

Создано: 29.03.2026 в 20:56

Обновлено: 29.03.2026 в 19:38

Санкт-Петербург, Красная улица, 8к1

8 700 000 ₺

Санкт-Петербург, Красная улица, 8к1

Округ

[СПБ, Кронштадтский район](#)

<https://spb.move.ru/objects/9292917757>

Екатерина Романович, Екатерина

Романович

79818493324

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

41.3 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

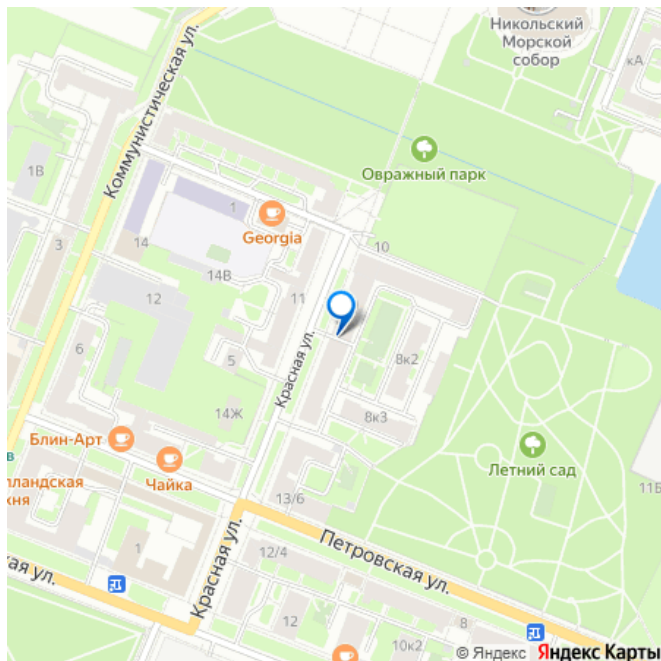
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже 2-комнатная квартира в сталинском доме в центре Кронштадта у Морского собора. Дом и коммуникации полностью обновлены в 2021 году. Городская прописка. По документам: 1 взрослый собственник. Квартира приобреталась по ДДУ у застройщика (по городской программе Санкт-Петербурга). Полная стоимость в договоре. Быстрый выход на сделку. Без обременений, без перепланировок. В квартире выполнен косметический ремонт можно заезжать и жить. Квартира угловой планировки: 2 жилых комнаты + кухня (газовая плита), отдельный санузел. Светлая, окна выходят на юго-восточную сторону. Видовая - с видами на летний сад, Овражный парк и Морской собор. Квартира тихая, теплая, в хорошем состоянии. Площадь квартиры 41.3 м² без учета балкона. Планировка: Комната - 11,4 кв. м Комната - 9,1 кв. м Кухня - 8.4 кв. м Прихожая - 7.9 кв. м Балкон - 2.3 кв. м Высота потолков - 3.25 м • Развитая инфраструктура района: школы, детские сады, магазины, аптеки - есть все необходимое в шаговой доступности. • Удобная транспортная доступность, чтобы быстро добираться в другие районы города. • Большой благоустроенный двор с детскими, спортивными площадками и зонами отдыха. • Во дворе всегда есть парковочные места для личного транспорта. • Чистый подъезд. Всего 4 квартиры на этаже. Лифта в подъезде нет.

• Доброжелательные соседи, преимущественно — молодежь и семьи с детьми. Транспортная доступность: До метро: Беговая - 40 мин. на транспорте Старая Деревня - 50 мин. на транспорте • Кронштадт сегодня - это виды на Финский залив с различных точек города, свежий воздух, множество парков и удобная транспортная доступность. • Это современная инфраструктура, исторический центр, новые музеи и общественно-культурные пространства: Остров фортов, ПКиО Патриот и другие. • Квартира подойдет как для жизни, так и для инвестиций - стабильный спрос на аренду и высокий доход от сдачи. Подойдет как для студента, пары, так и семьи с ребенком. Локация - одна из перспективных в Санкт-Петербурге!

