

Лариса Смирнова, Экотон

79230793712

🕒 Создано: 12.03.2026 в 11:08

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 15:51

Санкт-Петербург, улица Танкиста

Хрустицкого, 86

8 200 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Танкиста Хрустицкого, 86

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Танкиста Хрустицкого](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.4 м²

Площадь кухни

5.1 м²

Общая площадь

41.4 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

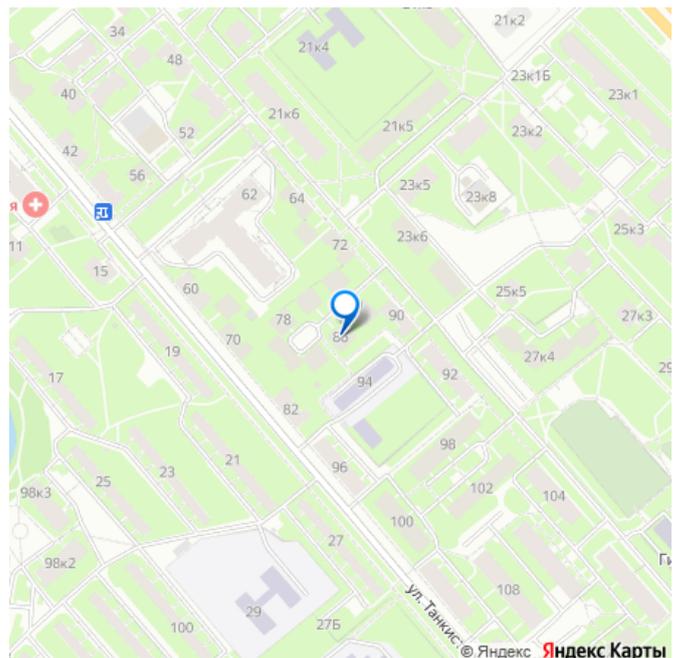
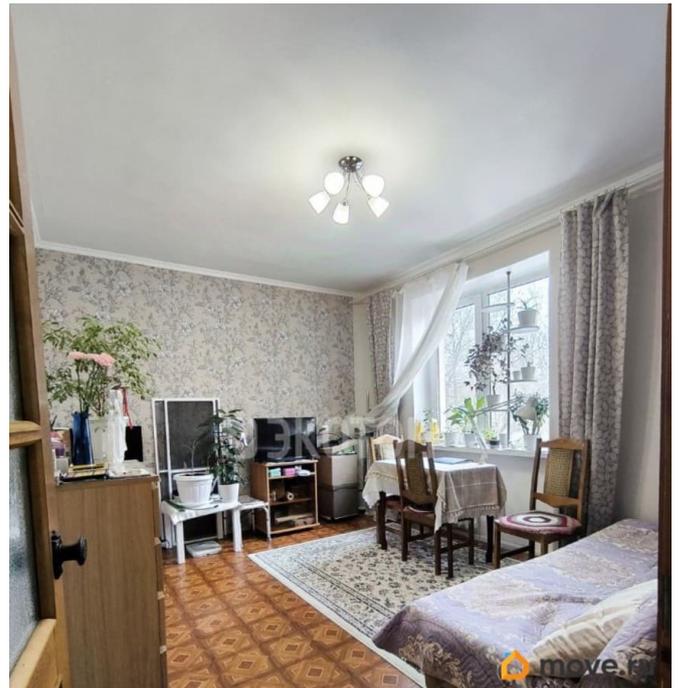
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

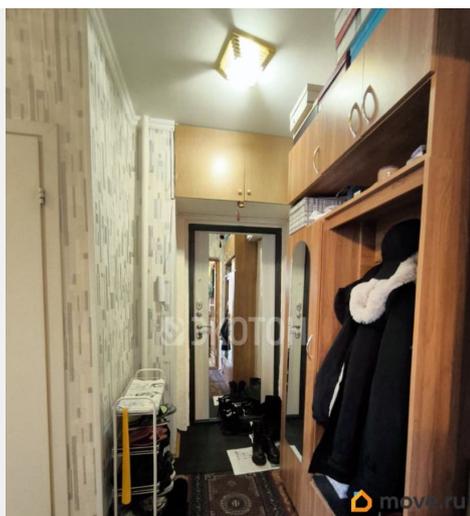
да

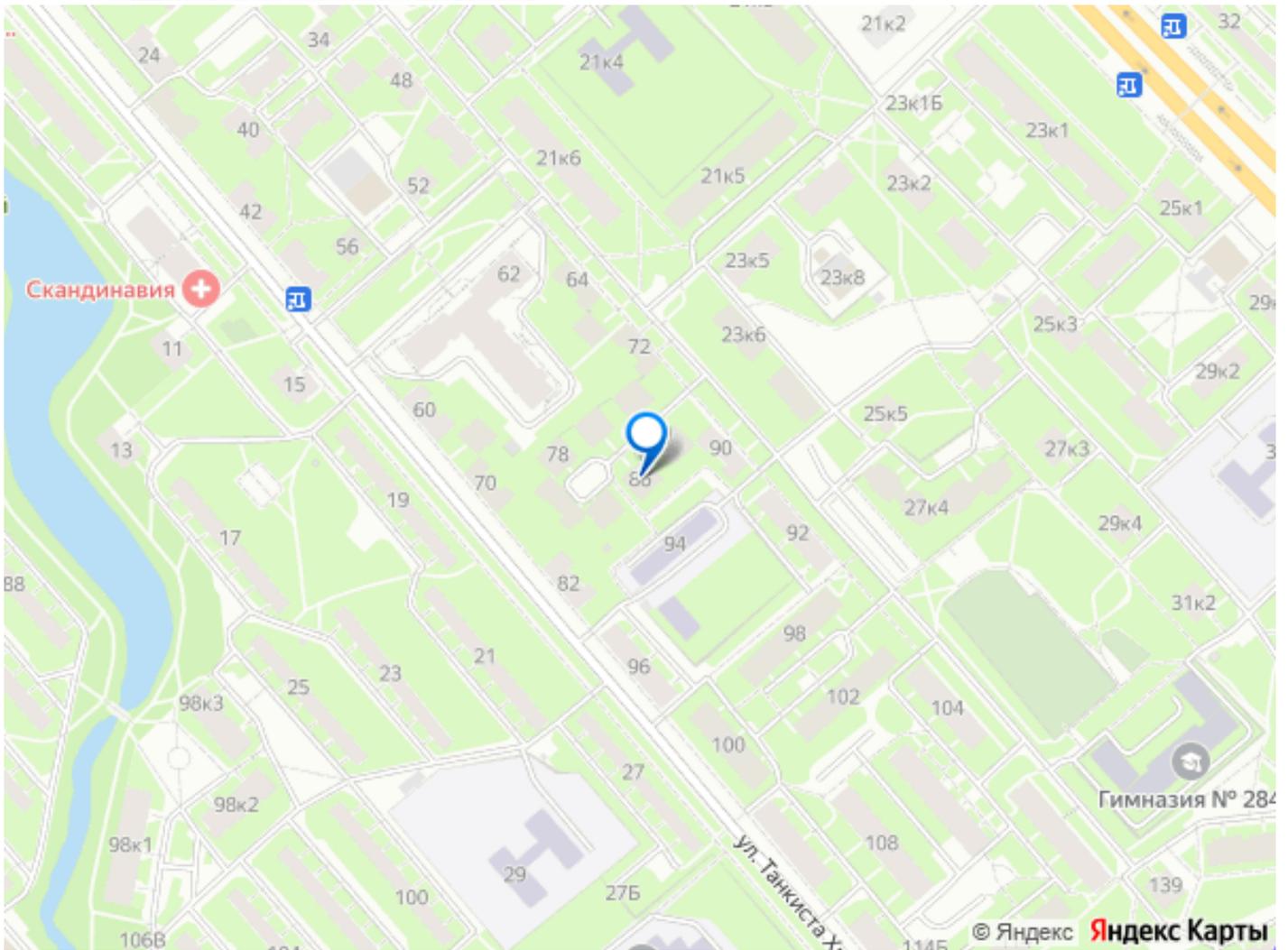
возможна ипотека

Описание

Арт. 132639358 Дорогой покупатель!
Обратите внимание на редкое предложение!
Прямая продажа! Квартира сразу
располагает к себе, светлая, теплая, тихая и уютная! Красивые распашные двери на балкон. За окнами деревья и пение птиц, в квартире тишина (сверху чердак, соседи только со стороны кухни и по одной стене в спальне, очень тихие). В квартире заменены: электропроводка, системы водоснабжения и канализации. Полы: в одной комнате натуральный паркет в хорошем состоянии, в других помещениях полы заменены капитально, выполнена стяжка фанерой, сверху линолеум, который в любой момент можно заменить на ламинат и т. д. Крыша отремонтирована. Квартира идеально ухоженная и чистая, позволяет сразу заехать и жить! Комнаты изолированные, почти квадратные. Раздельный санузел. Работы по дому производятся регулярно (под контролем и стараниями активных жильцов) : крыша отремонтирована, подвал сухой, заменены окна на стеклопакеты и др. Дом расположен в центре зелёного квартала! Рядом нет

дорог, малоллюдно. Метро - 7 минут пешком!
Выезд на КАД-5 минут! Без обременений! Три
взрослых собственника. Долгов нет.
Подходит под ипотеку, субсидии, маткап.





Move.ru - вся недвижимость России