

Создано: 28.06.2025 в 16:34

Обновлено: 29.12.2025 в 16:48

<https://spb.move.ru/objects/9282014705>

Лариса Антонова, Адвекс

**79117964581**

**Санкт-Петербург, улица Софьи Ковалевской, 5К4**

**8 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Софьи Ковалевской, 5К4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Софьи Ковалевской](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

26.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

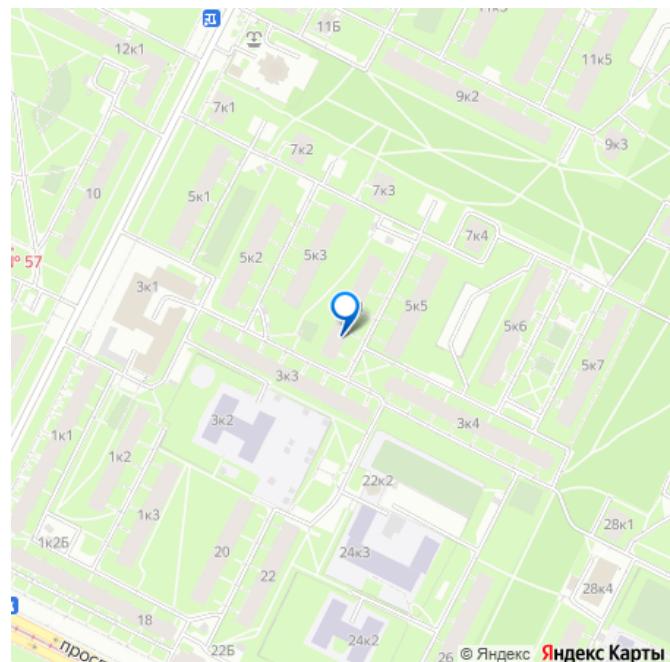
6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

ID: 1913897 Вашему вниманию предлагается комфортная 2 комнатная квартира с изолированными комнатами и балконом в 10 минутах ходьбы от метро Академическая.

Квартира расположена в доме по улице Софьи Ковалевской, окруженном деревьями и зеленью. Тихий двор. Квартира светлая, очень уютная и очень теплая. Кухня оборудована мебелью ная с мебелью в комнате и на кухне. В квартире сделан качественный ремонт, на окна установлены стеклопакеты. Горячая вода - центральный водопровод (не колонка). Квартира готова для комфортного проживания! О квартире: На кухне газовая плита, стол и стулья, кухонная мебель - все это остается в подарок покупателю! В большой комнате есть кладовочка для хранения вещей. Мебель в комнате и прихожей также остается в подарок покупателю (кроме большого углового дивана, обсуждается за дополнительную оплату). Вся мебель в отличном состоянии (не бабушкины варианты!). Все соседи адекватные, атмосфера спокойная, дружелюбная.

Локация: очень удобное расположение, в 10 минутах ходьбы 2 торговых центра, магазин для дома Домовой, продуктовые магазины, банки, почта, кафе и рестораны - в 5-10 минутах от дома. В шаговой доступности 3 школы, 2 детских садика. Поликлиника через дорогу от дома. Почтовое отделение рядом, на проспекте Науки. До центра города 15 минут на метро! 1 взрослый собственник, обременений нет, быстрый выход на сделку. Подходит под ипотеку. Ждем на просмотр!



аквекс  
недвижимость

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Софьи Ковалевской ул., 5к4

В ШАГОВОЙ  
ДОСТУПНОСТИ

КОМНАТ  
**2**

ЭТАЖ  
**4/5**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**41.5м<sup>2</sup>**

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ  
**26.3м<sup>2</sup>**

move.ru

