

Создано: 01.02.2026 в 10:42

Обновлено: 01.02.2026 в 11:44

Санкт-Петербург, Наличная улица, 40К4

**10 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 40К4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

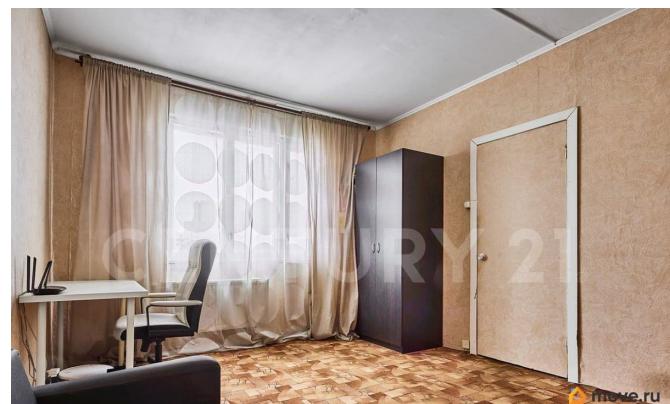
## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23.2 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

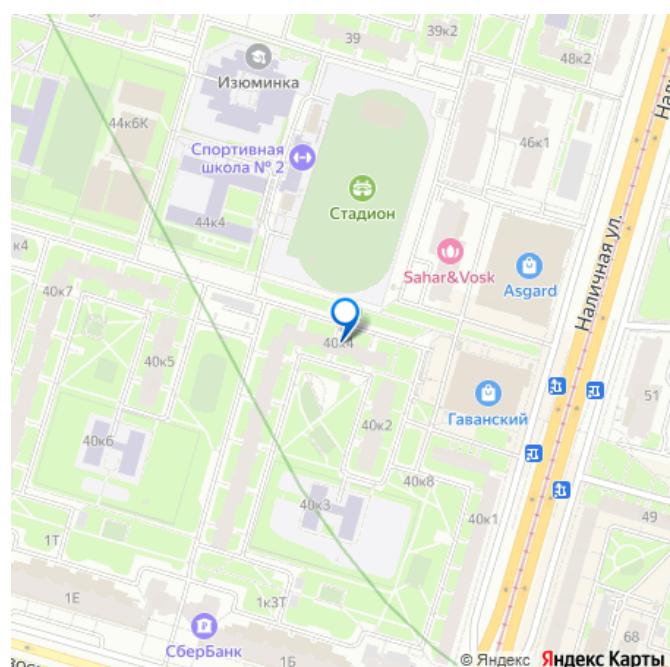
3.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

<https://spb.move.ru/objects/9288614089>

Лариса Постовик, CENTURY 21 Capital  
Petersburg

**79818546235**

для заметок

возможна ипотека, лифт

## Описание

Ваша мечта о жизни в центре Петербурга становится реальностью! Полнценная 2-комнатная квартира 41,2 м<sup>2</sup> в одном из самых престижных районов города — Васильевском острове! Почему именно эта квартира?

Идеальная локация: 7 минут пешком до метро «Приморская» Свежий морской воздух Тихий зелёный двор Удобная парковка

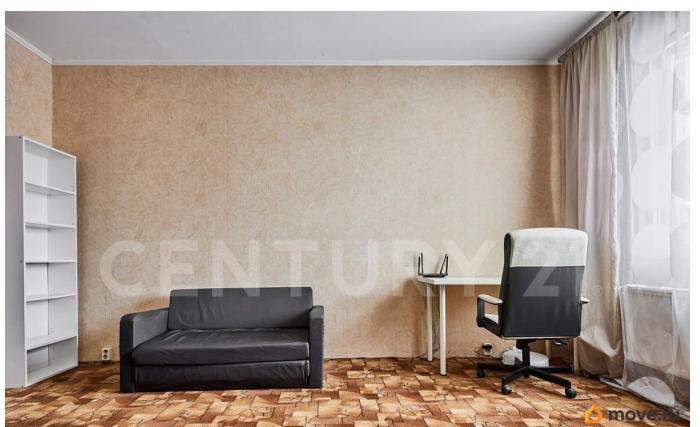
Комфортная планировка: Изолированные комнаты (15,7 м<sup>2</sup> + 7,5 м<sup>2</sup>) Просторный балкон Раздельный санузел Кафельная плитка в ванной Готовое решение: Вся мебель и техника остаются Можно заезжать и жить Опрятная парадная Интеллигентные соседи Превосходная инфраструктура:

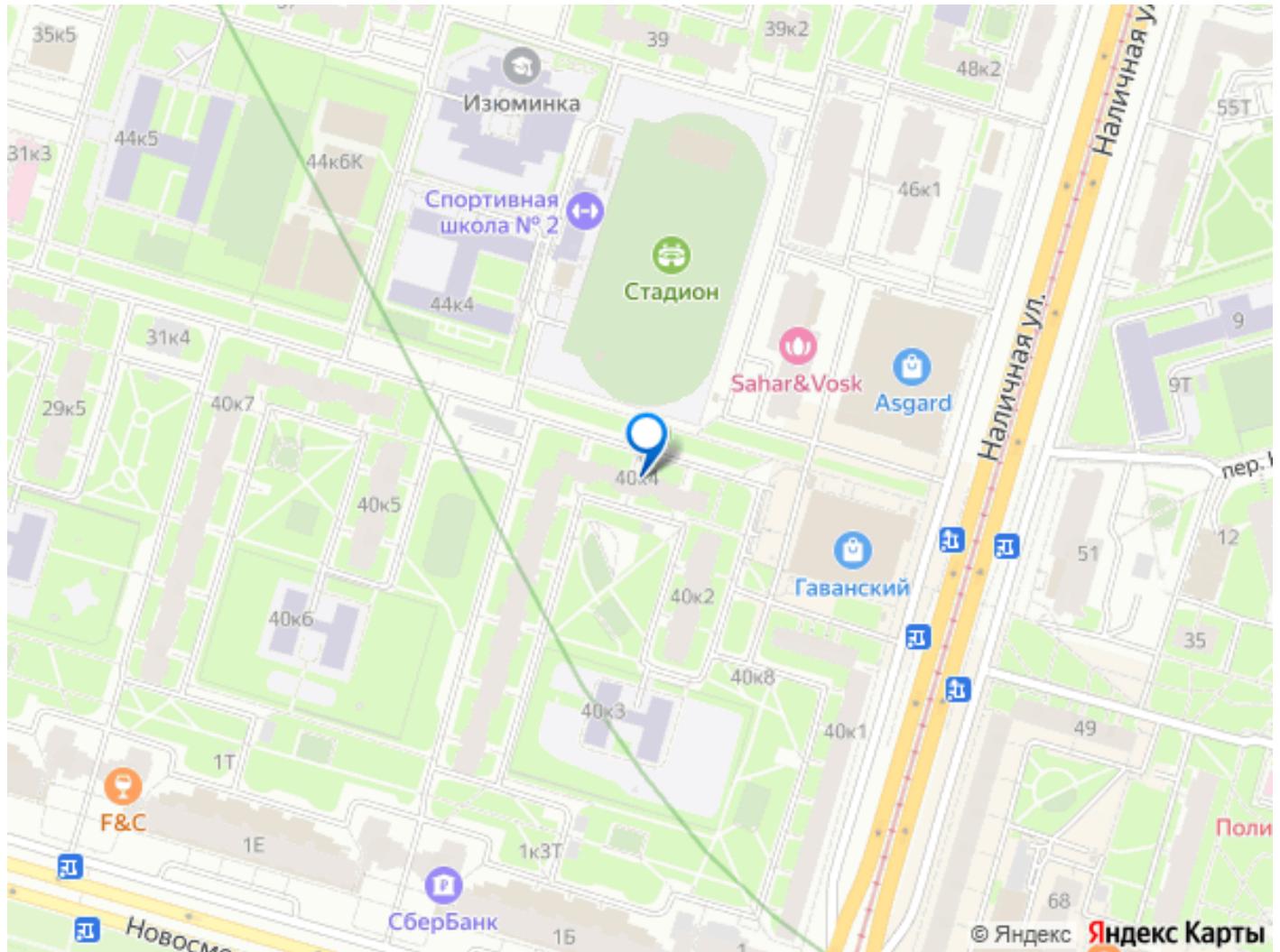
Образовательные учреждения: 2 современные школы с углублённым изучением предметов 6 детских садов в пешей доступности Детские развивающие студии Спортивные секции Всё для комфортной жизни: Магазины и гипермаркеты Рестораны и кафе Салоны красоты Аптеки Поликлиники для всей семьи Преимущества района: Васильевский остров — лидер по качеству жизни в Петербурге

Экологически чистый район Развитая транспортная доступность Быстрый выезд на ЗСД 30 минут до аэропорта Юридическая чистота: Один взрослый собственник Прямая продажа Без обременений Подходит под ипотеку Быстрый выход на сделку Не упустите свой шанс! Квартира полностью готова к проживанию — осталось только позвонить и договориться о просмотре! Звоните прямо сейчас! Количество таких предложений ограничено — завтра квартира может быть уже продана или цена стать

намного выше! Ваш идеальный дом ждёт вас!

Арт. 129344595





Move.ru - вся недвижимость России