

Создано: 15.12.2025 в 23:34

Обновлено: 07.01.2026 в 11:26

https://spb.move.ru/objects/9287429625

Собственник

79812228392

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 103

10 499 999 ₽

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 103

Округ

СПБ, Невский район

Улица

улица Бабушкина

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

41.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

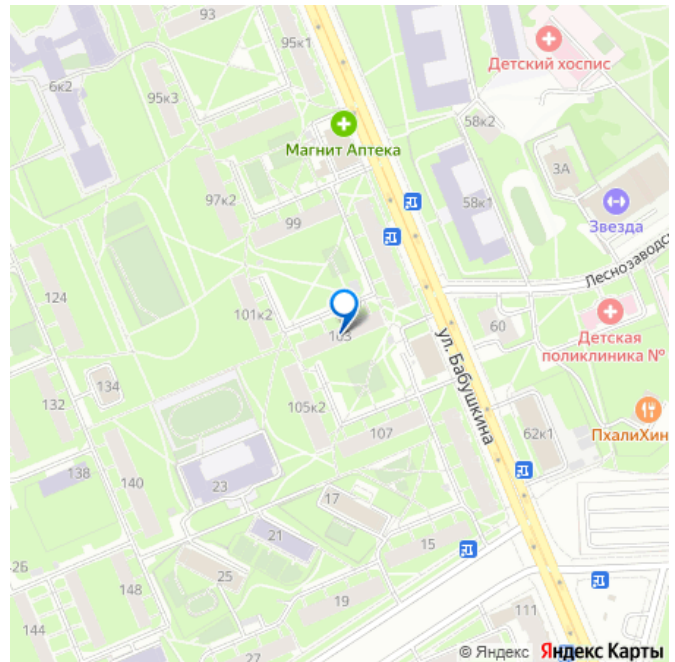
Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

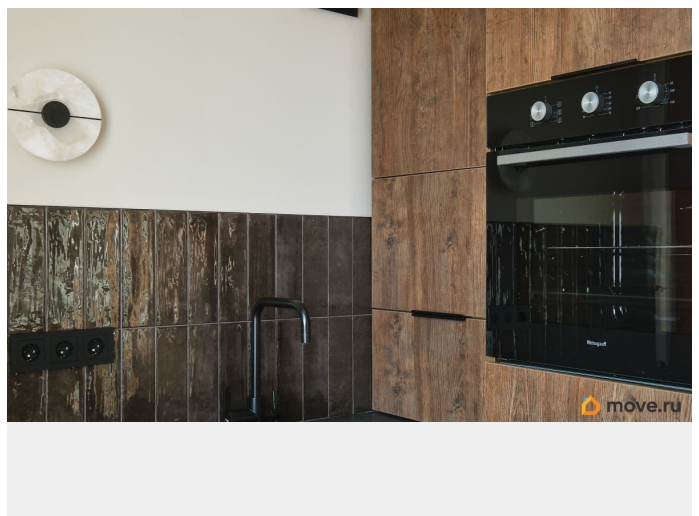
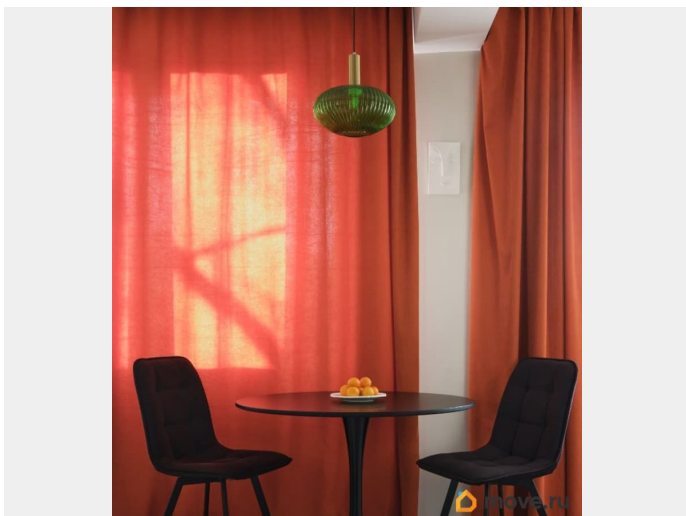
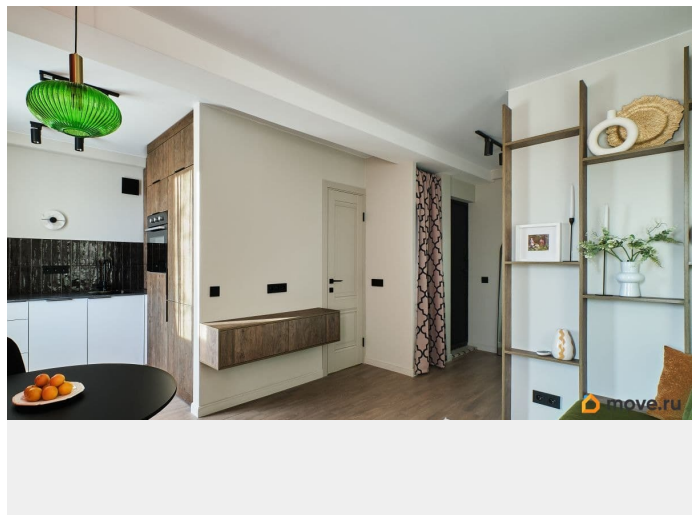
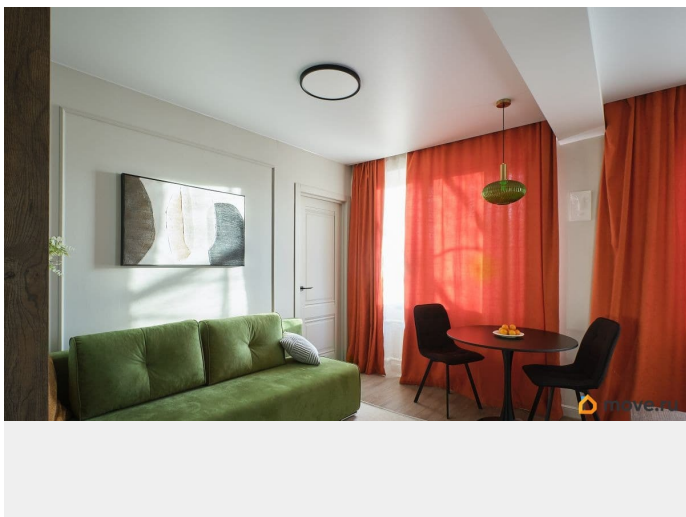
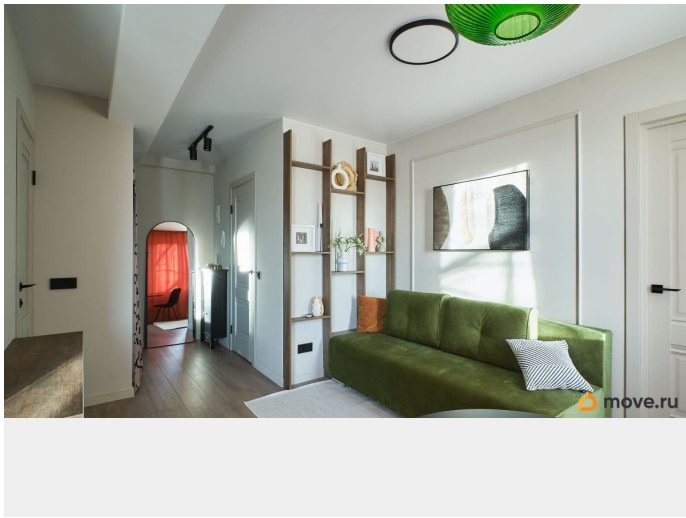
возможна ипотека, лифт, парковка

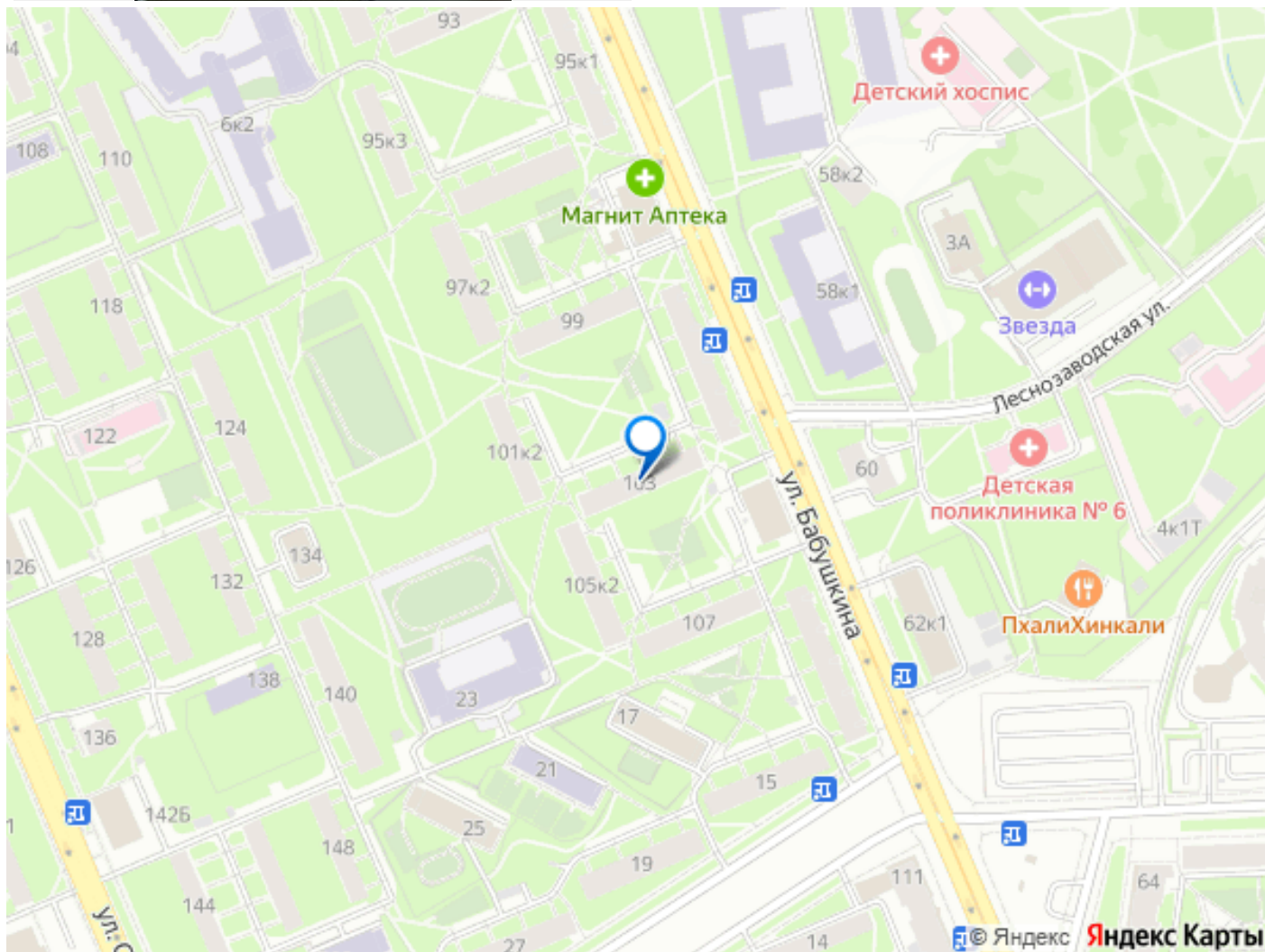
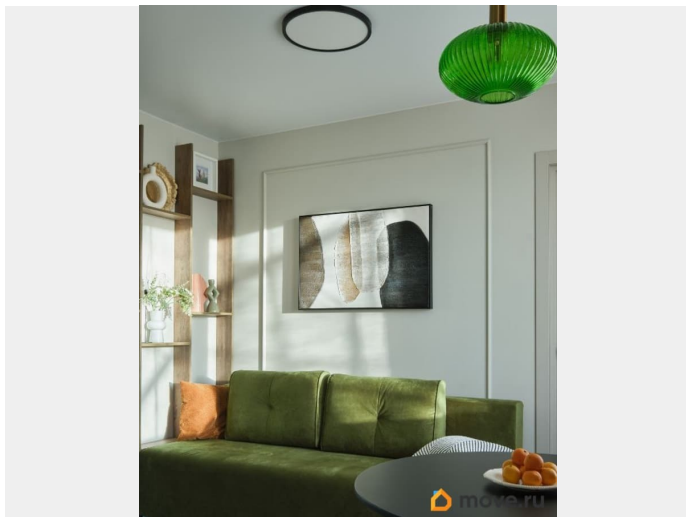
Описание

ИДЕАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА - 2 изолированные комнаты, отдельная гардеробная комната (мастер-спальня) и просторная кухня-гостиная! Вашему вниманию предлагается уникальное предложение - потрясающая дизайнерская 2х-комнатная квартира (евротрешка) с отличным видом (летом окна окружены листвой клена, никаких «окна в окна»). Прекрасная семейная квартира расположена в одном из наиболее комфортных и спокойных районов Санкт-Петербурга - в пешей доступности от парка Куракина Дача и всего в 10 минутах ходьбы от станции метро Ломоносовская, обеспечивая удобное сообщение с любым районом города. Квартира восхищает своим стилем и элегантностью. В отделке использованы теплые благородные цвета, уникальный дизайн идеально дополнен качественными и современными материалами. Просторная и эргономичная планировка, комфортная мебель и вся необходимая техника - здесь вы найдете все удобства. В квартире объединена кухня и зал-гостиная, что создает открытую и гармоничную общую зону для приятных

встреч и общения. В дополнение к удобной планировке в квартире предусмотрена полноразмерная оборудованная гардеробная и утонченный дизайнерский санузел с ванной. Основная спальная комната отделена от гостиной полноценной гардеробной комнатой с раздвижной дверью. Вторая комната - свободного назначения, ее можно использовать как кабинет, вторую спальню или детскую. Вся мебель изготовлена на заказ, шторы скрыты в карнизах под потолком. В кухонной зоне полный комплект бытовой техники, включая встроенный холодильник, варочную газовую панель, электрический духовой шкаф и посудомоечную машину. Вся мебель и техника остается новому владельцу. После ремонта НИКТО НЕ ЖИЛ! В квартире произведен полный капитальный ремонт, заменена вся электрическая проводка, до мелочей продуманы разные сценарии освещения с использованием в т.ч. трековых светильников. Осуществлена новая разводка труб ХВСГВС в санузле и на кухне, установлены мощные и тихие вытяжные вентиляторы, заменены все радиаторы и трубы отопления, заменена канализационная труба, водяной полотенцесушитель заменен на электрический. В санузле установлен гигиенический душ, в полу установлен электрический теплый пол, по всей квартире уложен высококачественный ламинат 33 класса. В непосредственной близости помимо станции метро Пролетарская также находится речной вокзал и выезд на КАД. В районе дома развитая инфраструктура: детские сады, общеобразовательные школы, поликлиники для детей и взрослых. Подходит под ипотеку! Перепланировка СОГЛАСОВАНА, разрабатывали полноценный проект по ремонту квартиры, согласовывали его с УК и

МВК. Документы в полном порядке, все готово к сделке! Один взрослый собственник. Без прописанных, без обременений. свободная продажа. Полная стоимость в Договоре. Оперативные показы! Звоните, и до встречи в квартире Вашей мечты!





Move.ru - вся недвижимость России