

Санкт-Петербург, улица Замшина, 28

## 7 900 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Замшина, 28

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Замшина](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

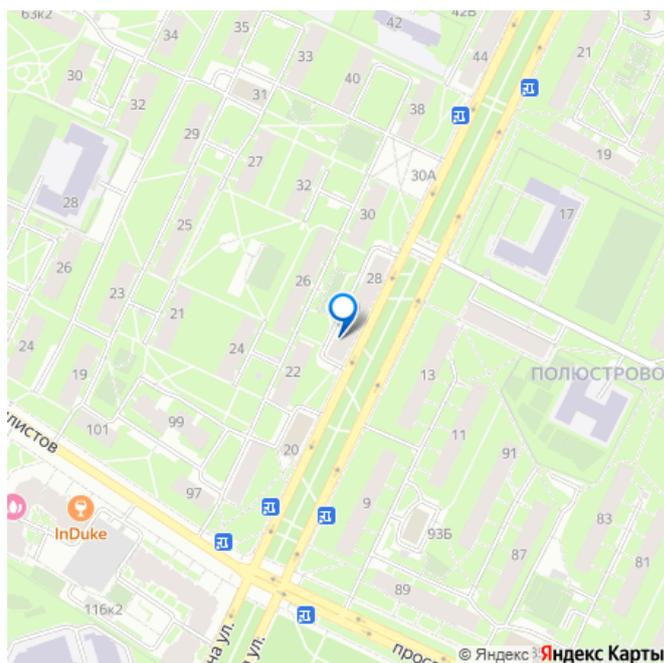
Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

для заметок



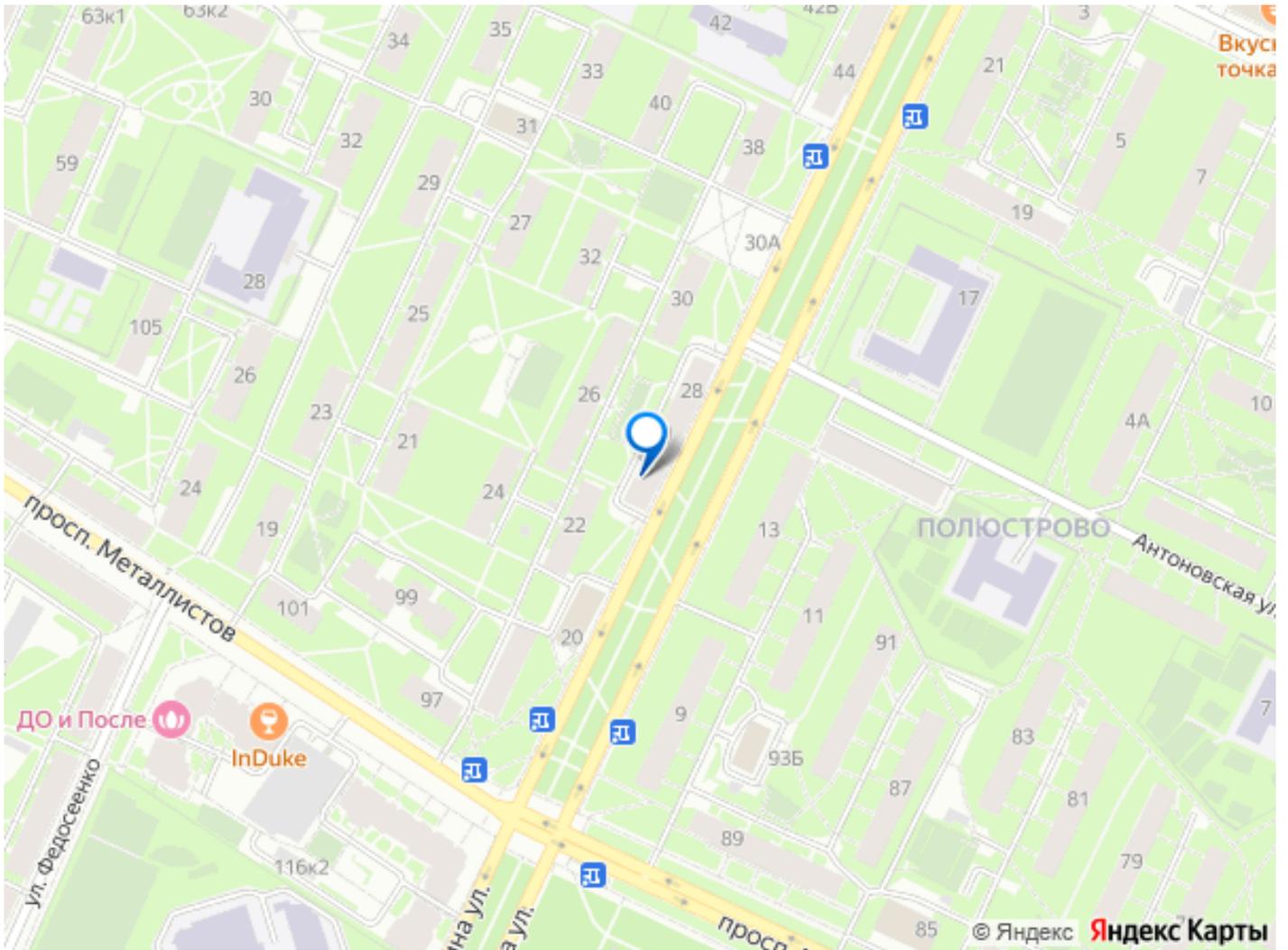
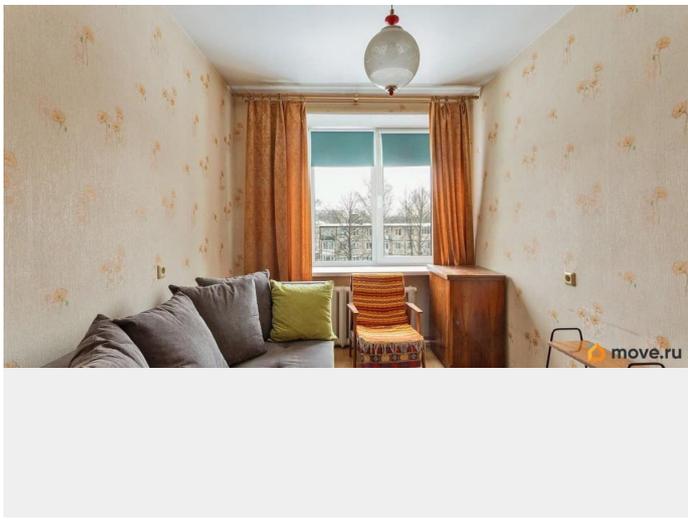
возможна ипотека

## Описание

Арт. 16352214. Продается 2-комнатная квартира на 5 этаже в кирпичном доме. Квартира чистая, в хорошем состоянии, полностью готова к проживанию: в 2013 году был сделан косметический ремонт в жилых комнатах, в 2025 заменены трубы и газопровод. Батареи обновлены в 1985 году. Продается со всей мебелью и техникой. Ванная, санузел и кухня требуют ремонта, но Вы можете заехать и жить, параллельно занимаясь обустройством квартиры по своему вкусу. Инфраструктура Дом находится в 15 минутах общественным транспортом от метро Лесная и Выборгская. Очень удачное расположение: в доме расположены магазин Пятерочка и Магнит-Косметикс, в шаговой доступности - Яндекс Маркет, Красное и Белое. 10 минут пешком до магазина Перекресток. Вокруг дома расположено шесть детских садов, а также лицей и две школы. В 7 минутах от дома станция скорой помощи, в 10 минутах городская поликлиника. Район очень зеленый, в пешей доступности от дома Парк Академика Сахарова и Любашинский сад. Расположение Дом расположен на улице Замшина (парадная со двора), остановки общественного транспорта в 2 минутах от дома. Припарковаться можно во дворе. Дополнительная информация Без обременений, 1 взрослый собственник, прямая продажа. Квартира прошла юридическую проверку. Помощь в одобрении ипотеки! При необходимости подключим вас

к Сервису безопасных сделок, что гарантирует защиту ваших интересов при покупке. Звоните! С удовольствием ответим на все интересующие вас вопросы и организуем просмотр квартиры





Move.ru - вся недвижимость России