

Создано: 10.02.2026 в 11:28

Обновлено: 10.02.2026 в 10:59

<https://spb.move.ru/objects/9289468587>

Ирина Гулюкина, Колвэй

79893449164

Санкт-Петербург, бульвар Алексея Толстого, 18

8 400 000 ₽

Санкт-Петербург, бульвар Алексея Толстого, 18

Округ

[СПб, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

41.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

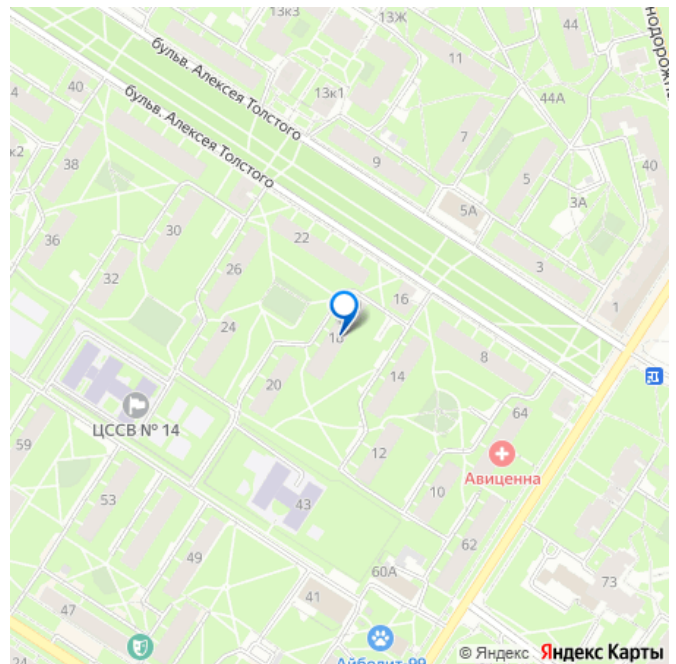
балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



Описание

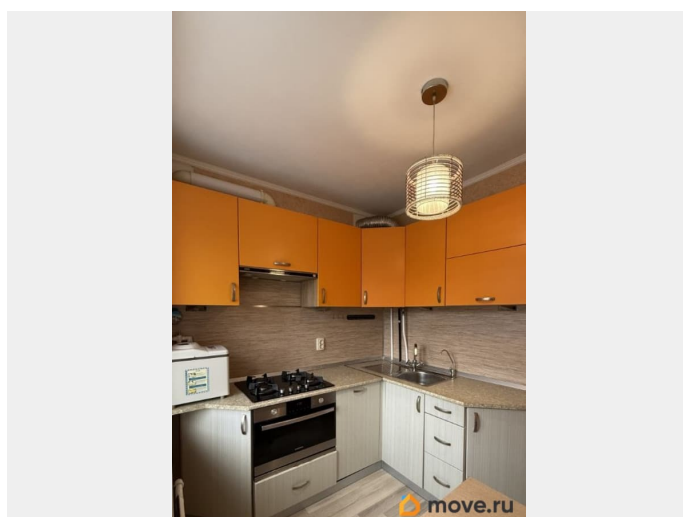
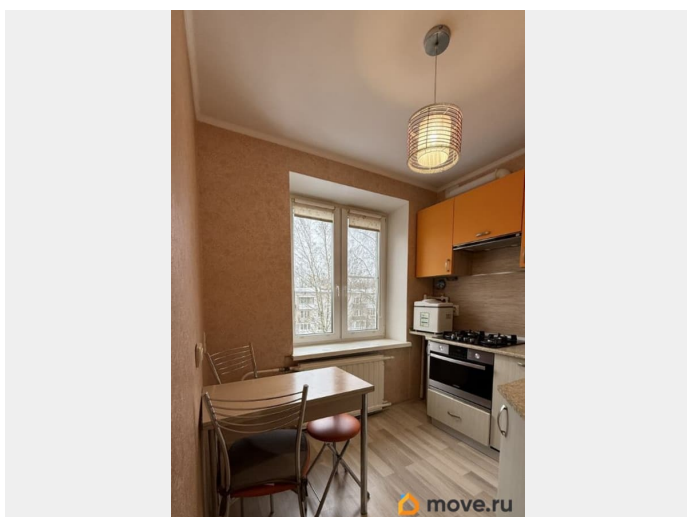
2-06, Предлагаем вам купить отличную двухкомнатную квартиру в Пушкине на бульваре Алексея Толстого. Пушкин — один из самых красивых и зелёных районов Петербурга. Здесь царит особая атмосфера — чистый воздух, парки с историей и неспешный ритм жизни. Рядом — Александровский и Екатерининский парки, Колонистский пруд с пляжем, где ваш взор всегда будет радовать панорама зеленых массивов. Удобный выезд из города, до метро общественным транспортном минут 20.

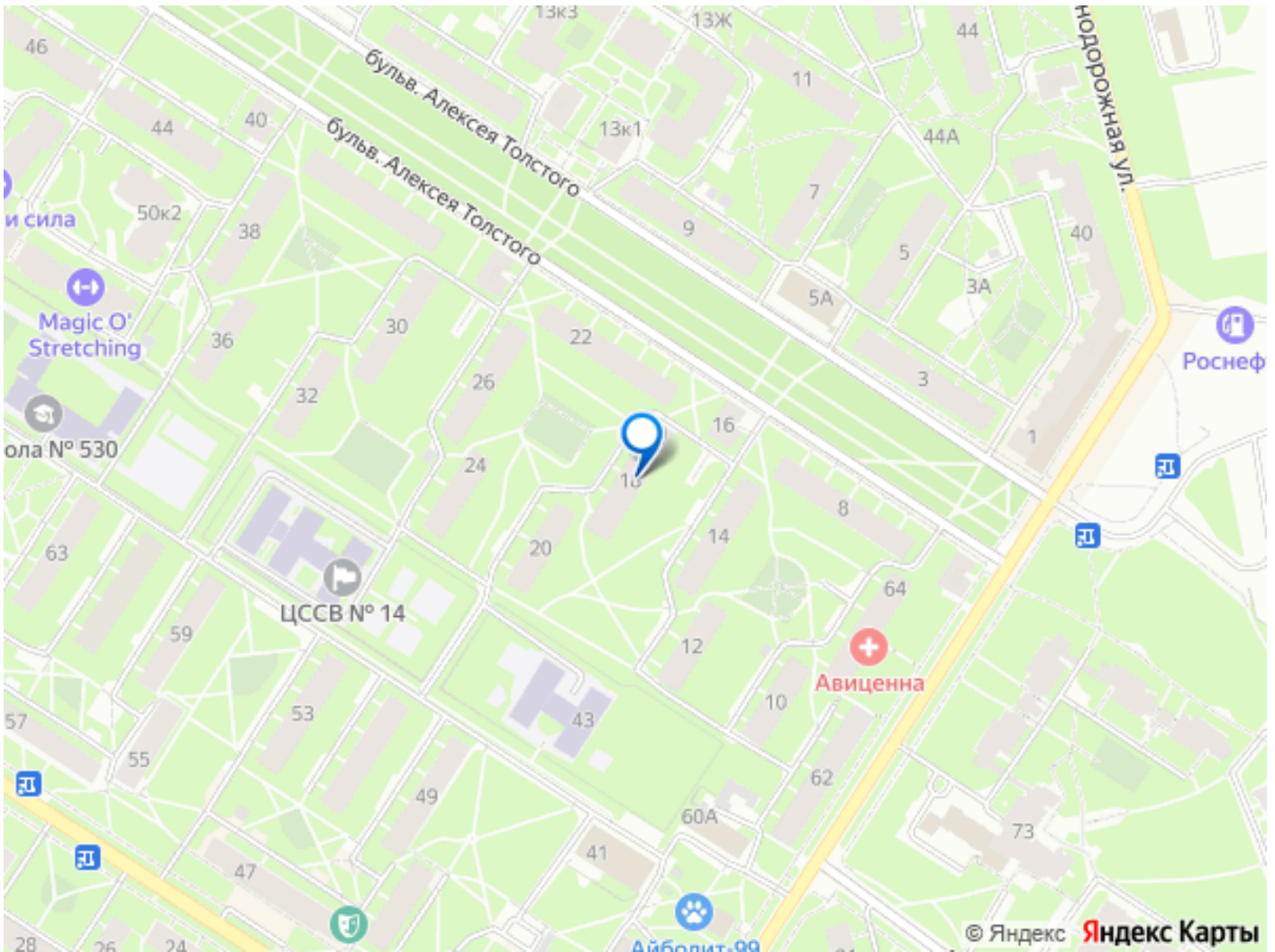
Квартира расположена на 5-м этаже кирпичного дома, общая площадь 41,3 кв.м, комнаты изолированный площадью 18+9 кв.м, площадь кухни 5 кв.м, санузел раздельный, есть балкон. В квартире установлены стеклопакеты, сделан качественный современный ремонт, установлен кондиционер. В подарок новым собственникам остается вся встроенная бытовая техника и мебель, представленная на фото. Встроенная техника - посудомоечная машина, духовой шкаф и варочная панель фирмы Samsung.

Установлена система очистки воды. Комнаты светлые, окна выходят на восток на зеленые сквер. В доме ухоженная, чистая парадная, был произведен ремонт дома с заменой кровли, есть свободная парковка во дворе.

Район с развитой инфраструктурой: дет./садик и школа в соседнем дворе, не надо переходить дорогу. Рядом сетевые магазины, Сбербанк, спортивная школа и бассейн. Удачное местоположение квартиры - до м. Московская, Купчино 15 мин без пробок. В собственность более 5 лет, один взрослый собственник, без обременений и детских долей, никто не прописан, документы готовы

к продаже. Готовы рассматривать покупателей с разными формами финансирования. Юридическое сопровождение сделки. В случае необходимости, Бесплатно поможем Вам с одобрением ипотеки. При приобретении через наше агентство скидка к ипотечной ставке! Заинтересовало это предложение? Расскажем, покажем в любое время и ответим на все вопросы. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России