

Создано: 06.04.2026 в 00:37

Обновлено: 06.04.2026 в 01:11

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 73

7 249 000 ₺

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 73

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.4 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

41.1 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

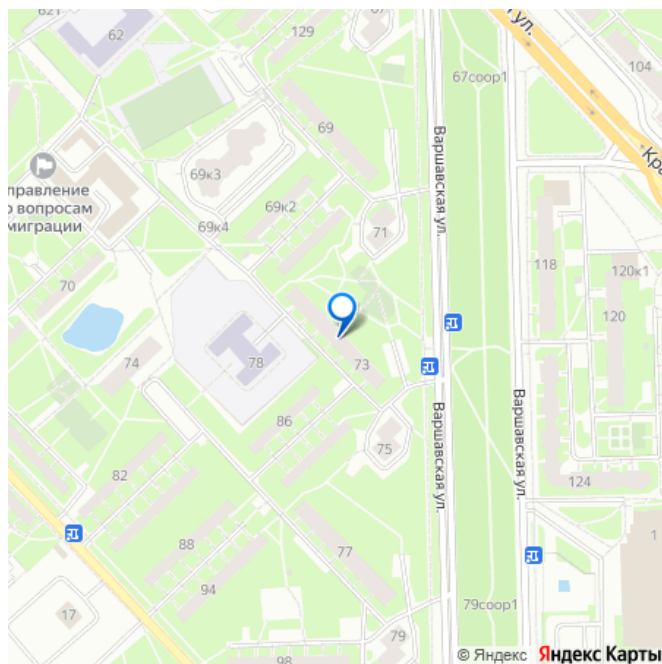
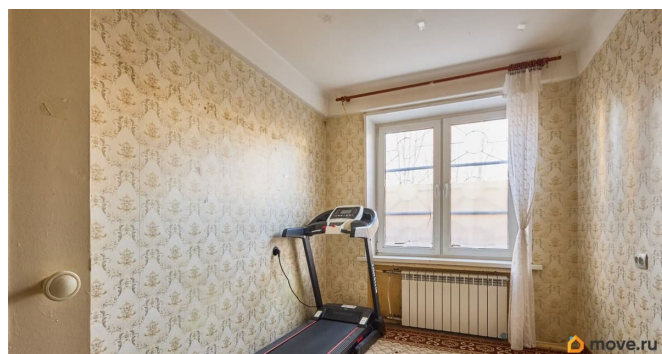
<https://spb.move.ru/objects/9293359920>

Счастливые метры Петербурга,

Счастливые метры Петербурга

79817925885

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

ЖИТЬ ТАМ, ГДЕ ХОЧЕТСЯ ГУЛЯТЬ В продаже двухкомнатная квартира с отличной планировкой и удачным расположением. О ДОМЕ: Дом 1964 года, пятиэтажка в тихом дворе. Здесь не слышно шума Московского проспекта, зато слышно птиц по утрам. Подъезд чистый, соседи дружелюбные. Управляющая компания поддерживает порядок, регулярно облагораживает придомовую территорию. О КВАРТИРЕ: - Общая площадь — 41,4 м²; - Планировка идеальная для семьи: две полностью изолированные комнаты (8,6 м² и 17,8 м²). Большая комната легко вместит гостиную и спальню, меньшая подойдет для детской, кабинета или гостевой. - Кухня — 6 м²; - Санузел раздельный. ИНФРАСТРУКТУРА: Район очень зелёный и приятный для жизни. Вокруг дома ухоженные скверы, аллеи и дворы с большими деревьями. Рядом парк Городов-Героев. В шаговой доступности: - Школы и детские сады; - Поликлиники, аптеки, стоматологии; - Кафе, пекарни, фитнес-клубы, отделения банков; - Торговый центр Московский и Континент. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - Метро Московская 15 минут пешком; - Автобусы: 11, 13, 39, 150, 155 остановка у дома; - Удобный выезд на Пулковское шоссе и Московский

проспект; - До аэропорта Пулково 1015 минут на машине или такси. Добираться до центра города (Невский проспект) на метро около 20 минут без пересадок. Для автовладельцев достаточно парковочных мест во дворе и на соседних улицах. О СДЕЛКЕ: - Один взрослый собственник; - Без залогов и обременений; - Прямая продажа; - Подходят любые формы оплаты. Звоните! Отвечу на все ваши вопросы и организую показ в удобное для вас время

