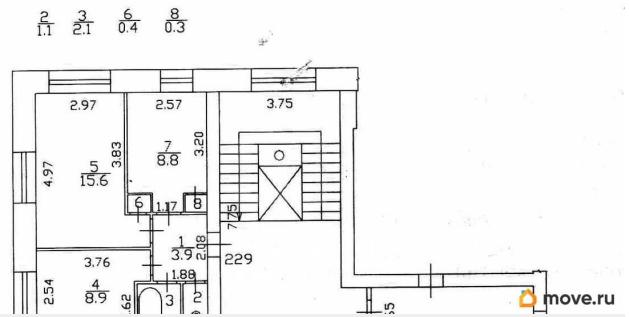
возможна ипотека, лифт, парковка

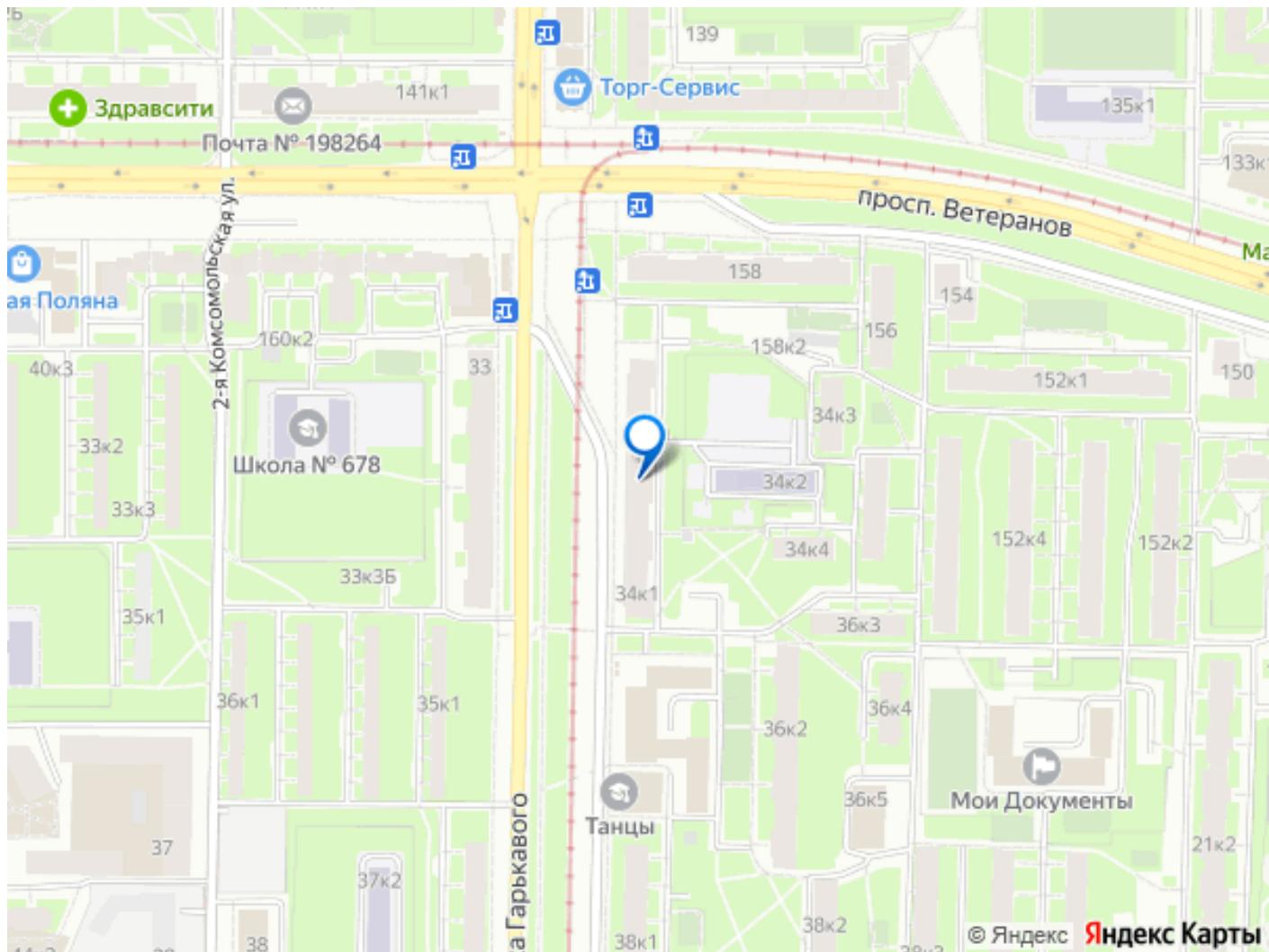
## **Описание**

Код объекта: 1846511. Предлагаем к продаже замечательную двухкомнатную квартиру, которая сочетает в себе уют, выгодное расположение и все необходимое для комфортной жизни. Это идеальный выбор для семьи, ценящей спокойствие и инфраструктуру. О квартире: Яркая угловая квартира с окнами на север и восток, что обеспечивает ее потрясающую инсоляцию — в комнатах всегда много солнечного света. Просторные изолированные комнаты и кухня позволяют с комфортом разместиться семье. Квартира ждет своего нового хозяина и готова к реализации любых дизайнерских идей. Жизнь в окружении парков: Главное преимущество локации — это близость к природе. Для прогулок и отдыха у вас под рукой целых четыре зеленых зоны: Парк «Сосновая поляна» Нижне-Ивановский и Верхне-Ивановский скверы Сквер Владимира Шалимова Вы сможете наслаждаться свежим воздухом и гулять в любое время, не тратя часы на дорогу. Развитая инфраструктура шаговой доступности: Для семей с детьми: Во дворе расположен детский сад, а в нескольких минутах ходьбы — несколько престижных общеобразовательных школ и гимназий. В 10 минутах езды вас ждет

торговый центр «Жемчужная плаза» с широким выбором магазинов, кинотеатрами и фуд-кортом. Быт и продукты: Прямо в этом доме вас ждут продуктовый магазин, булочная и аптека. В шаговой доступности — все необходимые промтоварные и продуктовые магазины. Транспорт: Остановка общественного транспорта находится прямо напротив дома (всего ~50 метров). Дорога до метро на транспорте займет всего 15-20 минут. Всего в 5 минутах езды на транспорте находится железнодорожная станция «Сосновая поляна». Отсюда электрички всего за 20 минут домчат вас до Балтийского вокзала, что является отличной альтернативой метро. Это не просто квартира, это готовое решение для счастливой жизни. Зеленый двор, развитая инфраструктура для детей, парки за углом и прекрасная транспортная доступность — здесь есть всё, что нужно современной семье. Свяжитесь с нами, чтобы назначить просмотр и оценить все преимущества этого предложения лично!







Move.ru - вся недвижимость России