

Создано: 22.07.2025 в 18:43

Обновлено: 10.01.2026 в 12:47

## Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, 44К1

# 6 450 000 ₽

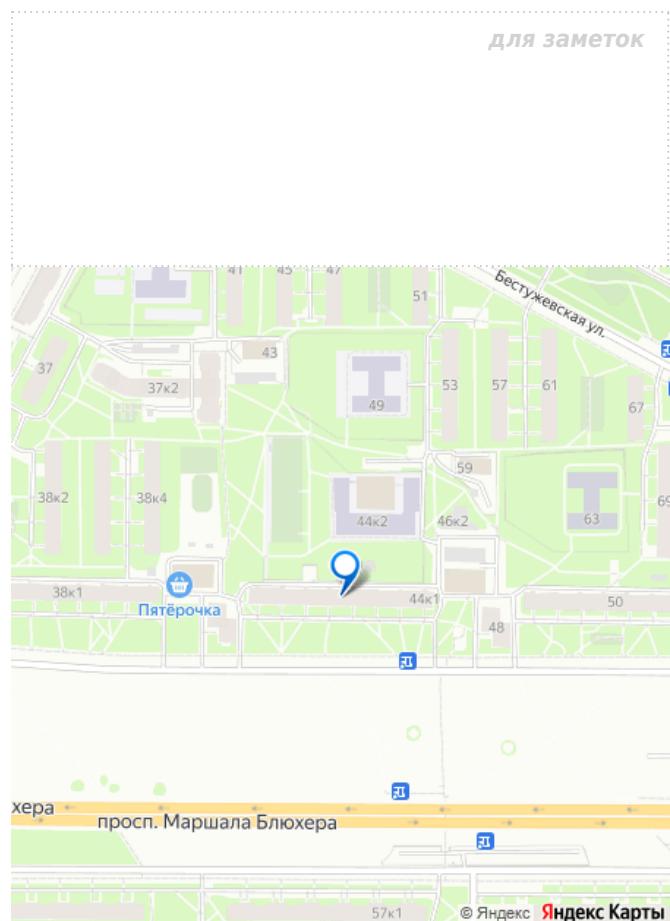
Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, 44К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Маршала Блюхера](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

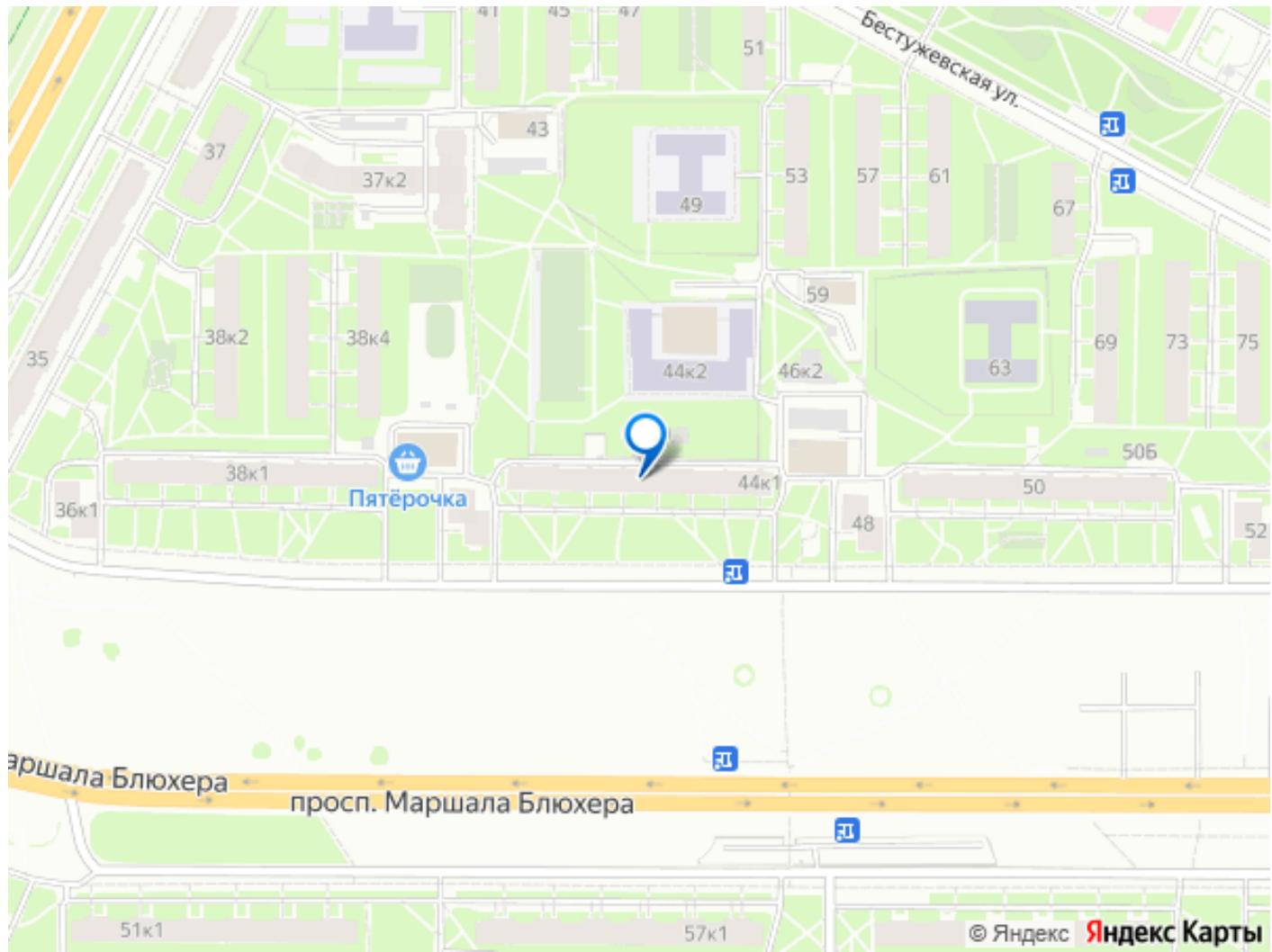
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Код объекта: 1637097. Продается двухкомнатная квартира на проспекте Маршала Блюхера, 44к1. Этот объект идеально подойдёт тем, кто ищет комфортное жильё в хорошем районе. Квартира расположена на втором этаже семиэтажного панельного дома 1963 года постройки. Общая площадь составляет 41,5 кв. м, из которых 27 кв. м — жилая площадь, а 6 кв. м — кухня. Высота потолков — 2,55 м. Комнаты раздельные: 17,9 кв. м и 9,1 кв. м. В квартире выполнен ремонт со стяжкой и штукатуркой, установлены новые стеклопакеты, в комнатах натяжные потолки, что позволит новым владельцам сразу приступить к финишной отделке по своему вкусу. Окна выходят на улицу, а расположение квартиры не угловое, что обеспечивает хорошую освещённость и теплоизоляцию. В доме центральное отопление, а около дома есть парковка. Так же рассматриваем обмен на другую недвижимость - условия обсуждаются. Расположение дома удобно для семей с детьми благодаря близости школ, детского сада, детской и спортивной площадок прямо во дворе дома. Магазины, ПВЗ, поликлиники, фитнес-клубы, бассейн, салоны красоты,

кафе/рестораны все необходимое в шаговой доступности. Огромное количество парков рядом с домом. Не упустите шанс стать обладателем этой квартиры. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



Move.ru - вся недвижимость России