

Создано: 09.02.2026 в 13:49

Обновлено: 09.02.2026 в 12:51

<https://spb.move.ru/objects/9289468662>

Юлия Федорова, Частный маклер

**79817668751**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 40

**8 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 40

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.4 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

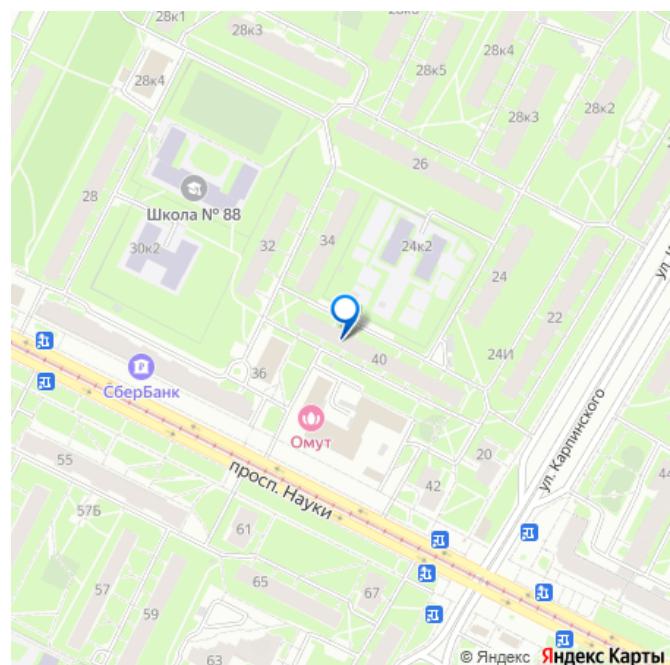
5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 2 комнатная квартира в 7 этажном доме, площадь-41,5 кв.м, комнаты - изолированные 8,7+17,7, кухня-5,8 кв.м, с/у-раздельный В квартире установлены стеклопакеты, на полу ламинат. Остается встроенная кухня и шкаф в большой комнате Развитая инфраструктура, во дворе школа и детский садик, в пешей доступности вперёд магазины, кафе, до метро 3 остановки, до парка 10 минут пешком Окна выходят во двор. Документы все готовы Без обременений, собственность с 2014 года, один взрослый собственник Никто не зарегистрирован

