

Создано: 08.09.2025 в 11:49

Обновлено: 13.02.2026 в 11:18

Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, 14К3

**10 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, 14К3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Юрия Гагарина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.52 м

Жилая площадь

25.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

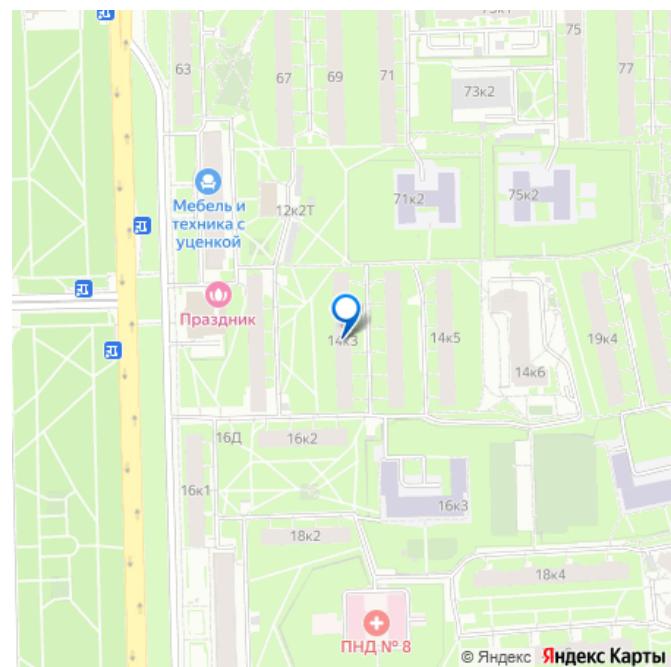
<https://spb.move.ru/objects/9284754239>

Елена Новицкая, Петербургская

Недвижимость

**79817960848**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Номер объявления: 19704 - назовите его оператору. Квартира у парка Победы Продаётся уютная двухкомнатная квартира в Московском районе Санкт-Петербурга. Квартира расположена на втором этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1963 году. Дом расположен в тихом, зеленом дворе. Чистый, ухоженный подъезд. В доме в 2020 году произведен капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения. В плане на 2026 год ремонт фасада дома. Пространство жилья грамотно распределено между жилой площадью 25.5 квадратных метров и кухней размером 5.3 квадратных метров. Недавно был произведен качественный ремонт. Санузел совмещённый. Есть просторный застекленный балкон. Окна квартиры выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие. Особое внимание заслуживает местоположение объекта: всего в 5 минутах ходьбы находится парк Победы, где можно насладиться прогулкой на свежем воздухе или заняться спортом и ст. метро Парк Победы. Во дворе дома расположен

детский сад и школа 525 с углубленным изучением английского языка, рядом гимназия 524, что делает эту квартиру идеальным выбором для семей с детьми. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе. Дополнительным преимуществом являются близлежащие объекты инфраструктуры, такие как торгово-развлекательный комплекс «Радуга», СКА Аrena у Парка Победы многочисленные объекты инфраструктуры.. Удобная транспортная доступность. Один взрослый собственник, полная цена в договоре.

