

Создано: 28.09.2025 в 21:19

Обновлено: 13.01.2026 в 15:40

<https://spb.move.ru/objects/9287035696>

## Собственник

**79117979504**



Санкт-Петербург, улица Ивана Черных,  
19

**9 799 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ивана Черных, 19

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Ивана Черных](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

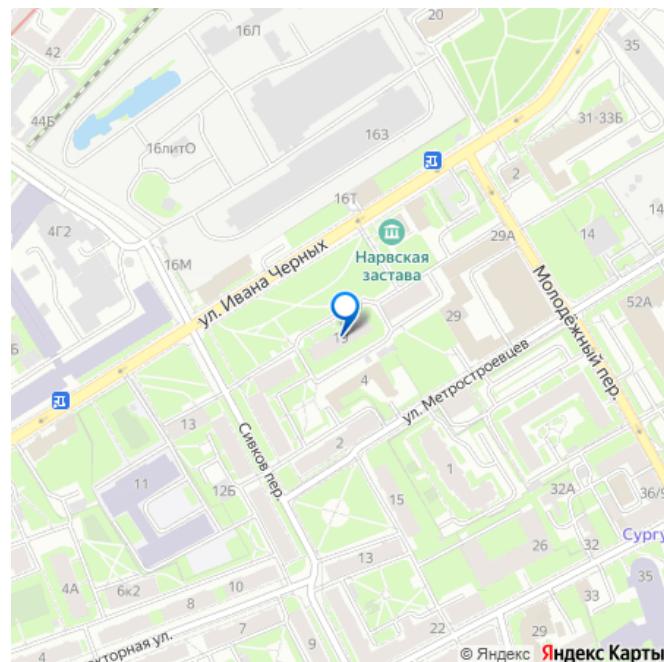
6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

лифт

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира в одном из самых удобных районов Санкт-Петербурга. Квартира общей площадью 41.5 кв. м находится на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома 1960 года постройки.

Жилая площадь составляет 26.4 кв. м, а кухня — 6.4 кв. м. Высота потолков — 2.7 метра. Прекрасный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в спокойном районе.

Квартира после евроремонта: светлые и просторные комнаты, совмещенный санузел.

Полностью заменены полы, окна, двери, электрика, сантехника. Из окон открывается вид во двор, что обеспечивает тишину и уют.

Есть балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Двор обустроен, есть места для парковки

автомобилей. Это отличный вариант для семей с детьми — рядом находятся школы, детские сады и клиники. В шаговой

доступности магазины, где можно

приобрести все необходимое. До метро

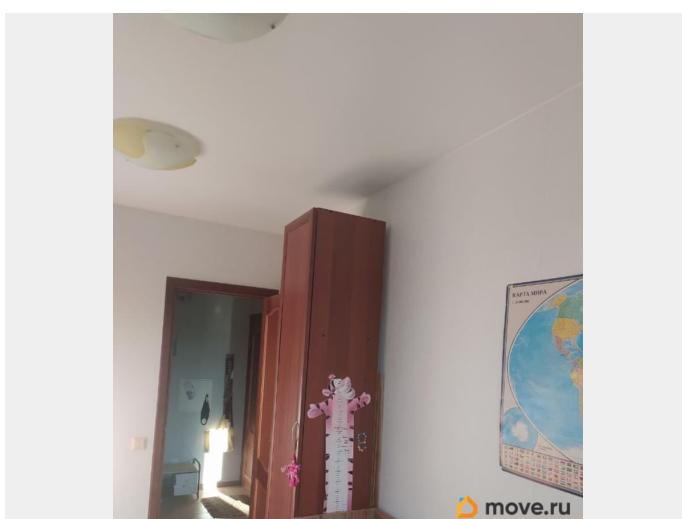
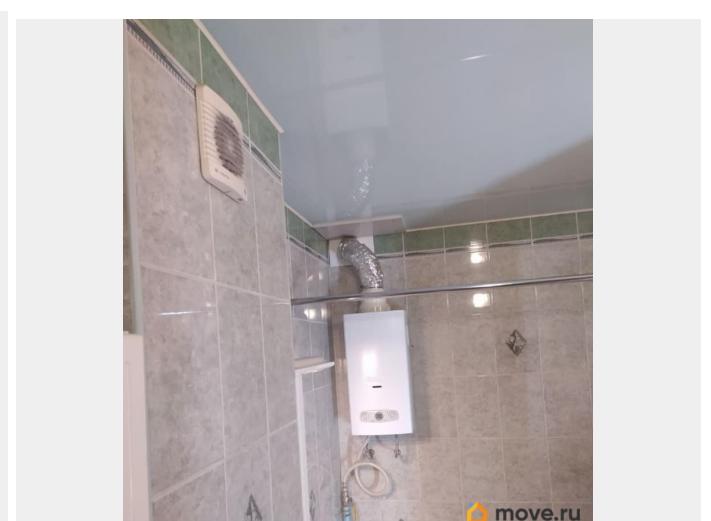
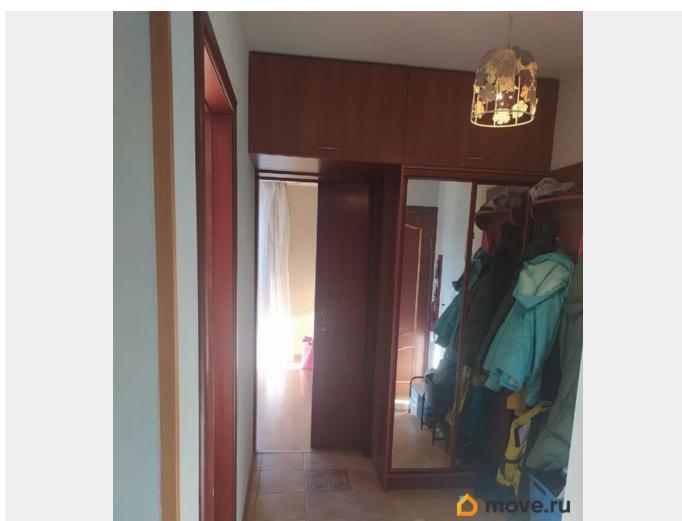
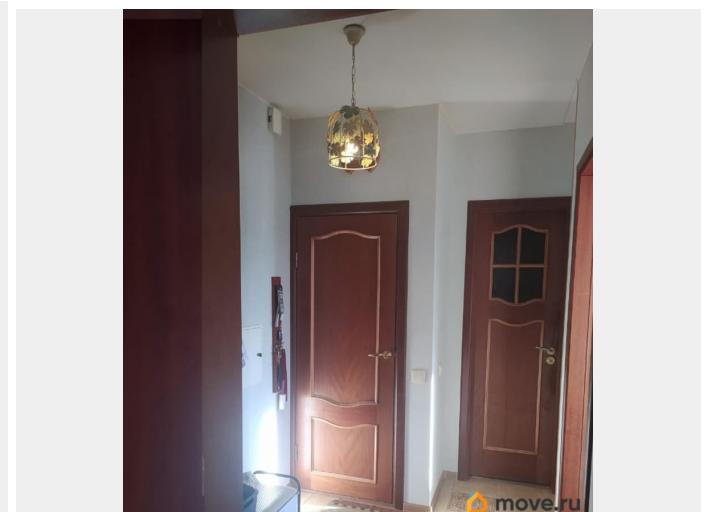
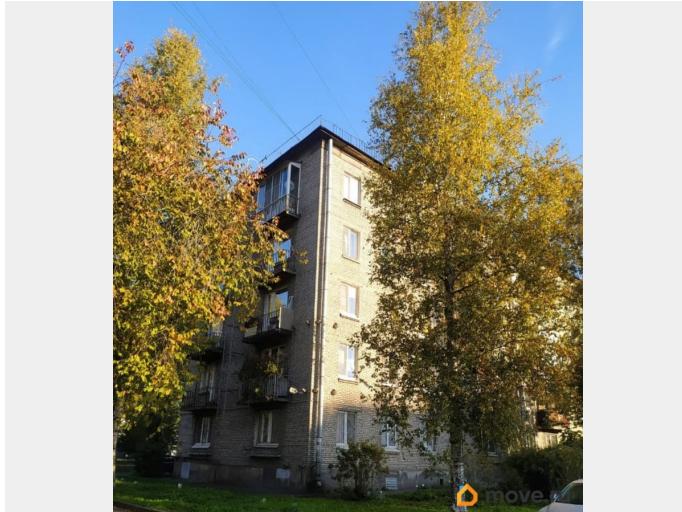
Нарвская всего 6 минут пешком, поэтому

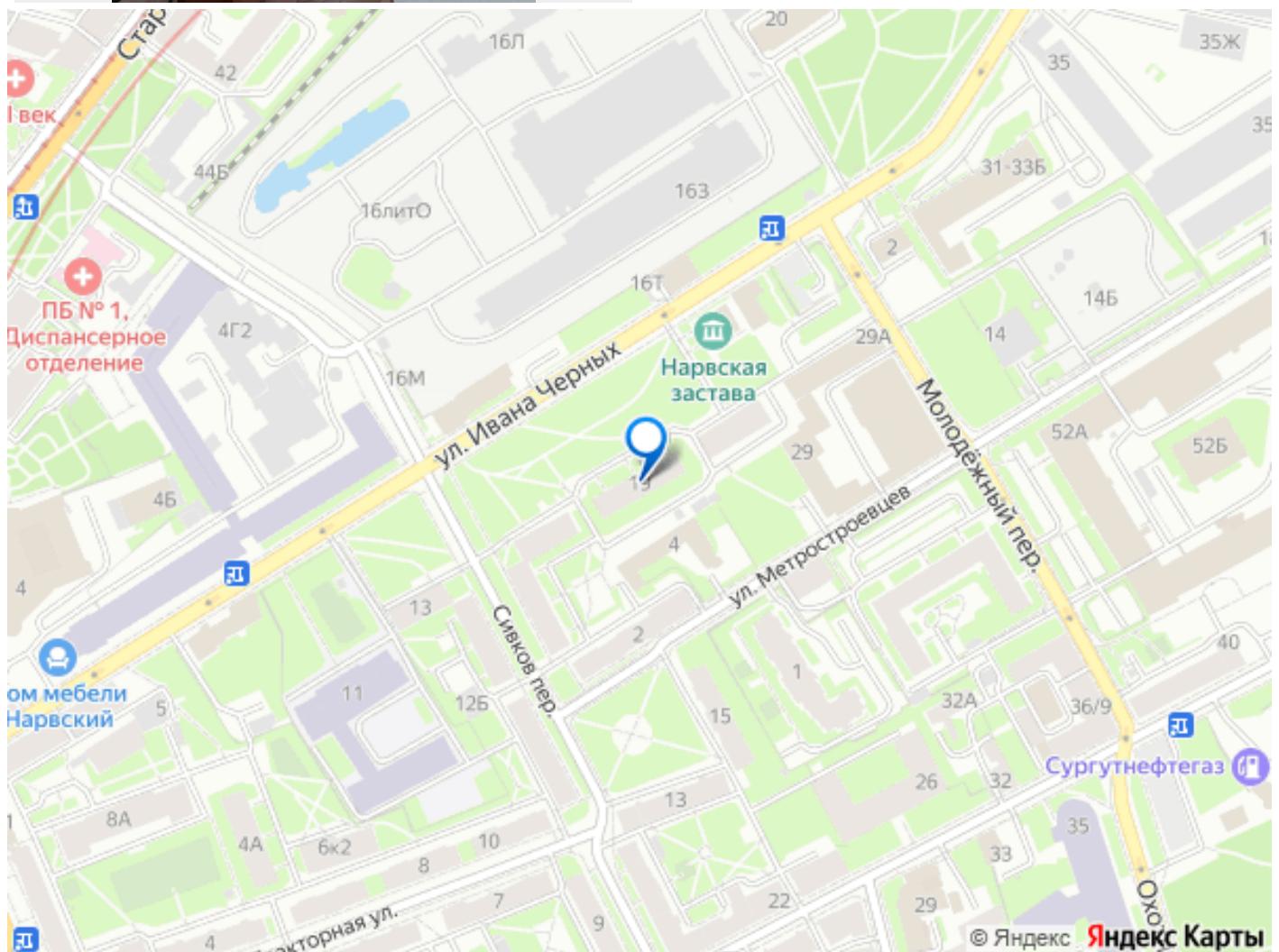
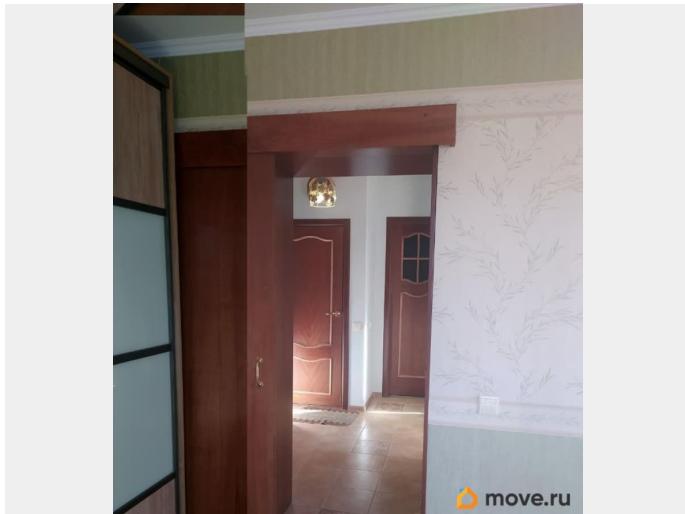
добраться до центра города не составит

труда. Отличная транспортная доступность позволяет легко перемещаться по городу.

Квартира продается от собственника, всего

три взрослых собственника ,без дополнительных комиссий, квартира без обременений. В собственности более 15 лет. Альтернативная продажа. Агентов прошу беспокоить только с реальными предложениями ( покупателями) !!!





Move.ru - вся недвижимость России