

Создано: 28.01.2026 в 14:04

Обновлено: 29.01.2026 в 13:12

<https://spb.move.ru/objects/9288580857>

Арина Денисовна Буркова, Этажи

Санкт-Петербург

79816904086

Санкт-Петербург, Главная улица, 35

17 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Главная улица, 35

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Главная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

41.1 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

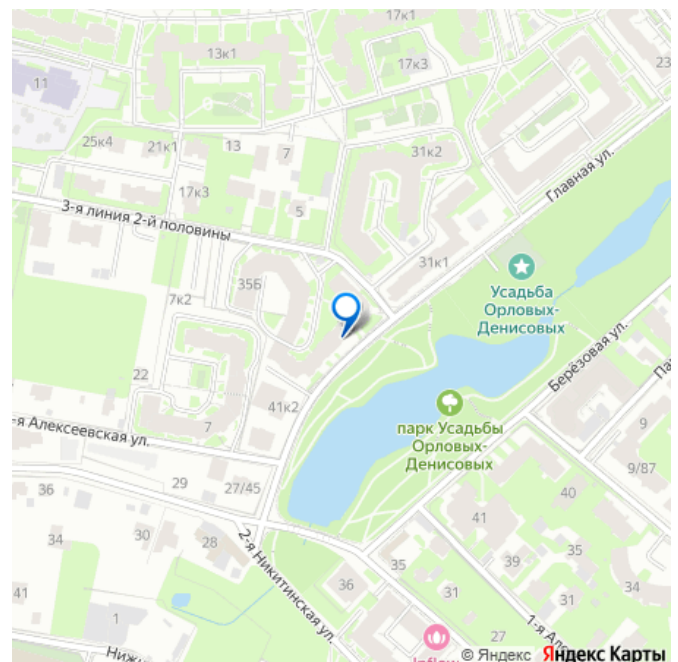
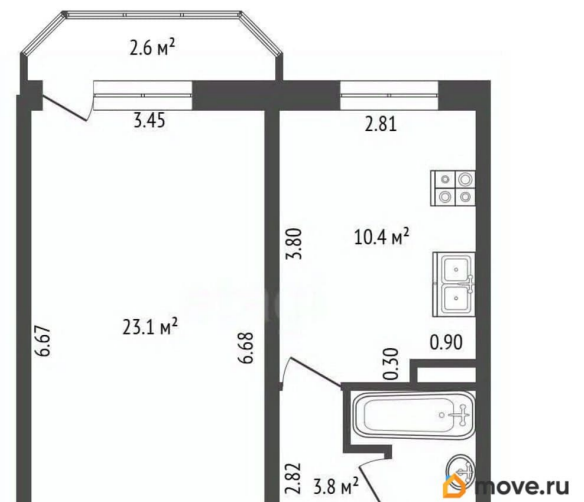
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

К продаже предлагается уютная евро-двухкомнатная квартира у озера! О доме: Кирпично- монолитный дом 2008 года постройки. ЖК «Графский пруд- 2». Закрытая облагороженная территория с видеонаблюдением. Закрытый паркинг, где для Вашего автомобиля всегда будет место! Подземный паркинг, можно арендовать парковочное место за 4тыс./ мес. За домом следят очень хорошо. Соседи все дружелюбные и спокойные. О квартире: Квартира общей площадью 41,1 м.кв.(без учета балкона) расположена на комфортном 2 этаже. На этаже всего 3 квартиры! В квартире выполнена перепланировка, которая узаконена. Высокие потолки- 2.8м! Кухня- гостиная, площадью 23.1 м.кв. Оснащена всей необходимой мебелью и техникой, которая остается при продаже! Также установлен фильтр для питьевой воды. Вся бытовая техника в отличном состоянии. В спальне- 10.4 м.кв. также остается вся мебель. Санузел совмещенный, установлен магистральный фильтр очистки воды. В коридоре и санузле теплые полы. Квартира очень светлая с качественным ремонтом. Окна выходят во двор. Солнце с утра и днём. О сделке: Квартира принадлежит 1 взрослому собственнику более 5 лет. Материнский капитал не использовался. Детских долей нет. Прямая продажа. Есть обременение(ипотека) в банке ВТБ. Транспортная доступность: Удобный выезд на ЗСД и КАД. Недалеко от

дома остановки общественного транспорта.

До метро «Пионерская» или «Удельная» 25 минут ходьбы. Инфраструктура:

Инфраструктура развита очень хорошо. На первом этаже частный детский сад. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, поликлиники, магазины, фитнес-центры, ТРЦ, Лента, Удельный Парк, Парк Усадьба Орловых- Денисовых, Графский пруд. Звоните! Организуем показ в удобное для Вас время! Код пользователя: 141676
Номер в базе: 10922651

