

Создано: 20.12.2025 в 14:18

Обновлено: 10.01.2026 в 17:49

## Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 103

# 10 499 999 ₽

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 103

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Бабушкина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

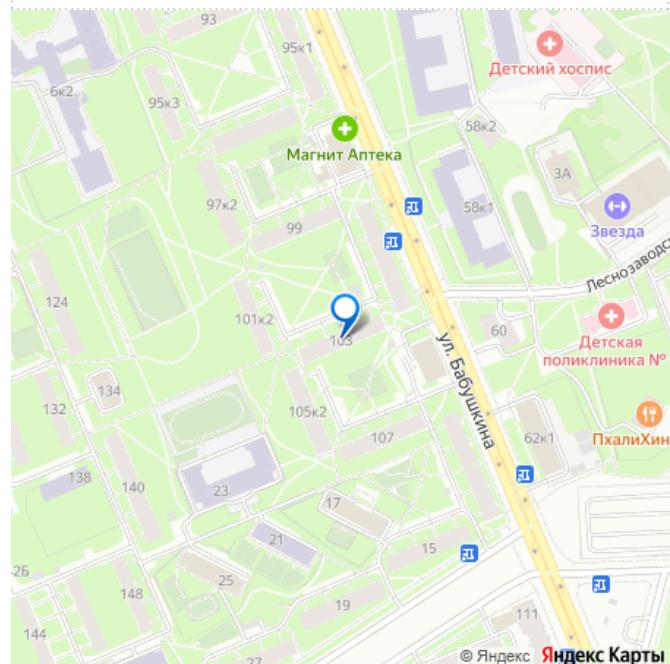
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Дизайнерская 2-к кв. с ремонтом и гардеробной. м. Ломоносовская,

Пролетарская, вид во двор, свободная.

Ключевые особенности: • Дизайнерский ремонт, после которого никто не жил •

Изолированные комнаты + отдельная

гардеробная • Вся техника и мебель

остаются • Перепланировка согласована •

Один собственник, без проживающих О

квартире: Предлагаем к продаже

двухкомнатную квартиру с авторским

дизайном и продуманной до мелочей

планировкой. Объединённая кухня-гостиная,

две изолированные комнаты (одна — мастер-

спальня с гардеробной, вторая — свободного назначения). Ремонт и оснащение (всё новое):

• Полный капитальный ремонт с заменой

всех инженерных систем (электрика,

сантехника, трубы, вентиляция). •

Дизайнерская отделка, трековое освещение,

качественный ламинат. • Вся встроенная

техника (холодильник, газовая панель,

духовка, посудомоечная машина). •

Гигиенический душ и тёплый пол в санузле. •

Вся мебель изготовлена на заказ и остаётся.

Локация и инфраструктура: • 15 минут

пешком до ст. м. Ломоносовская,  
Пролетарская • В пешей доступности парк  
Куракина Дача. • Близость выезда на КАД,  
речной вокзал. • Школы, детские сады,  
поликлиники — всё в районе. Юридические  
асpekты: • Перепланировка согласована с УК  
и МВК. • Дом после комплексного  
капремонта. • Один взрослый собственник. •  
В квартире никто не прописан, обременений  
нет. • Чистые документы, готова к ипотеке и  
быстрой сделке. Квартира готова к  
проживанию и ждёт своих новых хозяев.  
Звоните для записи на просмотр и получения  
полной информации! Код пользователя:  
187024 Номер в базе: 10644626

