

Создано: 04.10.2025 в 15:20

Обновлено: 13.02.2026 в 13:13

Санкт-Петербург, улица Карташихина, 19

8 950 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Карташихина, 19

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Карташихина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

41.2 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

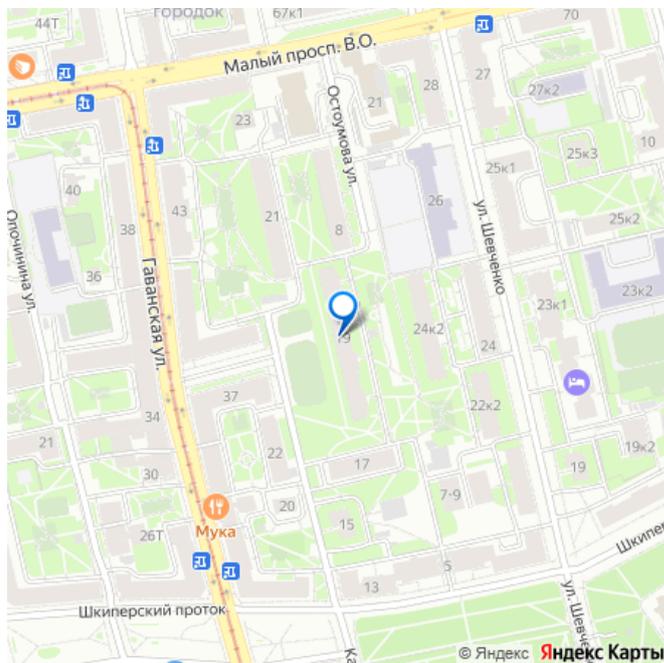
косметический

<https://spb.move.ru/objects/9285464705>

**Екатерина Александровна Цветкова,
Панорама**

79111813648

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

Добрый день, уважаемые покупатели!

Предлагается к продаже 2 комнатная квартира на Васильевском острове в кирпичном доме. Объект расположен на первом этаже девятиэтажного дома.

Технические характеристики: Перекрытия в доме железобетонные. Общая площадь квартиры 41.20 кв м, просторный коридор, комнаты изолированные 13.50+9.60 кв м кухня 5.5 кв м, санузел отдельный. Окна выходят на 2 стороны во двор. Отопление центральное, горячая вода-газовая колонка (выгодно по оплате и не бывает перебоев с горячим водоснабжением), два отдельно стоящих стояка с водой (есть возможность разделить квартиру на 2 студии). Санузлы изолированные. Электрика и сантехника в хорошем рабочем состоянии . ШИРОКИЕ ПОДОКОННИКИ(50 см) можно использовать , как зоны для отдыха или для разведения цветов. Есть тамбур на две квартиры: дополнительное место для хранения ,а так же приватность и шумоизоляция.

Перепланировок в квартире нет. ВАЖНО : в доме нет коммерческих помещений, в т.ч. таких, где готовят и хранят продукты, это всегда приятно: хорошее санитарное состояние дома , не паркуются грузовые машины, тихо , спокойно и безопасно ВАМ и ВАШИМ БЛИЗКИМ, Юридическая информация:

Один совершеннолетний собственник.

Документы проверены. Долгов и обременений нет. Полная стоимость в договоре. Квартира подходит под ипотеку,

материнский капитал и любые другие формы оплаты. Быстрый выход на сделку. Локация ТОП 3 станции метро в 20 минутной пешей доступности: Горный институт, Приморская и Василеостровская. Порт Севкабель , парки , Финский залив (всегда свежий воздух) , музей Эрарта , Центр С. Курёхина , всё рядом . Васильевский остров славится известными школами и детскими садами, благодаря малоэтажной застройке(именно в этом микрорайоне) всегда есть места в детских учреждениях. Квартира идеально подойдёт для проживания, инвестиций, сдачи в долгосрочную или посуточную аренду. Приглашаем ВАС на просмотры.

