

Создано: 28.01.2026 в 14:04

Обновлено: 29.01.2026 в 13:12

Санкт-Петербург, Главная улица, 35

17 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Главная улица, 35

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Главная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

41.1 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

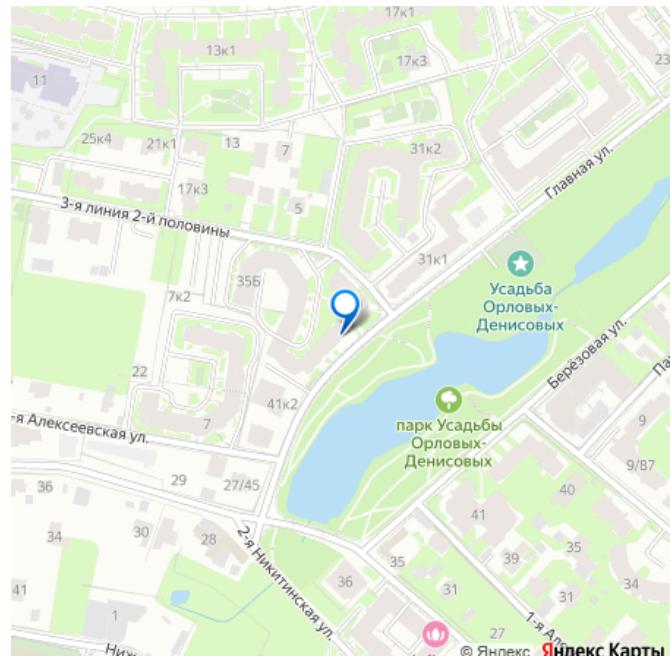
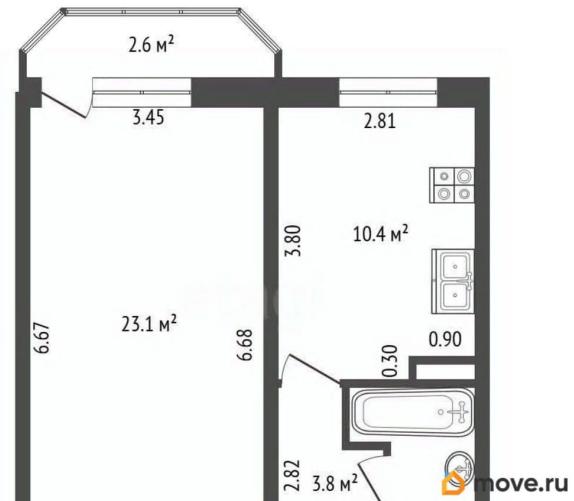
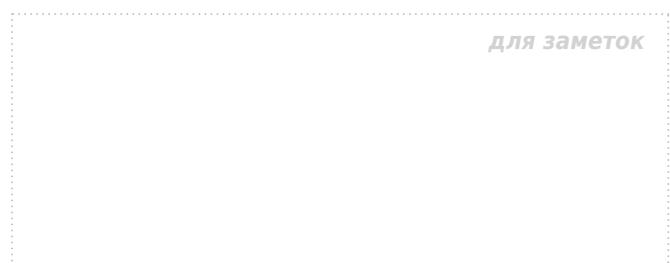
<https://spb.move.ru/objects/9288580857>

Арина Денисовна Буркова, Этажи

Санкт-Петербург

79816904086

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

К продаже предлагается уютная евроДвухкомнатная квартира у озера! О доме:
Кирпично- монолитный дом 2008 года
постройки. ЖК «Графский пруд- 2». Закрытая
облагороженная территория с
видеонаблюдением. Закрытый паркинг, где
для Вашего автомобиля всегда будет место!
Подземный паркинг, можно арендовать
парковочное место за 4тыс./ мес. За домом
следят очень хорошо. Соседи все
дружелюбные и спокойные. О квартире:
Квартира общей площадью 41,1 м.кв.(без
учета балкона) расположена на комфортном
2 этаже. На этаже всего 3 квартиры! В
квартире выполнена перепланировка,
которая узаконена. Высокие потолки- 2.8м!
Кухня- гостиная, площадью 23.1 м.кв.
Оснащена всей необходимой мебелью и
техникой, которая остается при продаже!
Также установлен фильтр для питьевой
воды. Вся бытовая техника в отличном
состоянии. В спальне- 10.4 м.кв. также
остается вся мебель. Санузел совмещенный,
установлен магистральный фильтр очистки
воды. В коридоре и санузле теплые полы.
Квартира очень светлая с качественным
ремонтом. Окна выходят во двор. Солнце с
утра и днём. О сделке: Квартира
принадлежит 1 взрослому собственнику
более 5 лет. Материнский капитал не
использовался. Детских долей нет. Прямая
продажа. Есть обременение(ипотека) в
банке ВТБ. Транспортная доступность:
Удобный выезд на ЗСД и КАД. Недалеко от

дома остановки общественного транспорта.
До метро «Пионерская» или «Удельная» 25
минут ходьбы. Инфраструктура:
Инфраструктура развита очень хорошо. На
первом этаже частный детский сад. В
шаговой доступности расположены школы,
детские сады, поликлиники, магазины,
фитнес- центры, ТРЦ, Лента, Удельный Парк,
Парк Усадьба Орловых- Денисовых, Графский
пруд. Звоните! Организуем показ в удобное
для Вас время! Код пользователя: 141676

Номер в базе: 10922651



