

Санкт-Петербург, ул. Моисеенко, 7/40

13 500 000 ₹

Санкт-Петербург, ул. Моисеенко, 7/40

Улица

[улица Моисеенко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

41.3 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

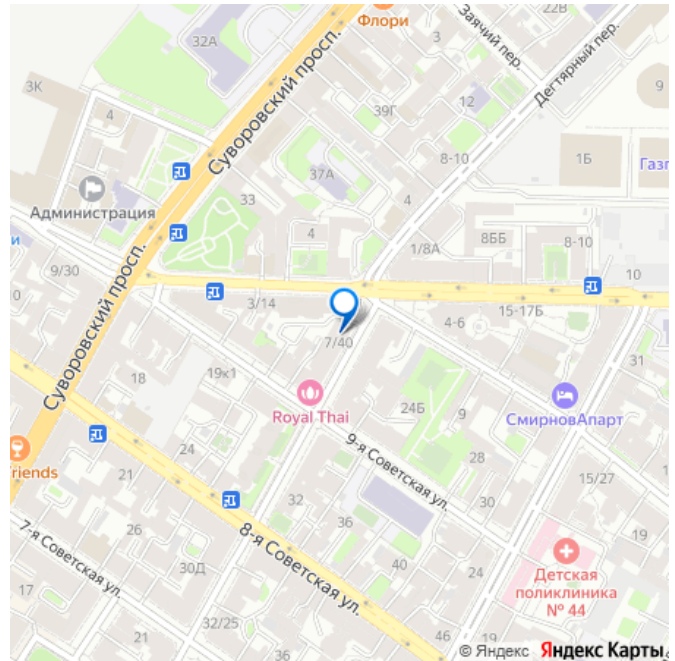
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Полноценная двухкомнатная квартира в Центральном районе Санкт-Петербурга в кирпичном доме (всего девять квартир в доме). Классическая планировка квартиры, окна выходят в зелёный закрытый двор. ПРО ДОМ: ЖБ перекрытия, Два входа в парадную, одна квартира на площадке. Парадная после капремонта, хорошие соседи. ПРО КВАРТИРУ: В квартире полностью заменены все коммуникации и оборудование (кап.ремонт),

для заметок



а так же заменены стояки с холодной и горячей водой и трубы отопления. Под квартирой хороший, теплый и сухой подвал, в котором тоже заменены все трубы отопления, радиаторы и стояки. Окна с качественными стеклопакетами.

ПРЕИМУЩЕСТВА: +Бонус: если у вас есть собственность в центре, то вы имеете право

на парковку в центре в любом месте по льготной цене (1800 рублей в год). + Во дворе есть закрытая парковка и ворота, за

квартирой закреплено машиноместо, оно расположено прямо напротив окон. + 15

минут пешком до метро. **ПРО ЛОКАЦИЮ:**

Инфраструктура на высшем уровне. Рядом много магазинов, ресторанов, кафе, торговых центров, объектов социальной инфраструктуры, расположены

общеобразовательные, спортивная,

художественная школы, центр технического творчества и лучшие гимназии Центрального

района. Овсянниковский сад в двух минутах ходьбы, в пешей доступности Некрасовский,

Таврический парки и набережная Невы.

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: Остановки общественного транспорта 1-2 минуты

ходьбы. Около 15 минут пешком до ст.м. Пл.

Восстания, Маяковская, Пл. Александра

Невского. В планах открытие метро на соседней улице, в сквере Галины

Старовойтовой (цены на недвижимость

взлетят моментально после открытия метро).

ПРО СДЕЛКУ И ДОКУМЕНТЫ: Один взрослый собственник, В квартире никто не прописан;

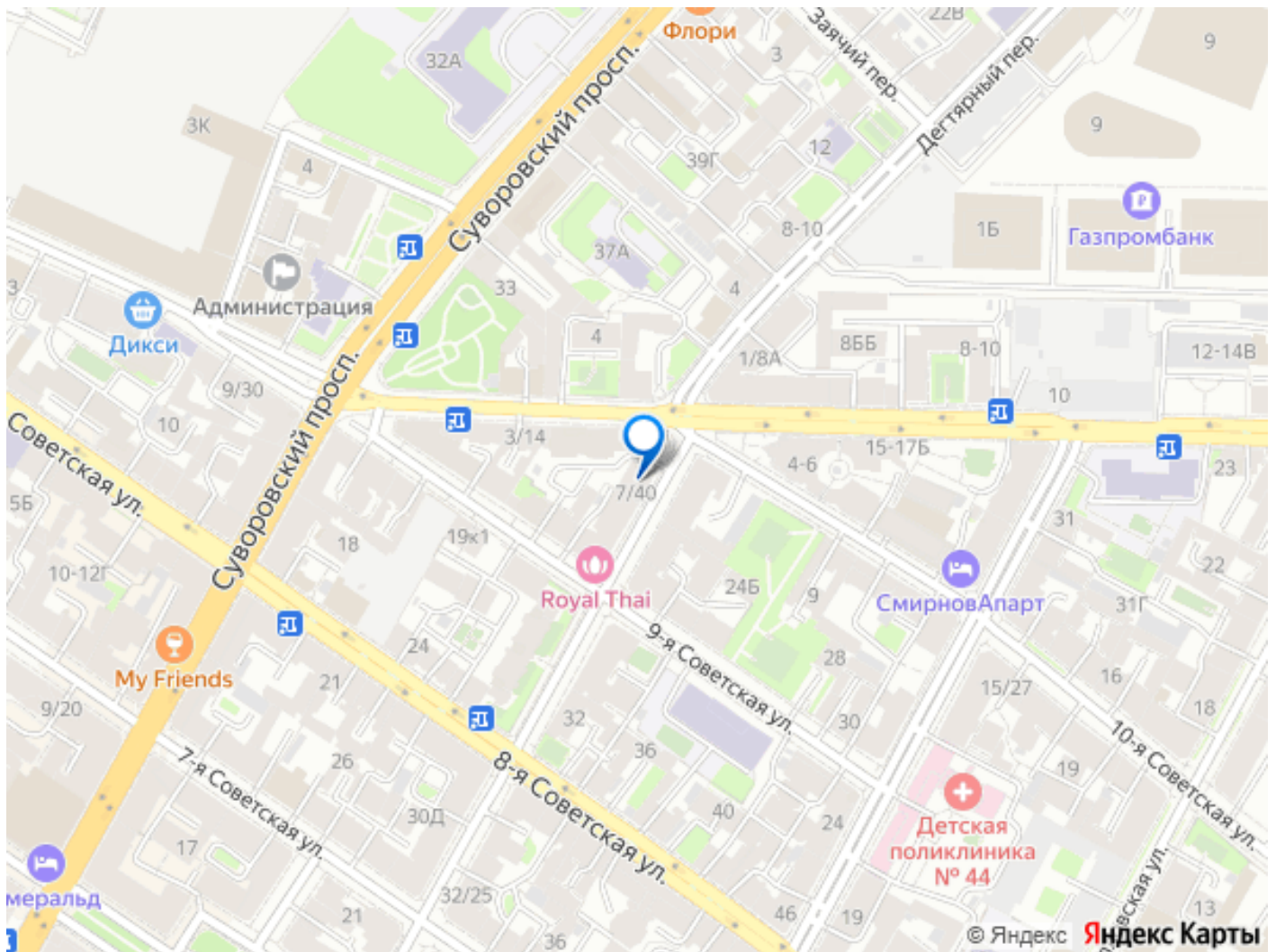
Без обременений и долгов; Полная стоимость в договоре, Документы готовы к продаже;

Звоните, буду рада ответить на ваши

вопросы и до встречи на просмотре. Номер

объекта: #2/537586/24690





Move.ru - вся недвижимость России