

🕒 Создано: 10.02.2026 в 11:28

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 13:12

**Ирина Гулюкина, Колвэй**

**79893449164**

**Санкт-Петербург, бульвар Алексея Толстого, 18**

**8 400 000 ₹**

Санкт-Петербург, бульвар Алексея Толстого, 18

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

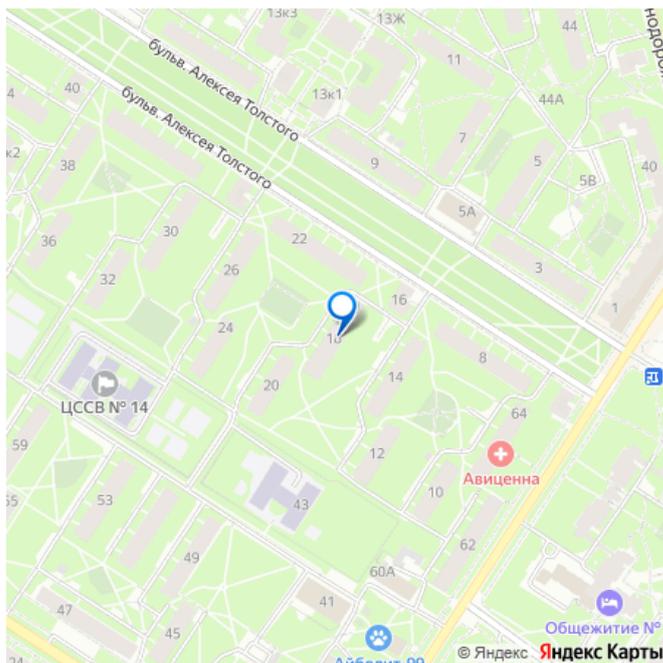
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

2-06, Предлагаем вам купить отличную двухкомнатную квартиру в Пушкине на бульваре Алексея Толстого. Пушкин — один из самых красивых и зелёных районов Петербурга. Здесь царит особая атмосфера — чистый воздух, парки с историей и неспешный ритм жизни. Рядом — Александровский и Екатерининский парки, Колонистский пруд с пляжем, где ваш взор всегда будет радовать панорама зеленых массивов. Удобный выезд из города, до метро общественным транспортном минут 20. Квартира расположена на 5-м этаже кирпичного дома, общая площадь 41,3 кв.м, комнаты изолированный площадью 18+9 кв.м, площадь кухни 5 кв.м, санузел раздельный, есть балкон. В квартире установлены стеклопакеты, сделан качественный современный ремонт, установлен кондиционер. В подарок новым собственникам остается вся встроенная бытовая техника и мебель, представленная на фото. Встроенная техника - посудомоечная машина, духовой шкаф и варочная панель фирмы Samsung. Установлена система очистки воды. Комнаты светлые, окна выходят на восток на зеленые сквер. В доме ухоженная, чистая парадная, был произведен ремонт дома с заменой кровли, есть свободная парковка во дворе.

Район с развитой инфраструктурой:  
дет./садик и школа в соседнем дворе, не  
надо переходить дорогу. Рядом сетевые  
магазины, Сбербанк, спортивная школа и  
бассейн. Удачное местоположение квартиры -  
до м. Московская, Купчино 15 мин без пробок.  
В собственности более 5 лет, один взрослый  
собственник, без обременений и детских  
долей, никто не прописан, документы готовы  
к продаже. Готовы рассматривать  
покупателей с разными формами  
финансирования. Юридическое  
сопровождение сделки. В случае  
необходимости, Бесплатно поможем Вам с  
одобрением ипотеки. При приобретении  
через наше агентство скидка к ипотечной  
ставке! Заинтересовало это предложение?  
Расскажем, покажем в любое время и  
ответим на все вопросы. Звоните!





