

Создано: 23.03.2026 в 17:00

Обновлено: 25.03.2026 в 20:11

**Елена Гаврилова., Будь первым**

**79812709886**

**Санкт-Петербург, Наличная улица, 40К7**

**11 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 40К7

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

23.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

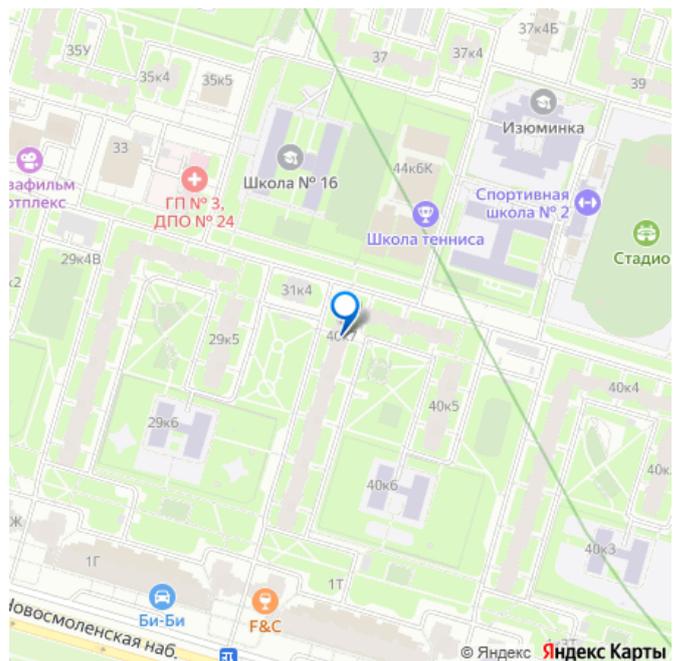
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В 10 минутах ходьбы от ст/м Приморская продается уютная, светлая и солнечная 2-х квк., расположенная на 4/9 этаже, в панельном доме 1975 года постройки. Квартира компактной планировки с центральным газоснабжением, отдельными комнатами 15,8+7,7, застекленной лоджией, вместительной прихожей и кухней 7 кв.м. Состояние ремонта позволяет въехать и жить без особых вложений. Покупателю остается некоторая мебель и техника: встроенная кухня, вытяжка, газовая плита с духовкой, стиральная машина, диваны и кресла, а также платяной шкаф. Соседи спокойные адекватные люди. Подъезд чистый, без запахов. Во дворе детская и спортивная площадка, много зелени. Рядом всегда можно найти парковочное место. По дороге от метро все необходимые магазины, аптеки, в 5-10 минутах пешком поликлиники, в округе 6 дет/садов и 3 учебных заведения, одно из которых известная в Санкт-Петербурге Спортивная школа 2 Василеостровского района с собственным футбольным полем. Это отличное предложение как и для молодой семьи, так и

для пары преклонного возраста. Основное преимущество, в наше сложное время, это юридическая чистота сделки. Квартирой владела одна семья с момента постройки дома, приватизация в 1996 году и наследство с 2000 года. Один взрослый собственник, прямая продажа. Звоните!

