

Ирина Гулюкина, Колвэй

79893449164

🕒 Создано: 10.02.2026 в 11:28

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 12:04

Санкт-Петербург, бульвар Алексея

Толстого, 18

8 400 000 ₹

Санкт-Петербург, бульвар Алексея Толстого, 18

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

41.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

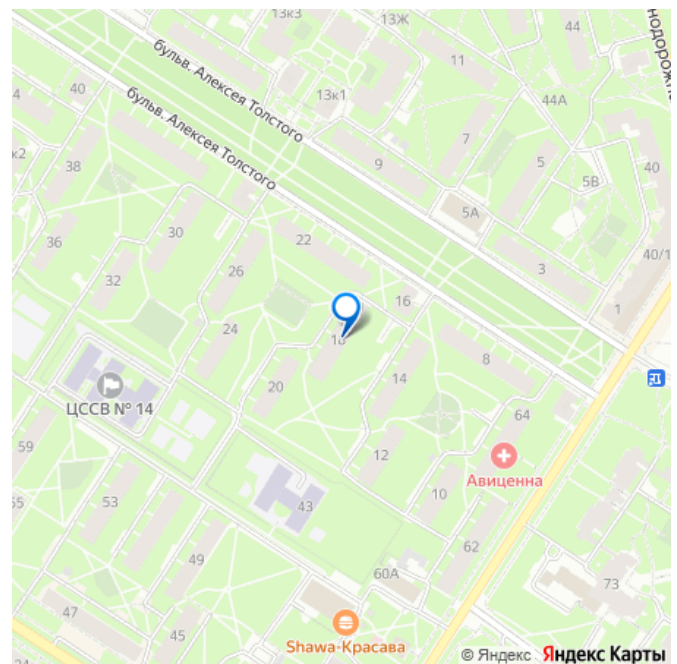
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

2-06, Предлагаем вам купить отличную двухкомнатную квартиру в Пушкине на бульваре Алексея Толстого. Пушкин — один из самых красивых и зелёных районов Петербурга. Здесь царит особая атмосфера — чистый воздух, парки с историей и неспешный ритм жизни. Рядом — Александровский и Екатерининский парки, Колонистский пруд с пляжем, где ваш взор всегда будет радовать панорама зеленых массивов. Удобный выезд из города, до метро общественным транспортном минут 20. Квартира расположена на 5-м этаже кирпичного дома, общая площадь 41,3 кв.м, комнаты изолированный площадью 18+9 кв.м, площадь кухни 5 кв.м, санузел раздельный, есть балкон. В квартире установлены стеклопакеты, сделан качественный современный ремонт, установлен кондиционер. В подарок новым собственникам остается вся встроенная бытовая техника и мебель, представленная на фото. Встроенная техника - посудомоечная машина, духовой шкаф и варочная панель фирмы Samsung. Установлена система очистки воды. Комнаты светлые, окна выходят на восток на зеленые сквер. В доме ухоженная, чистая парадная, был произведен ремонт дома с заменой кровли, есть свободная парковка во дворе.

Район с развитой инфраструктурой:
дет./садик и школа в соседнем дворе, не
надо переходить дорогу. Рядом сетевые
магазины, Сбербанк, спортивная школа и
бассейн. Удачное местоположение квартиры -
до м. Московская, Купчино 15 мин без пробок.
В собственности более 5 лет, один взрослый
собственник, без обременений и детских
долей, никто не прописан, документы готовы
к продаже. Готовы рассматривать
покупателей с разными формами
финансирования. Юридическое
сопровождение сделки. В случае
необходимости, Бесплатно поможем Вам с
одобрением ипотеки. При приобретении
через наше агентство скидка к ипотечной
ставке! Заинтересовало это предложение?
Расскажем, покажем в любое время и
ответим на все вопросы. Звоните!



