

🕒 Создано: 28.01.2026 в 14:04

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 21:31

Санкт-Петербург, Главная улица, 35

**16 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, Главная улица, 35

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Главная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

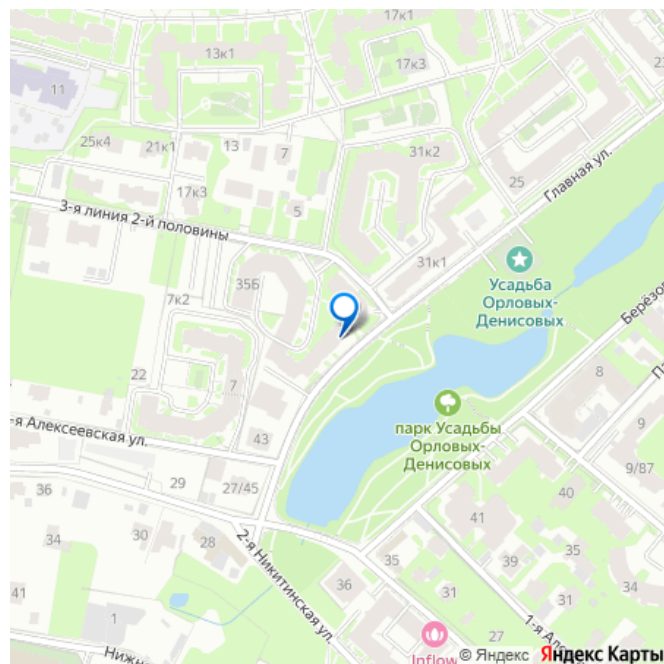
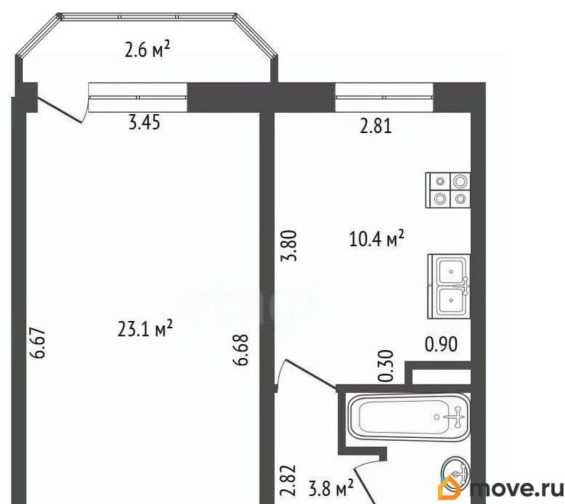
<https://spb.move.ru/objects/9288580857>

**Арина Денисовна Буркова, Этажи**

**Санкт-Петербург**

**79816904086**

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Дыхание природы в сердце города К продаже предлагается уютная двухкомнатная (евро) квартира в районе графского пруда в Коломьягах! Район графского пруда в Коломьягах называют «петербургской Швейцарией»! Живописный исторический уголок Петербурга, сохранивший атмосферу старинной усадебной культуры. Всего в нескольких шагах от вашего дома раскинулся старинный парк и знаменитый Графский пруд, на берегу которого стоит усадьба Орловых-Денисовых. Здесь время замедляется: утренние пробежки вдоль воды и вековых деревьев, кормление уток, тишина малоэтажной застройки создают атмосферу загородной жизни оставаясь в черте Петербурга. Ощущение спокойствия и безопасности в одном из самых престижных уголков приморского района! Идеальный выбор для тех, кто ценит эстетику, историю и уединение. О доме: Кирпично- монолитный дом. ЖК «Графский пруд- 2». Закрытая облагороженная территория с видеонаблюдением и круглосуточной охраной. Закрытый паркинг, где для вашего автомобиля всегда будет место! Также имеется Подземный паркинг, можно арендовать парковочное место за 4тыс./ мес. Дружелюбные и спокойные соседи! О квартире: Квартира общей площадью 41,1 м.кв.( без учета балкона) расположена на комфортном 2 этаже. На этаже всего 3 квартиры! Высокие потолки- 2.8м! Кухня- гостиная, площадью 23.1 м.кв. Оснащена

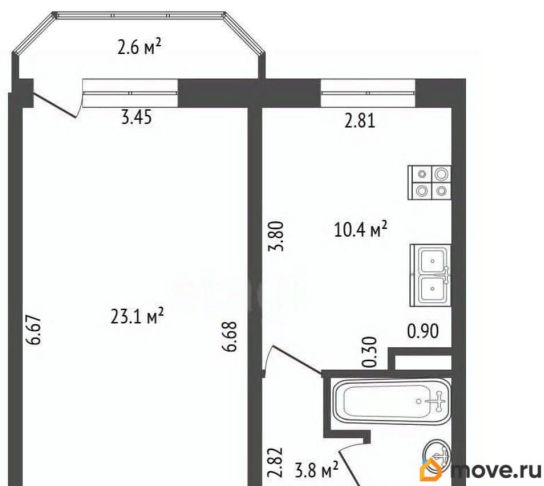
всей необходимой мебелью и техникой, которая остается при продаже! Вся бытовая техника в отличном состоянии. В спальне-10.4 м.кв. также остается вся мебель. Санузел совмещенный, установлен магистральный фильтр очистки воды. В коридоре и санузле теплые полы. Квартира очень светлая с качественным ремонтом. Окна выходят во двор. Солнце с утра и днём.

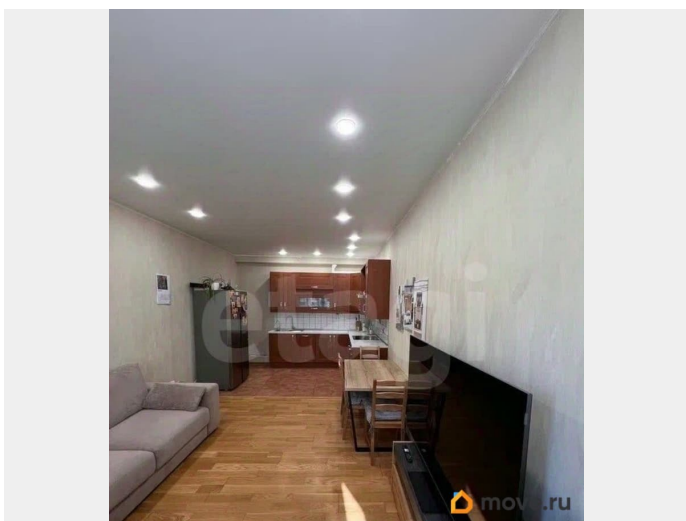
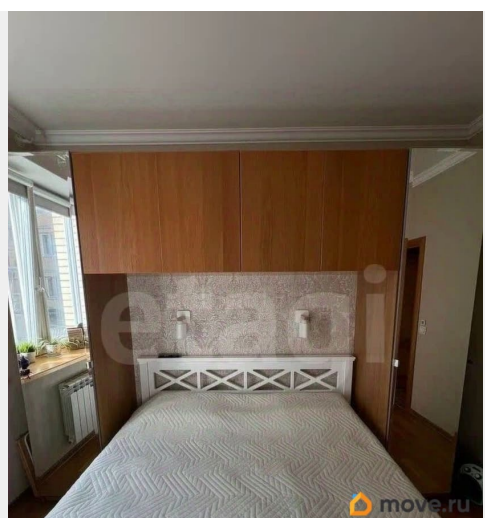
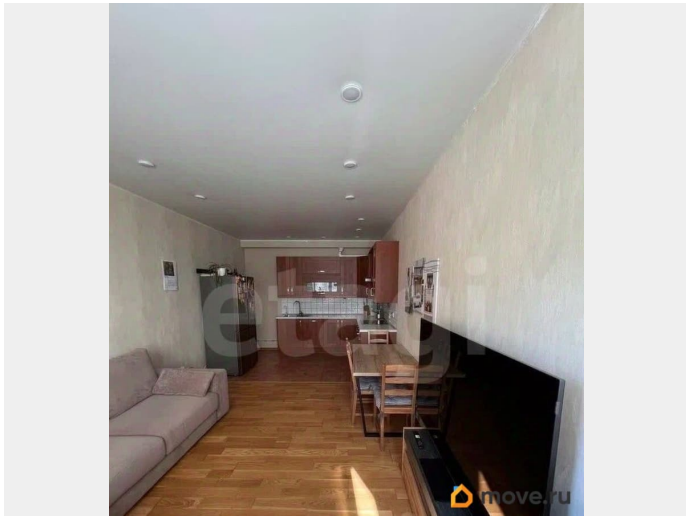
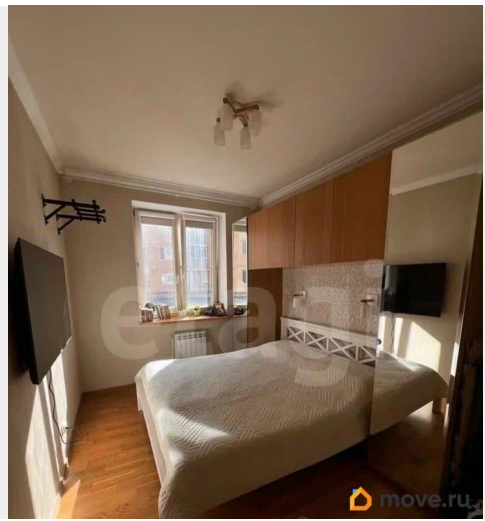
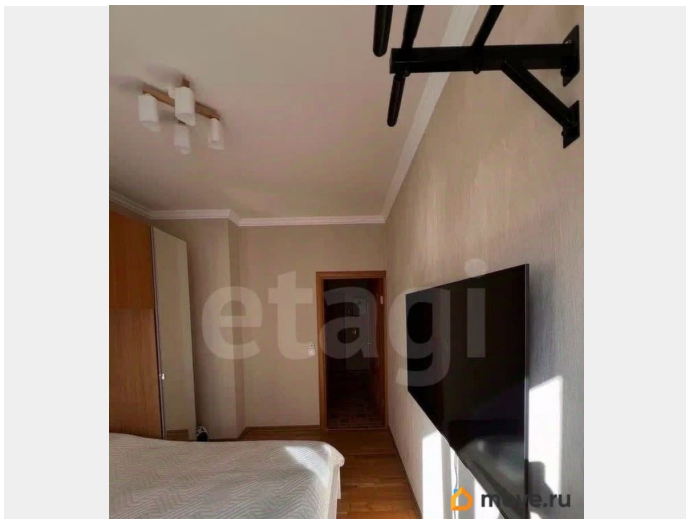
О сделке: Квартира принадлежит 1 взрослому собственнику более 5 лет. Материнский капитал не использовался. Детских долей нет. Прямая продажа.

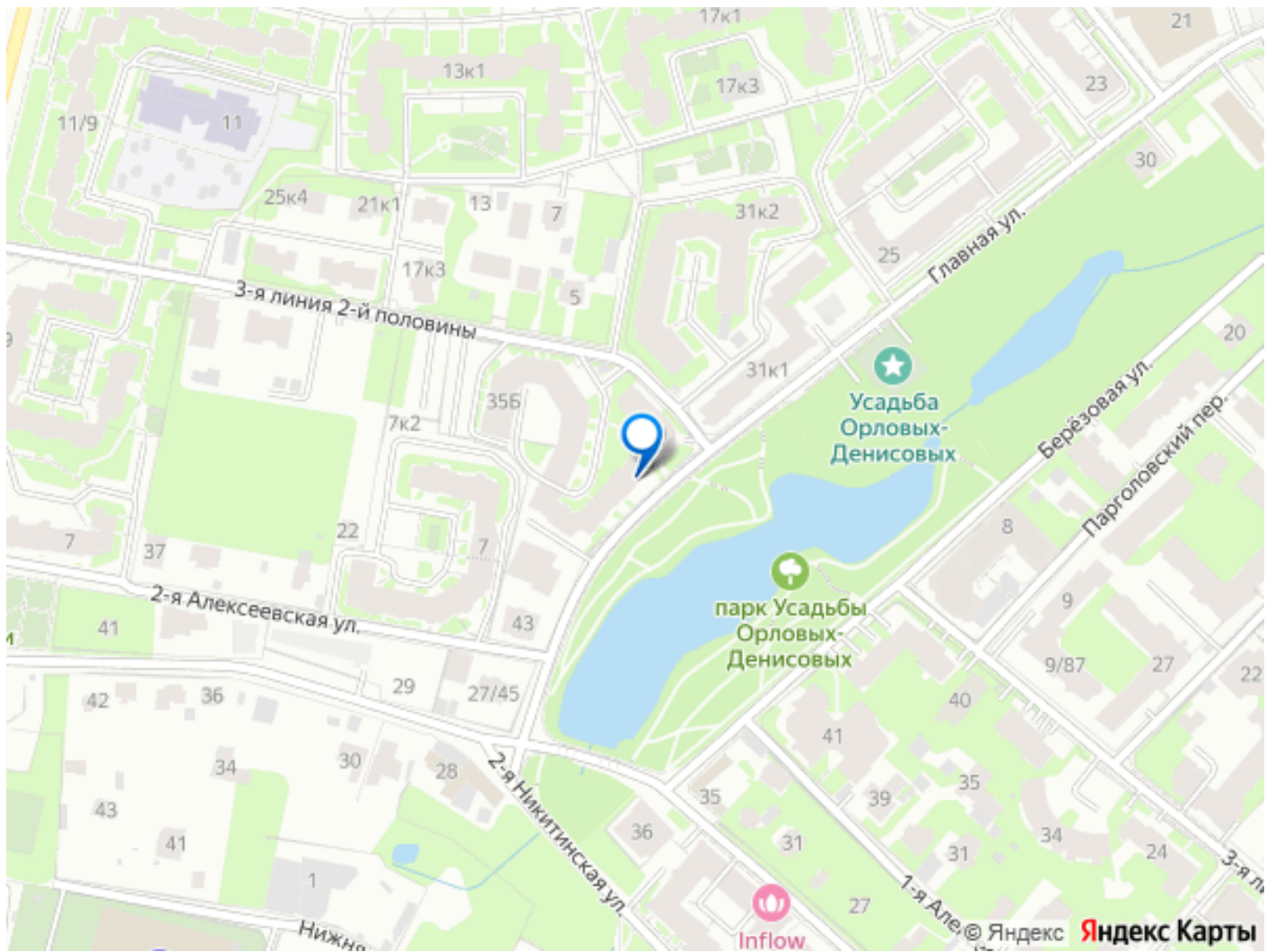
Транспортная доступность: Удобный выезд на ЗСД и КАД. Недалеко от дома остановки общественного транспорта. До метро «Пионерская» или «Удельная» 7 минут на автобусе или 15- 20 минут пешком!

Инфраструктура: В шаговой доступности расположены школы, гимназия, детские сады, в пяти минутах ходьбы новая поликлиника, магазины ( лента, магнит, перекресток), аптеки, кофейни, фитнес центр ,Парк Усадьба Орловых- Денисовых, Графский пруд. В двух остановках от дома ТРЦ ( Сити Молл, Гулливер , Капитолий), Удельный парк!

Звоните! Организуем показ в удобное для Вас время! Код пользователя: 141676 Номер в базе: 10922651







Move.ru - вся недвижимость России