

Создано: 18.02.2026 в 01:33

Обновлено: 18.02.2026 в 01:33

<https://spb.move.ru/objects/9290134130>

Пользователь, Собственник

89251234567

Санкт-Петербург, ул. Моисеенко, 7/40

13 150 000 ₽

Санкт-Петербург, ул. Моисеенко, 7/40

Улица

[улица Моисеенко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

41.3 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

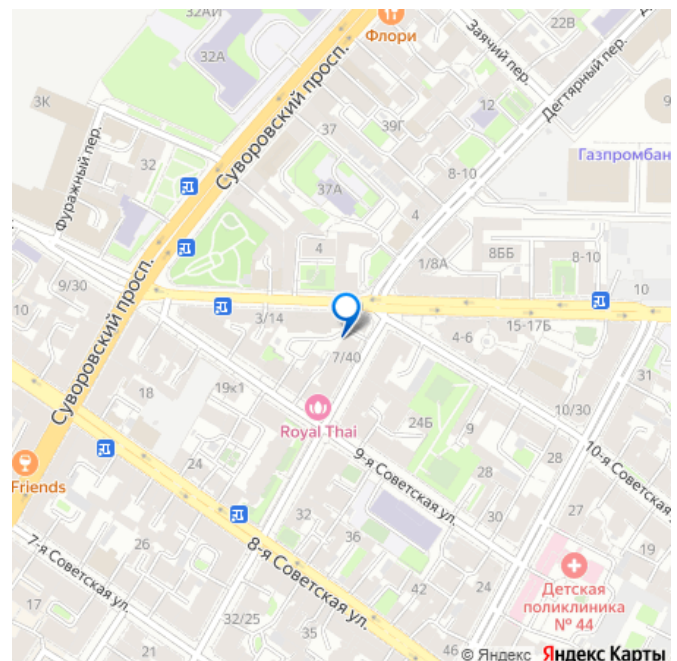
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Полноценная двухкомнатная квартира в Центральном районе Санкт-Петербурга в кирпичном доме (всего девять квартир в доме). Классическая планировка квартиры, окна выходят в зелёный закрытый двор. ЖБ перекрытия, Два входа в парадную, одна квартира на площадке. Парадная после капремонта, хорошие соседи. Возможность отдельного входа. ПРО КВАТИРУ: В квартире полностью заменены все коммуникации и

для заметок



оборудование (кап. ремонт), а так же заменены стояки с холодной и горячей водой и трубы отопления. Под квартирой хороший, теплый и сухой подвал, в котором тоже заменены все трубы отопления, радиаторы и стояки. Окна с качественными

стеклопакетами. ПРЕИМУЩЕСТВА: +Бонус:

если у вас есть собственность в центре, то вы имеете право на парковку в центре в любом месте по льготной цене (1800 рублей в год).

+ Во дворе есть закрытая парковка и ворота, за квартирой закреплено машиноместо, оно расположено прямо напротив окон. + 15

минут пешком до метро. ПРО ЛОКАЦИЮ:

Инфраструктура на высшем уровне. Рядом много магазинов, ресторанов, кафе, торговых центров, объектов социальной инфраструктуры, расположены

общеобразовательные, спортивная, художественная школы, центр технического творчества и лучшие гимназии Центрального района. Овсянниковский сад в двух минутах ходьбы, в пешей доступности Некрасовский, Таврический парки и набережная Невы.

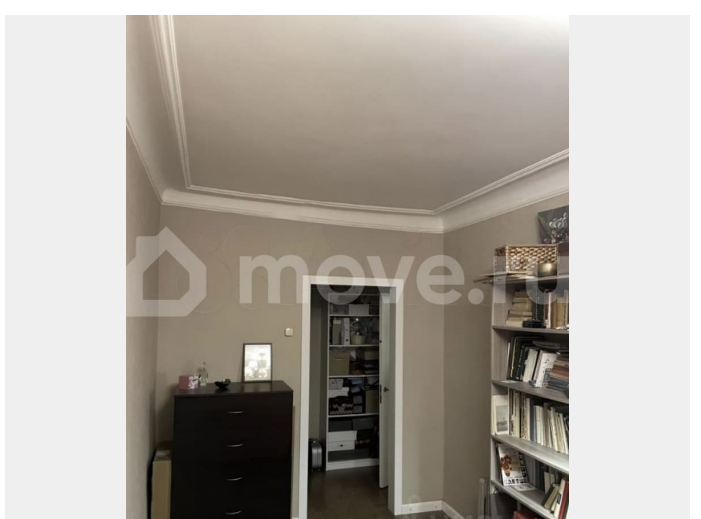
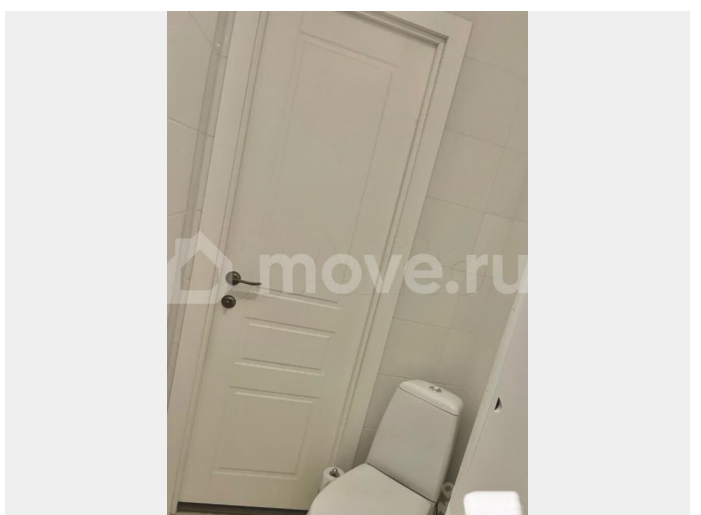
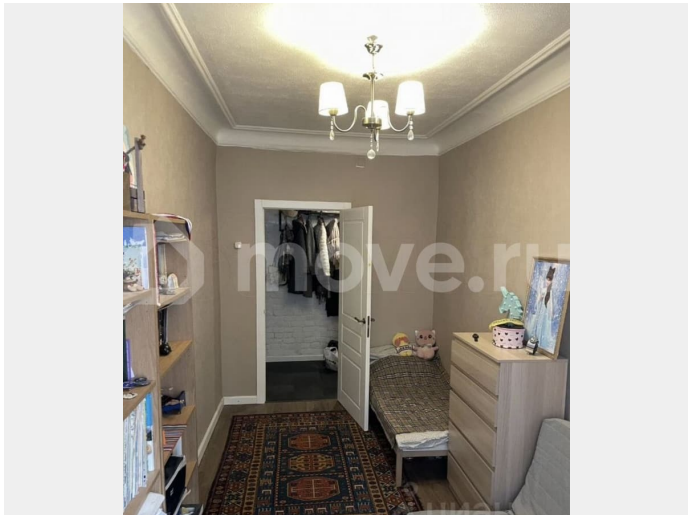
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: Остановки общественного транспорта 1-2 минуты ходьбы. Около 15 минут пешком до ст.м. Пл.

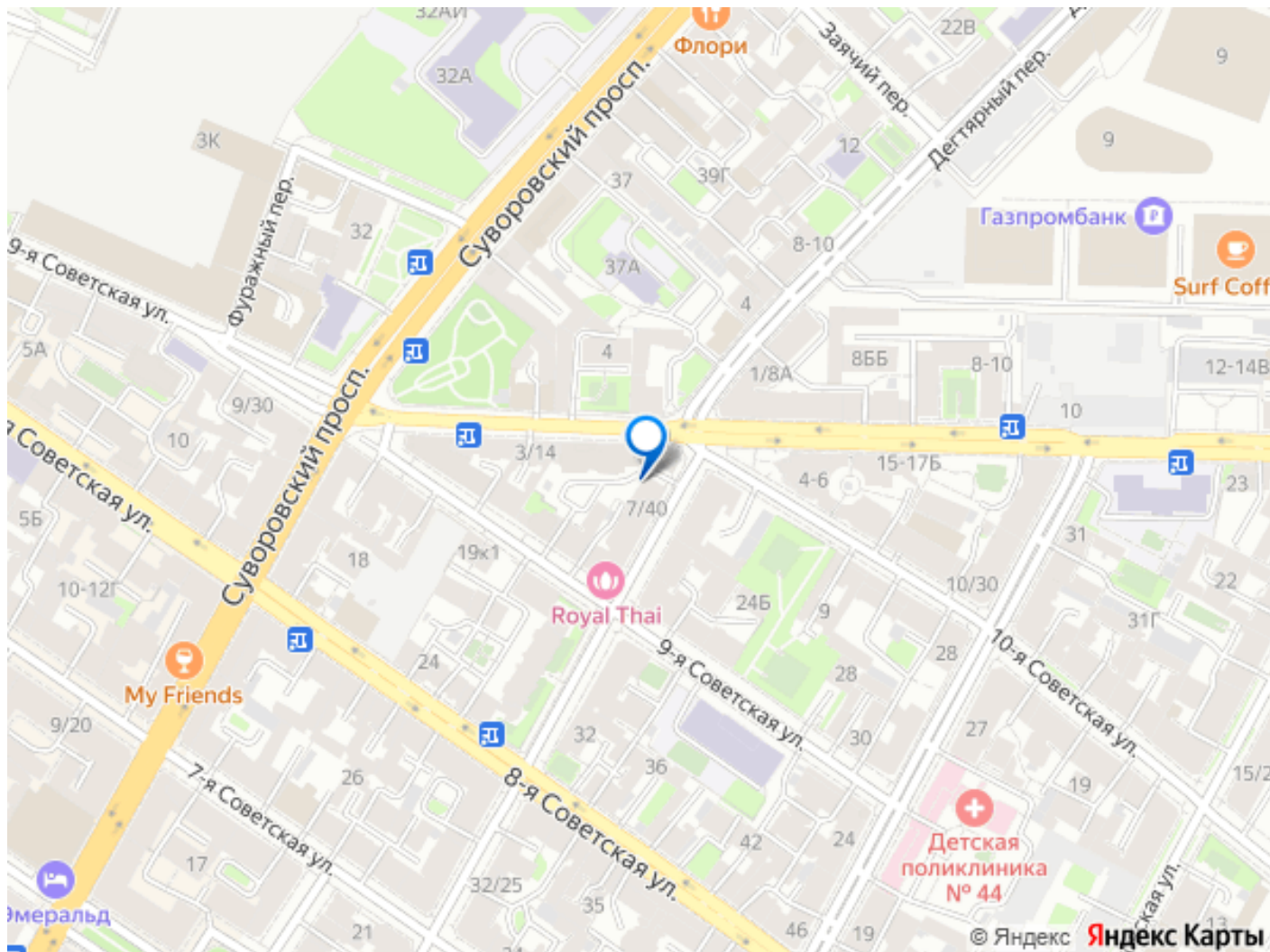
Восстания, Маяковская, Пл. Александра Невского. В планах открытие метро на соседней улице, в сквере Галины

Старовойтовой (цены на недвижимость взлетят моментально после открытия метро).

ПРО СДЕЛКУ И ДОКУМЕНТЫ: Один взрослый собственник, В квартире никто не прописан; Без обременений и долгов; Полная стоимость в договоре, Документы готовы к продаже;

Звоните, буду рада ответить на ваши вопросы и до встречи на просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России