

Создано: 22.06.2025 в 23:00

Обновлено: 09.10.2025 в 13:14

<https://spb.move.ru/objects/9281608590>

## Собственник

**79119762560**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 40К4

**9 690 000 ₽**

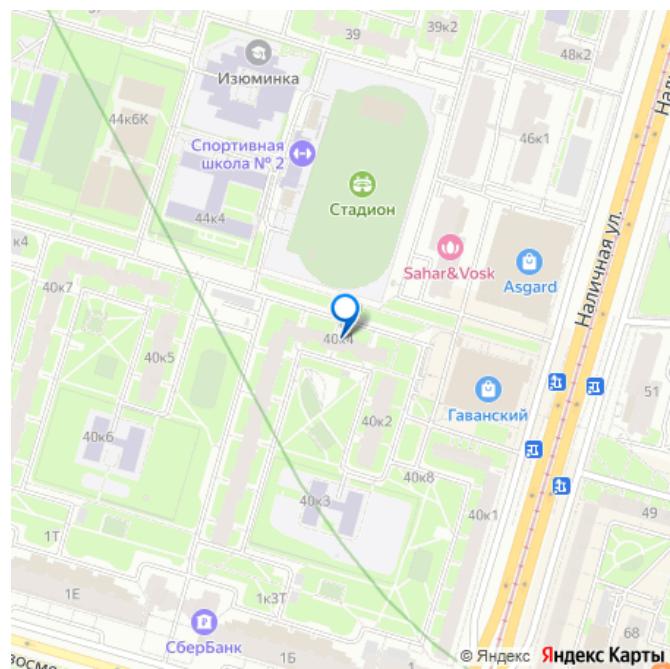
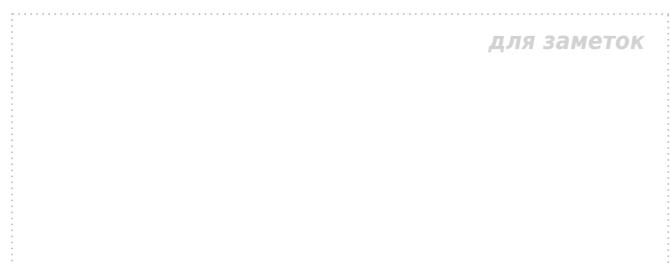
Санкт-Петербург, Наличная улица, 40К4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

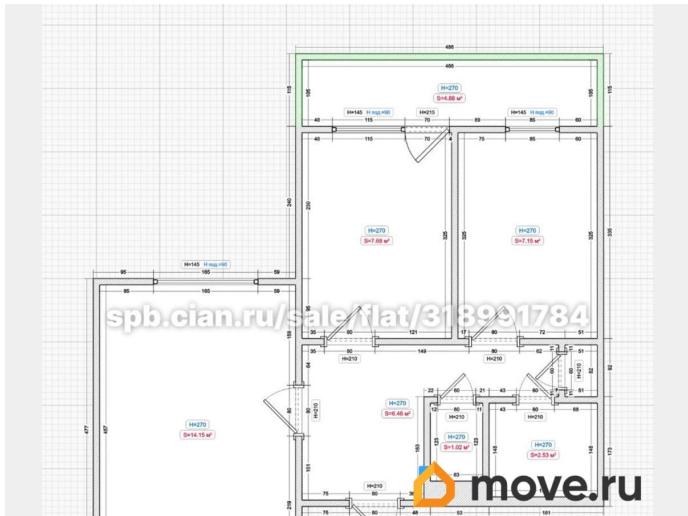
да

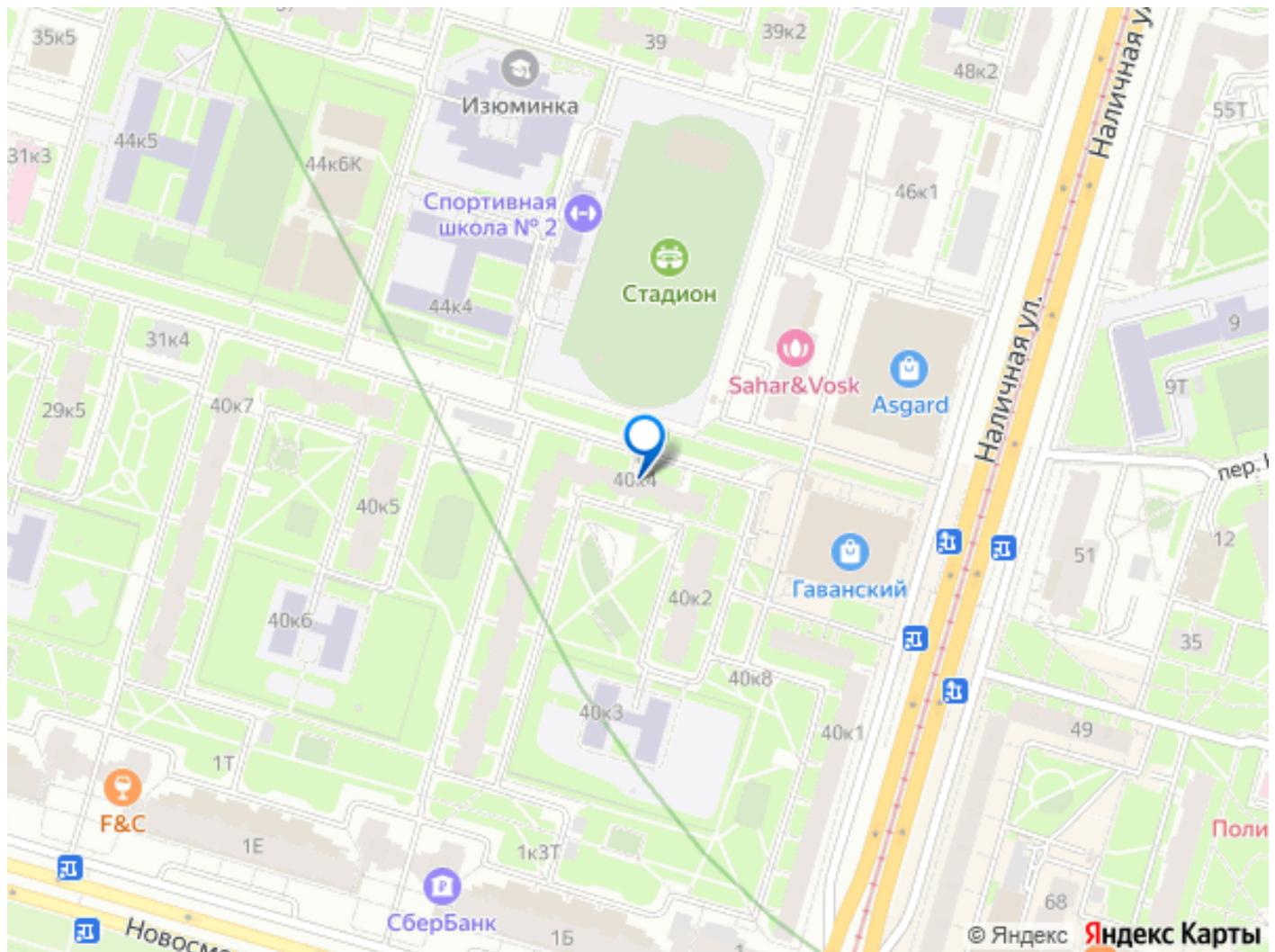
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже двухкомнатная квартира от собственника в пешей доступности от метро «Приморская». С момента постройки дома квартира в собственности у одной семьи, абсолютно чистая история, никаких обременений. Никто не прописан, один взрослый собственник. До метро «Приморская» 5-7 минут пешком, рядом 2 заезда на ЗСД. Вблизи парк Декабристов, крупные гипермаркеты «Лента» и «Лемана Про». Верхний, девятый этаж, сверху соседей нет. На лестничной площадке 4 квартиры, все живут давно, очень тихо и комфортно. Окна выходят в уютный, зеленый двор, на солнечную сторону.







Move.ru - вся недвижимость России