

🕒 Создано: 17.02.2026 в 14:13

Обновлено: 25.02.2026 в 09:33

**Санкт-Петербург, Гаванская улица, 2**

**12 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Гаванская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

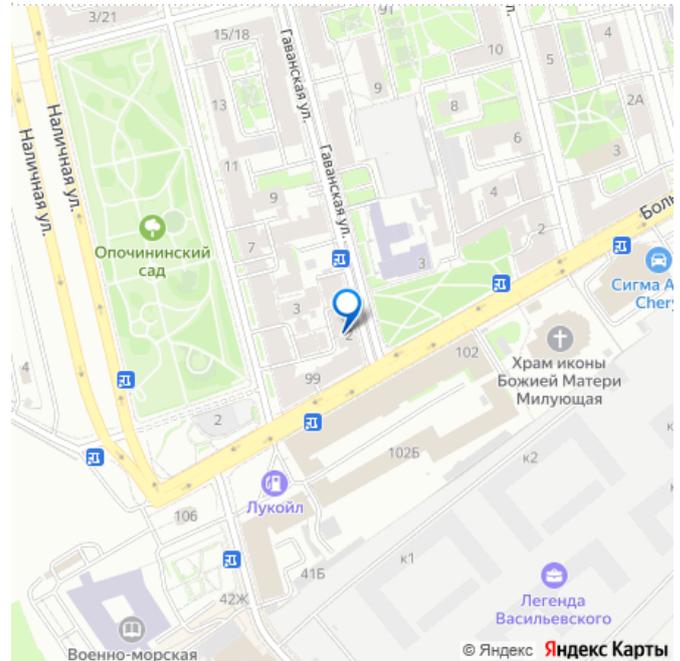
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

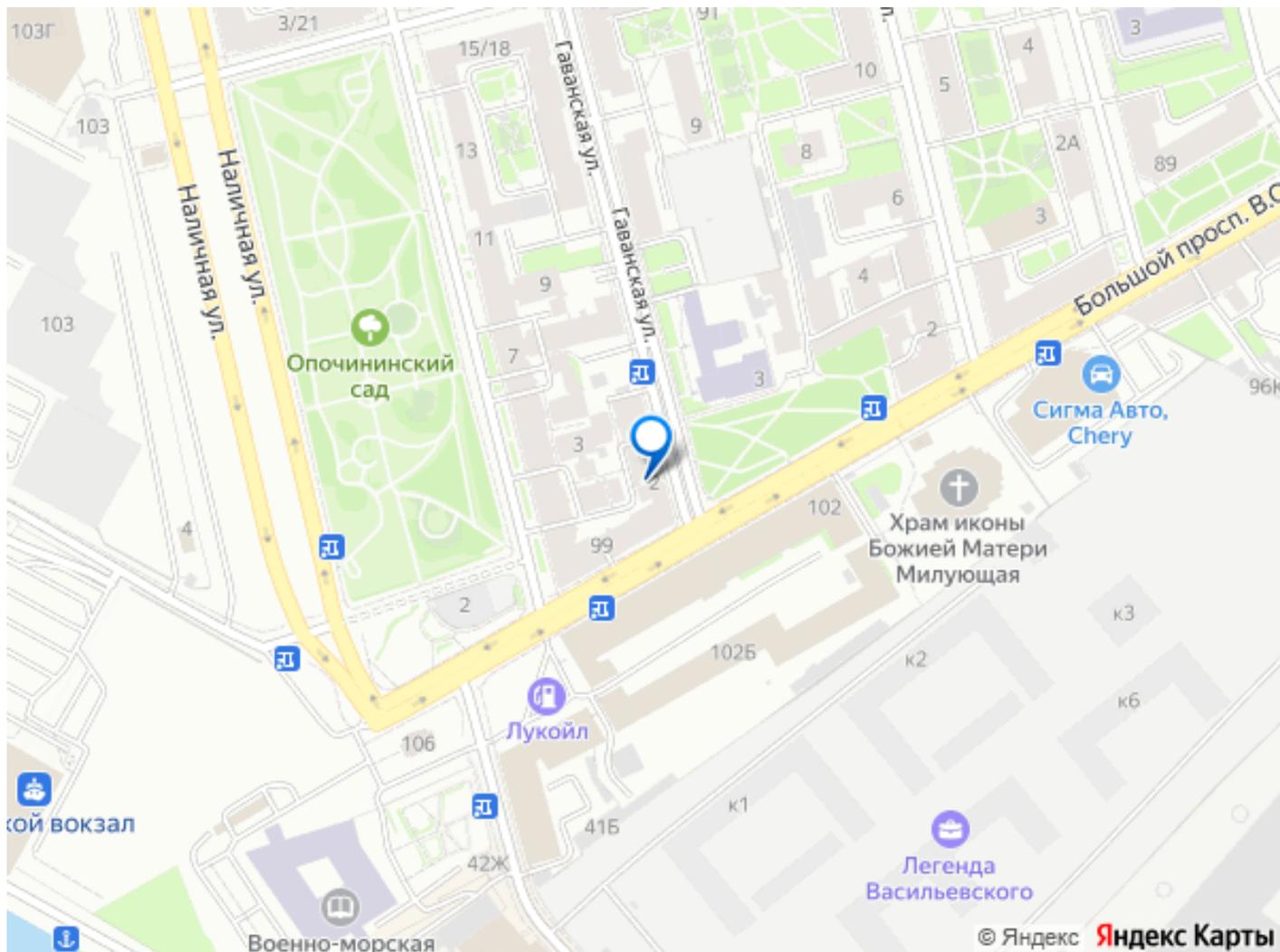
## Описание

Арт. 127963930 Уютная 2-х комнатная квартира в доме архитектора Каценеленбогена площадью 41.1 м2.

ЛОКАЦИЯ: Дом расположен на пересечении Гаванской улицы и Большого пр. В.О., рядом расположен этнопарк Севкабельпорт, культурный квартал Брусницын, где город встречается с морем. Множеством кафе и ресторанов и набережной с видом на Финский залив, мост через корабельный фарватер и Лахта центр. Рядом находится Опочининский сад. Вся богатая музеями, театрами, парками, скверами, набережными инфраструктура Васильевского острова рядом. ДОМ: 6-ти этажный кирпичный дом 1908 года постройки в стиле модерн со смешанными перекрытиями. Во дворе достаточное количество парковочных мест. Парадная с двумя отдельными входами. В 2001 г. дом включён КГИОПом в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность». В 2026 году запланирована полная реставрация дома с восстановлением всех изначально присутствующих архитектурных элементов, включая башенку.

КВАРТИРА: Небольшая уютная 2-х комнатная меблированная квартира готовая к проживанию. ДОКУМЕНТЫ: Один взрослый собственник. Альтернативная продажа. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание

для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.



Move.ru - вся недвижимость России