

🕒 Создано: 16.01.2026 в 17:03

Обновлено: 09.02.2026 в 16:04

Агент

**79812102374**

**Санкт-Петербург, Московский проспект,  
220**

**11 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 220

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

23.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

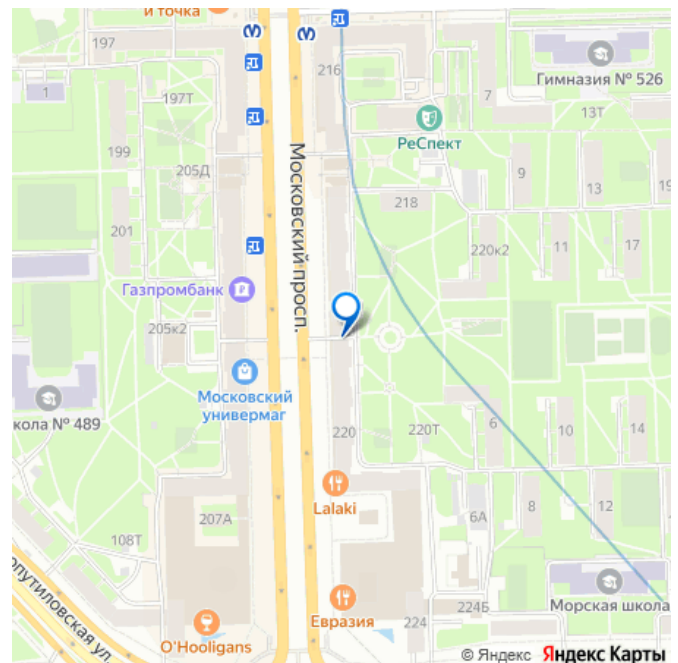
Покупка в ипотеку

да

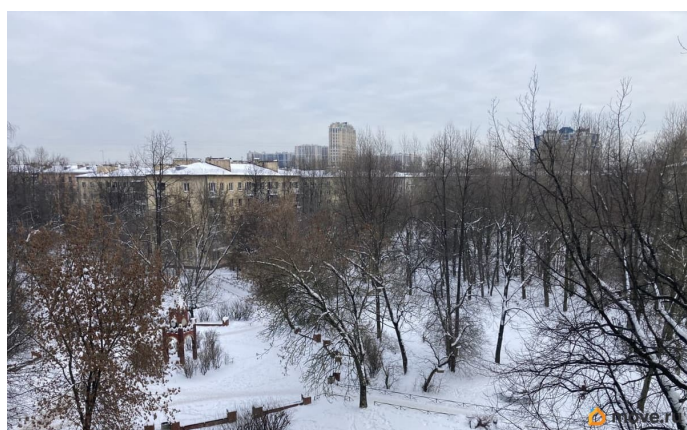
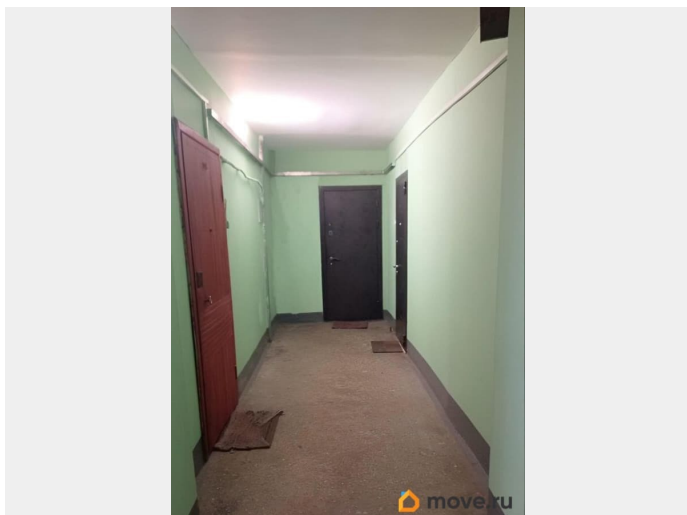
возможна ипотека, лифт, парковка

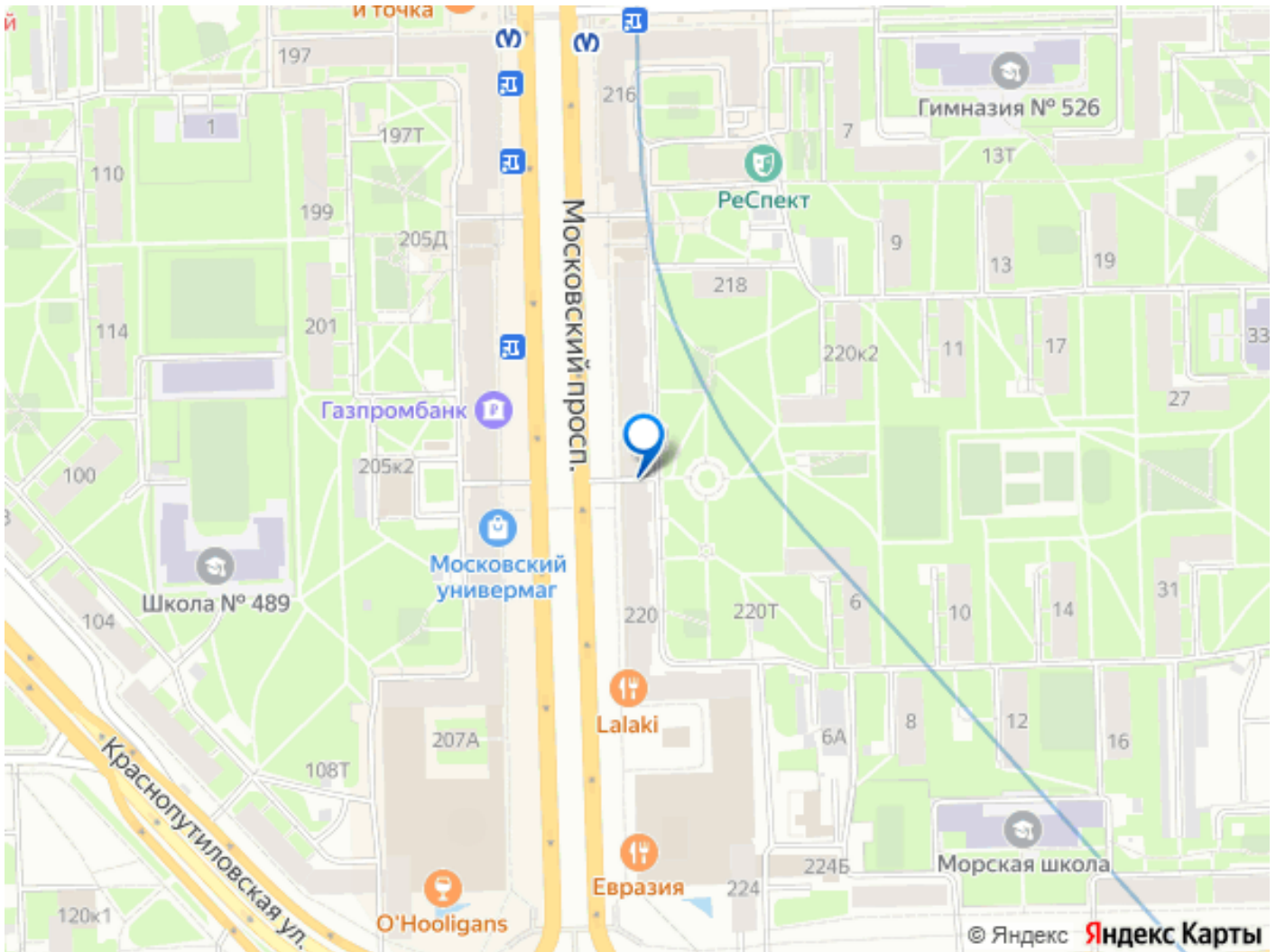
## Описание

Предлагается уютная двушка рядом с метро Московская - 3 мин. пешком. В доме, где расположен универмаг Московский. Прекрасное расположение дома: парк Городов-Героев, Московская площадь с фонтанами, прямые автобусы в аэропорт «Пулково, Пушкин, Гатчину, развитая инфраструктура. Расположена на 5/9 этаже кирпичного дома, с видом на благоустроенный зеленый двор с детскими площадками, теннисными кортами и другими спортивными площадками, где можно заниматься спортом бесплатно! Состояние квартиры хорошее, проведена и согласована перепланировка, в квартиру с двумя раздельными комнатами. Установлены стеклопакеты. Заменена вся электропроводка, установлены новые радиаторы. Санузел раздельный. Окна на северо-восток. Парадная отремонтирована, соседи доброжелательные, лифт работает без поломок. Надежная управляющая компания. Свободная парковка у дома и во дворе. Полная стоимость в договоре. Без обременений и долгов. В собственности более 20 лет у одного взрослого собственника (договор купли-продажи). Полная стоимость в договоре, подходят



любые условия покупки (ипотека, субсидия, мат капитал, военная ипотека и др.). Показы по договоренности





Move.ru - вся недвижимость России