

Создано: 23.12.2025 в 16:53

Обновлено: 20.01.2026 в 22:01

<https://spb.move.ru/objects/9287639712>

Оксана Христофис, ПАН Партнер

**79817032453**

## Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 46К2

**13 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 46К2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

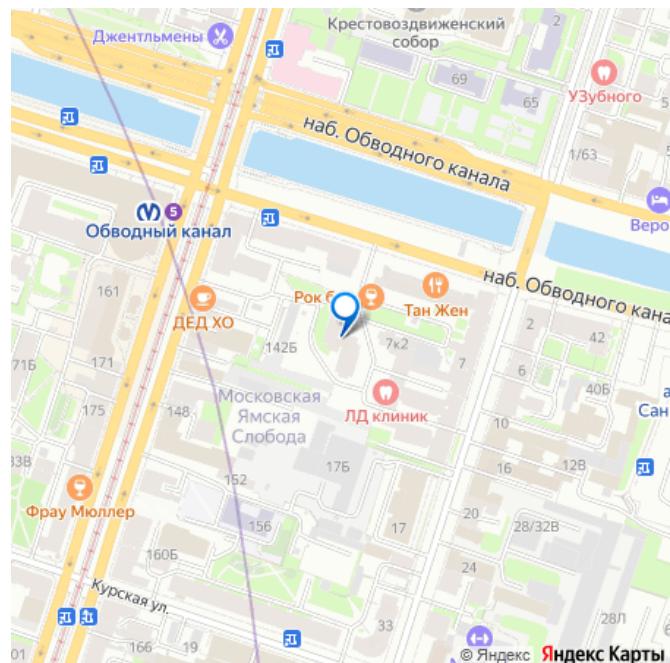
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

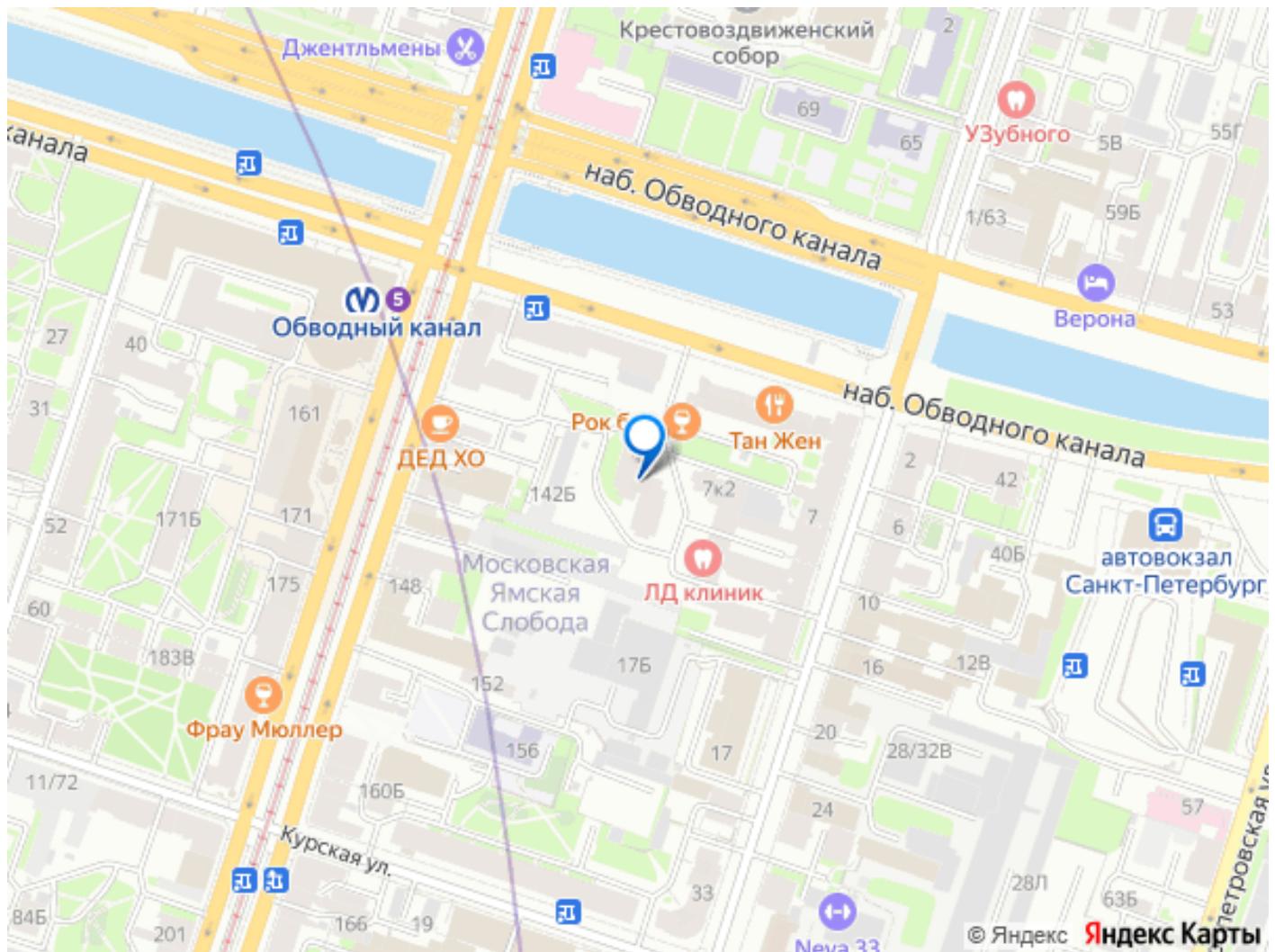
## Описание

Код объекта: 1983312. Продаётся уютная двухкомнатная квартира — идеальное место для семьи! Основные характеристики: этаж: Зй из 9; тип дома: кирпичный; количество комнат: 2; площадь комнат: 14,8 кв м и 8,7 кв м (правильная форма); кухня: 7 кв м — достаточно места для семейных обедов и ужинов; дополнительные помещения: вместительный коридор, 1 балкон. О квартире: Двухкомнатная квартира в тёплом кирпичном доме ждёт новых хозяев! Продуманная планировка включает две светлые комнаты правильной формы — идеальное пространство для комфортной жизни семьи. Кухня площадью 7 кв м позволит с удобством собираться за общим столом. Вместительный коридор даёт дополнительные возможности для хранения вещей, а балкон станет удобным местом для хранения сезонных предметов. Квартира продаётся в состоянии «под частичный ремонт» — вы сможете воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. Всё имеющееся в квартире имущество остаётся новому собственнику — при необходимости! О районе: Локация — одно из главных преимуществ этой квартиры! Вас ждёт: удобная транспортная

доступность — можно быстро добраться в любую точку города; пешая доступность метро — всего 2 минуты пешком; развитая инфраструктура района, обеспечивающая всё необходимое для комфортной жизни. В районе есть всё необходимое для повседневной жизни: школы и детские сады (например, школа 153 в 167 м, детский сад 145 в 234 м); магазины (супермаркет «Дикси» в 184 м, продуктовый магазин «Белорусский дворик» в 140 м); аптеки («Вита Экспресс» в 113 м, «Столички» в 130 м, «Лека-фарм» в 184 м); кафе и рестораны. Во дворе дома предусмотрена открытая парковка. Почему это отличный выбор? Эта квартира — прекрасная возможность как для создания семейного очага в уютном и удобном месте; выгодной инвестиции в недвижимость с высоким потенциалом роста стоимости. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните, чтобы договориться о просмотре — мы с радостью покажем вам ваш будущий дом. Про сделку: 3 взрослых собственника. Полная цена в договоре. Подходим под ипотеку и субсидии.







Move.ru - вся недвижимость России