

🕒 Создано: 13.03.2026 в 10:02

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 10:02

Агент

**79118215335,7981260
5592**

Санкт-Петербург, улица Софьи

Ковалевской, 5К4

7 500 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Софьи Ковалевской, 5К4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Софьи Ковалевской](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

41.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



	балкон
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	во двор
Ремонт	косметический
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира у м. Академическая. С мебелью и техникой! Светлая и теплая квартира в районе с развитой инфраструктурой, в пешей доступности от станции метро Академическая. Жилье в отличном состоянии — полностью пригодно для проживания, без лишних хлопот и вложений. Всё, что нужно для комфортной жизни, уже здесь: от мебели до бытовой техники (всё остается новым владельцам). Идеальное расположение: Метро рядом: станция Академическая в шаговой доступности. Для семей с детьми: в нескольких минутах ходьбы — выбор школ и детских садов. Не нужно возить ребенка через весь город. Близость к центру: до исторического центра Санкт-Петербурга менее 15 минут на общественном транспорте. Вы живете в тихом, зеленом районе, а культурная жизнь города всегда под рукой. Планировка и состояние: Комнаты изолированные — идеально для семьи или сдачи в аренду. Кухня правильной прямоугольной формы — удобно расставить мебель и технику. Просторный балкон. Дом 5-

этажный (пятый этаж), что дает хороший обзор и отсутствие лишней суеты во дворе. Для кого этот вариант: Для семьи, которая ищет готовое жилье рядом с садами и школами. Для инвестора — квартира будет пользоваться высоким спросом у арендаторов из-за близости к метро и центру. Для пары, ценящей комфорт и тишину спального района с быстрым доступом к центру города. Чистая сделка: продажа от одного взрослого собственника. Никаких юридических рисков. Просто приходите и живите! Звоните, покажем в любое удобное время!





