

🕒 Создано: 01.04.2026 в 13:51

Обновлено: 05.04.2026 в 14:29

**Анна Ягидарова, ВП недвижимость**

**79111676538**

**Санкт-Петербург, улица Моисеенко, 7/40**

**13 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Моисеенко, 7/40

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Моисеенко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

25.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

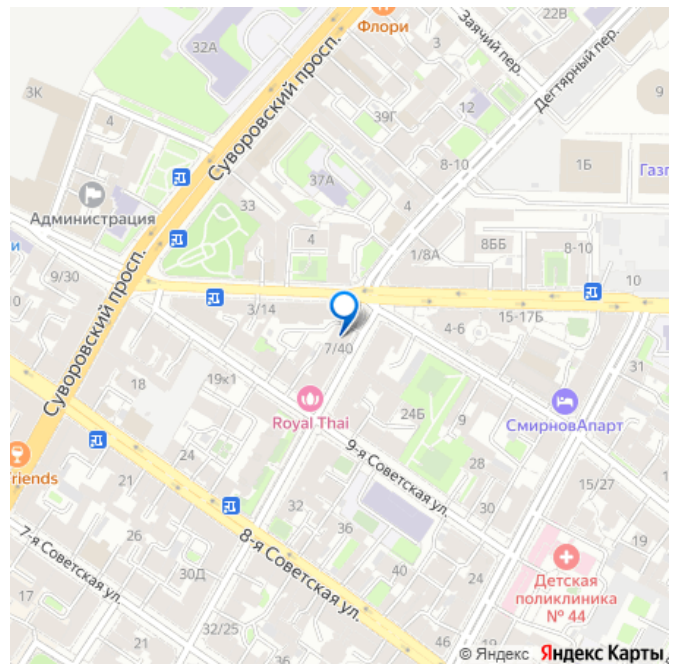
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Полноценная двухкомнатная квартира в Центральном районе Санкт-Петербурга в кирпичном доме (всего девять квартир в доме). Классическая планировка квартиры, окна выходят в зелёный закрытый двор. ПРО ДОМ: ЖБ перекрытия, Два входа в парадную, одна квартира на площадке. Парадная после капремонта, хорошие соседи. ПРО КВАРТИРУ: В квартире полностью заменены все коммуникации и оборудование (кап.ремонт), а так же заменены стояки с холодной и горячей водой и трубы отопления. Под квартирой хороший, теплый и сухой подвал, в котором тоже заменены все трубы отопления, радиаторы и стояки. Окна с качественными стеклопакетами. ПРЕИМУЩЕСТВА: +Бонус: если у вас есть собственность в центре, то вы имеете право на парковку в центре в любом месте по льготной цене (1800 рублей в год). + Во дворе есть закрытая парковка и ворота, за квартирой закреплено машиноместо, оно расположено прямо напротив окон. + 15 минут пешком до метро. ПРО ЛОКАЦИЮ: Инфраструктура на высшем уровне. Рядом много магазинов, ресторанов, кафе, торговых центров, объектов социальной инфраструктуры, расположены общеобразовательные, спортивная, художественная школы, центр технического творчества и лучшие гимназии Центрального района. Овсянниковский сад в двух минутах

ходьбы, в пешей доступности Некрасовский, Таврический парки и набережная Невы.  
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: Остановки общественного транспорта 1-2 минуты ходьбы. Около 15 минут пешком до ст.м. Пл. Восстания, Маяковская, Пл. Александра Невского. В планах открытие метро на соседней улице, в сквере Галины Старовойтовой (цены на недвижимость взлетят моментально после открытия метро).  
ПРО СДЕЛКУ И ДОКУМЕНТЫ: Один взрослый собственник, В квартире никто не прописан; Без обременений и долгов; Полная стоимость в договоре, Документы готовы к продаже; Звоните, буду рада ответить на ваши вопросы и до встречи на просмотре. Номер объекта: #1/537586/24690



