

🕒 Создано: 01.02.2026 в 10:42

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 21:03

Санкт-Петербург, Наличная улица, 40К4

10 450 000 ₽

Санкт-Петербург, Наличная улица, 40К4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

23.2 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

41.2 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

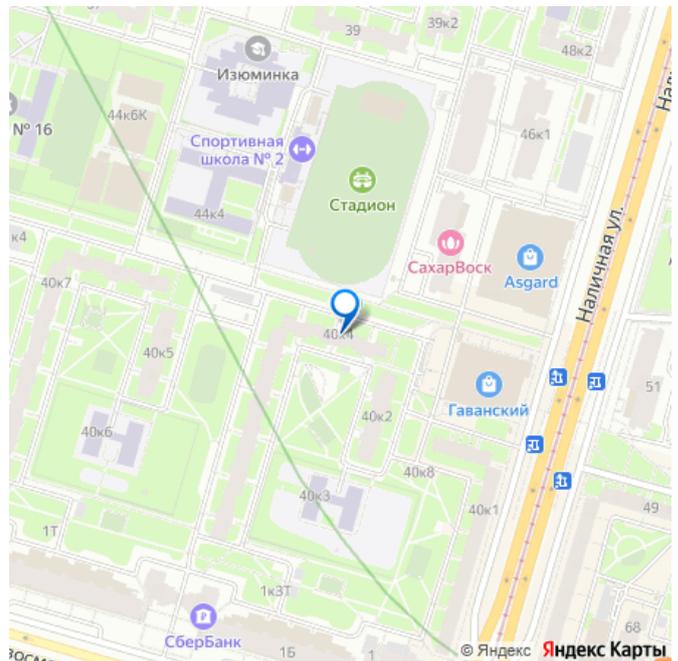
балкон

<https://spb.move.ru/objects/9288614089>

**Лариса Поставик, CENTURY 21 Capital
Petersburg**

79818546235

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

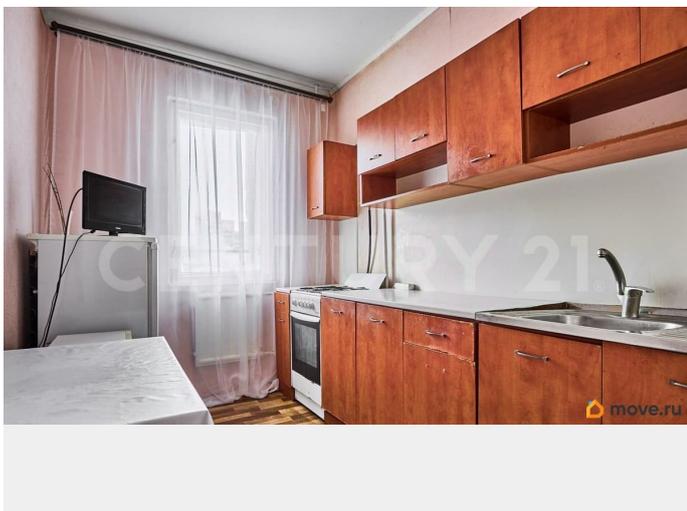
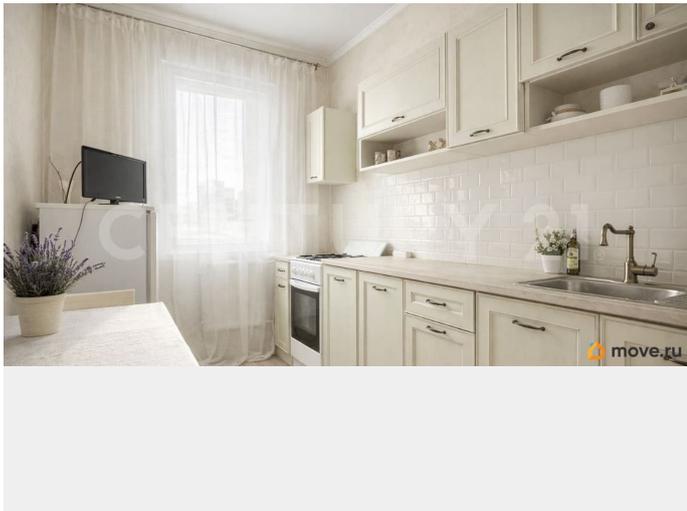
возможна ипотека, лифт

Описание

Ваша мечта о жизни в центре Петербурга становится реальностью! Полноценная 2-комнатная квартира 41,2 м² в одном из самых престижных районов города — Васильевском острове! На фото представлены варианты возможной дизайнерской концепции, которую могут воплотить в жизнь наши партнеры. Почему именно эта квартира? Идеальная локация: 7 минут пешком до метро «Приморская» Свежий морской воздух Тихий зелёный двор Удобная парковка Комфортная планировка: Изолированные комнаты (15,7 м² + 7,5 м²) Кухня - 7,1м² Просторный балкон Раздельный санузел Кафельная плитка в ванной Готовое решение: Мебель: готовы рассматривать необходимые условия для покупателя (оставить мебель «заезжай и живи» или освободить квартиру от мебели). Можно заезжать и жить Опрятная парадная Интеллигентные соседи Превосходная инфраструктура: Образовательные учреждения: 2 современные школы с углублённым изучением предметов 6 детских садов в пешей доступности Детские развивающие студии Спортивные секции Всё

для комфортной жизни: Магазины и гипермаркеты Рестораны и кафе Салоны красоты Аптеки Поликлиники для всей семьи
Преимущества района: Васильевский остров — лидер по качеству жизни в Петербурге Экологически чистый район Развитая транспортная доступность Быстрый выезд на ЗСД 30 минут до аэропорта Юридическая чистота: Один взрослый собственник Прямая продажа Без обременений Подходит под ипотеку Быстрый выход на сделку Не упустите свой шанс! Квартира полностью готова к проживанию — осталось только позвонить и договориться о просмотре! Звоните прямо сейчас! Количество таких предложений ограничено — завтра квартира может быть уже продана или цена стать намного выше! Ваш идеальный дом ждёт вас!

Арт. 129344595





move.ru

2,30

