

Создано: 28.09.2025 в 15:46

Обновлено: 02.12.2025 в 13:53

<https://spb.move.ru/objects/9286877550>

Собственник

79110118633

Санкт-Петербург, Брюсовская улица, 5К1

7 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Брюсовская улица, 5К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Брюсовская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

6.8 м²

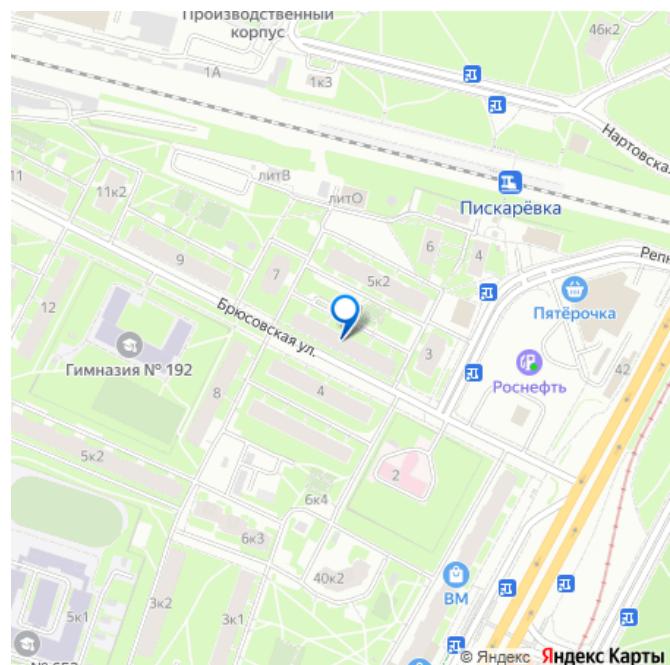
Общая площадь

41.5 м²



Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

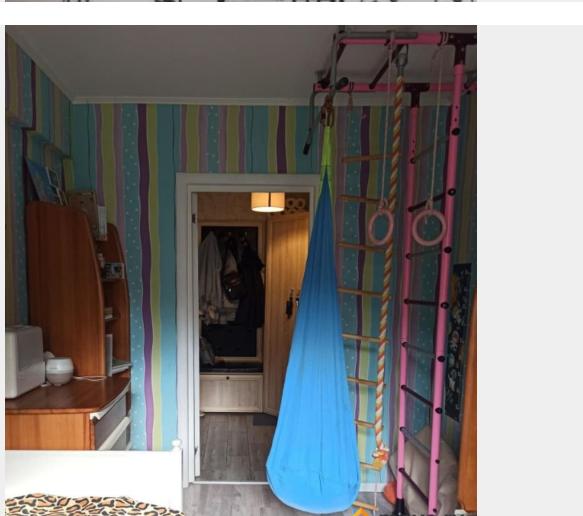
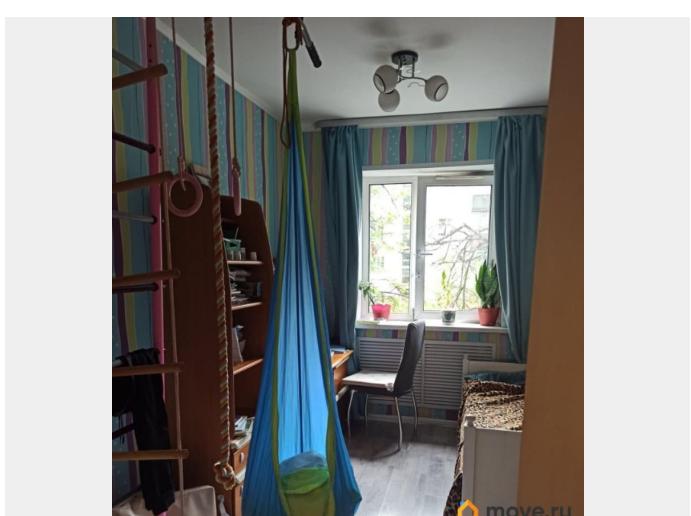
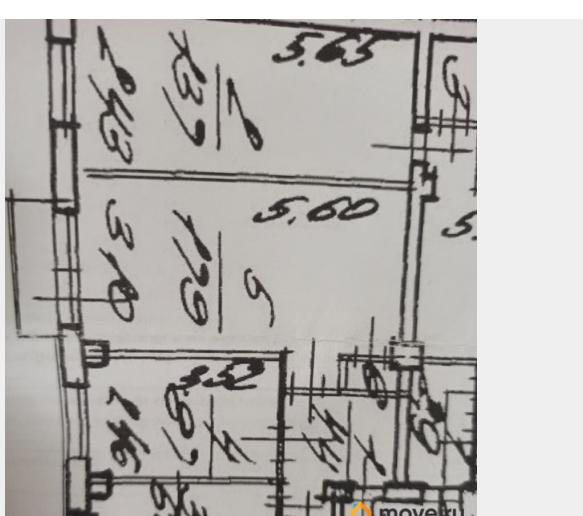
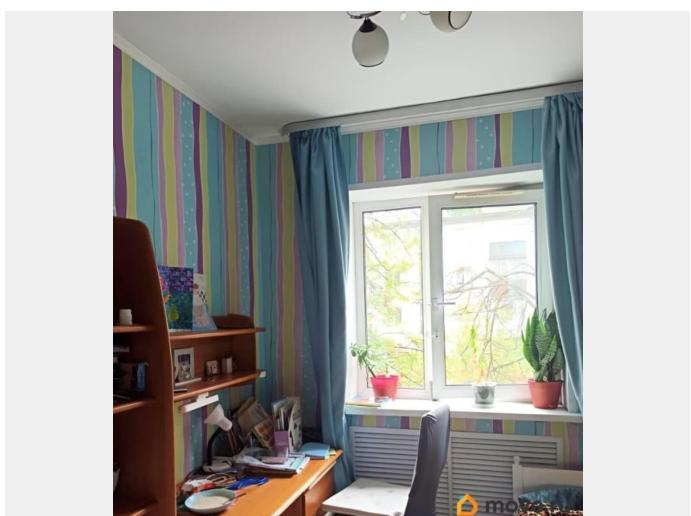
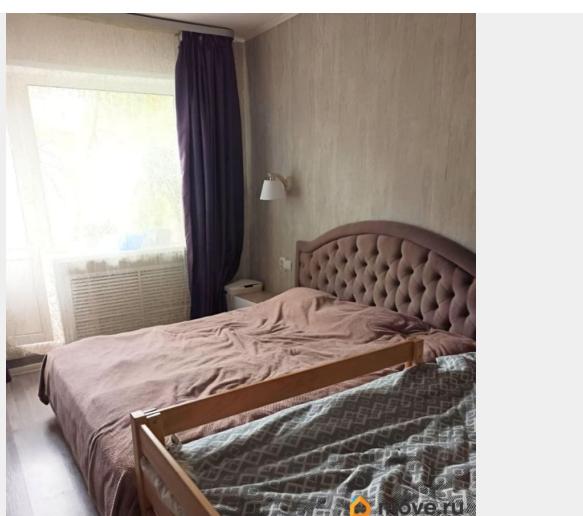
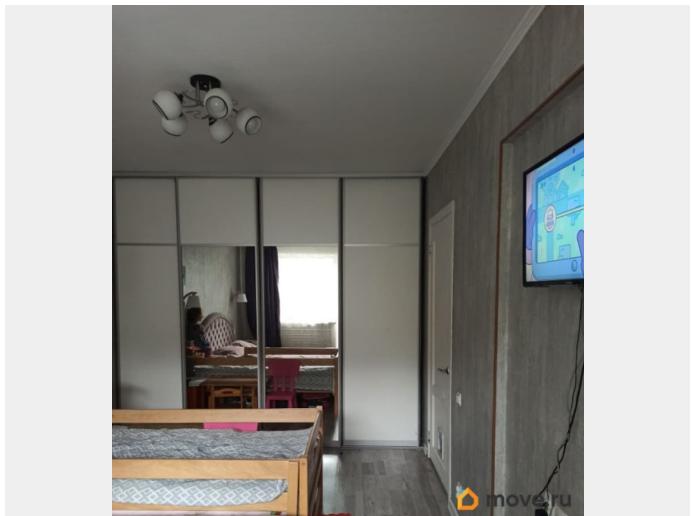
да

возможна ипотека, парковка

Описание

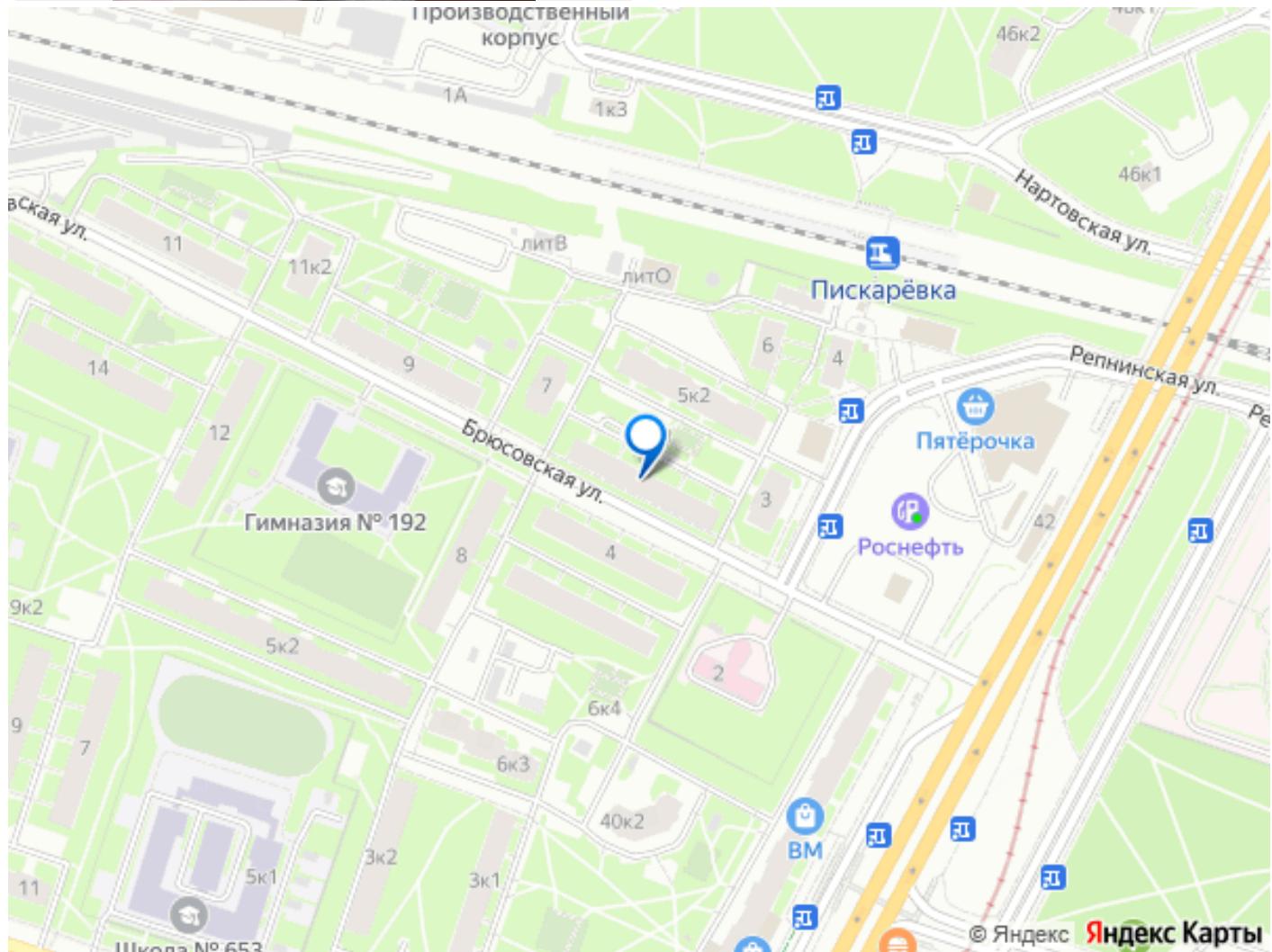
продажа квартиры с капитальным ремонтом я собственник. В услугах агентов не нуждаюсь. собственность с 2019 года ремонт: был произведён демонтаж полов(за счёт этого высота потолка стала 2,6 м или чуть выше - это выше, чем в стандартной хрущёвке) , стяжка, в комнатах ламинат, в прихожей и кухне керамогранит, в ванной кафель на полу и стенах. Заменены батареи, трубы, окна, вся электрика, сантехника, ванна. На все фасадные стены нанесена теплоизоляция. Установлена хорошая входная дверь. Межкомнатные двери из массива сосны. В квартире светло, тепло, уютно. Современный ремонт, можно сразу въехать. Оставляем кухню, большой встроенный шкаф-купе, газовую плиту. Комнаты изолированные, без перепланировок. Все окна выходят на улицу. Площадь кухни 6,76 м, 1 комната 8,65м, 2я-17,94 м. Санузел совмещённый, плита газовая Всё делали для себя. Квартиру продаем, потому что хотим купить 3 комнатную. Встречная покупка подбрана и ждёт. Юридически чистая квартира, без обременений. Приобретали по договору купли-продажи в 2019 году, через нотариуса, полностью за наличные. Указываем полную стоимость в договоре. Квартира продается со встречной покупкой. Я единственный взрослый собственник. Район обжитой. Всё необходимое в шаговой доступности: детская

стоматология через дорогу, гимназия 192,
детский сад 31, другие школы и сады рядом,
поликлиники, больницы, Пятёрочка и тд. В
двух минутах пешком ж/д станция
Пискарёвка. До Финляндского вокзала 15
минут. Рядом много парков. по указанной
цене продаю до 3 декабря





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России