

🕒 Создано: 18.02.2026 в 17:02

Обновлено: 18.02.2026 в 18:40

**Санкт-Петербург, Большая Пороховская
улица, 34**

8 400 000 ₹

Санкт-Петербург, Большая Пороховская улица, 34

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Большая Пороховская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.3 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

41.5 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

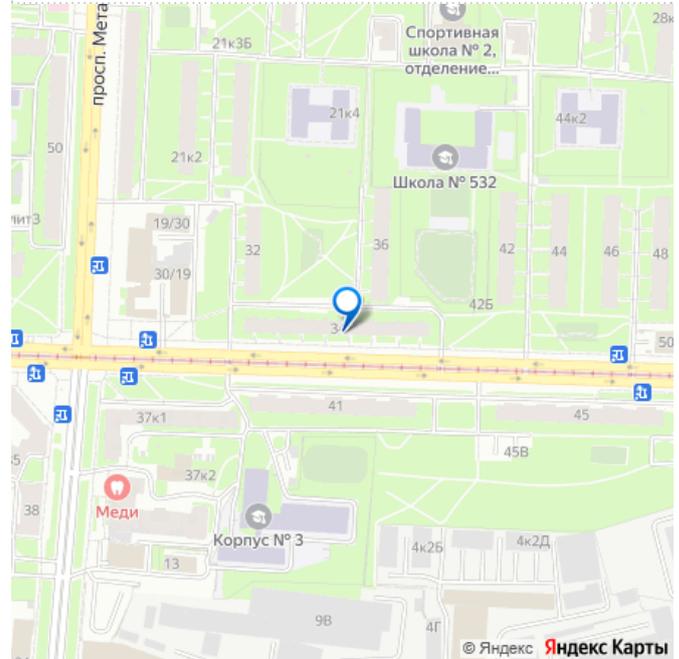
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

ID: 1916215 Просторная семейная квартира рядом с метро «Ладожская» (15 минут пешком). Если вы ищете квартиру для семьи — тёплую, светлую, в районе с хорошими школами и удобной инфраструктурой — это именно тот вариант. Общая площадь 41,5 кв. м продумана так, чтобы каждый метр работал на комфорт семьи. Установлены качественные 2х камерные стеклопакеты и надежная входная дверь. Пространство для жизни, а не просто квадратные метры: - Главная комната 18 кв.м — это сердце дома. Её легко зонировать, разделив пространство на: уютную спальню для родителей зону отдыха с диваном и телевизором, рабочее место для ребёнка или родителей. Комната правильной формы, просторная и светлая — здесь действительно легко дышится. - Вторая комната 8,3 кв. м — очень удобная для семьи как обеденная зона, либо место для отдыха. Есть два входа: - через арку из кухни; - через прихожую. - Кухня — место семейных традиций Кухня 5,7 кв. м компактная и удобная. Всё под рукой. Комфорт в повседневной жизни: - Раздельный санузел — особенно удобно для семьи. - Балкон — дополнительное место для хранения или небольшой зелёный уголок. - Тёплая и ухоженная квартира — можно заехать без срочных вложений. Красногвардейский район — спокойный, обжитой и зелёный. В шаговой доступности школы 129 и 532, частный лицей «Аристос», детские сады и развивающие центры. Во дворе — детские площадки. Рядом магазины (Пятерочка, Магнит, Fix

Price), аптеки, поликлиника, ПВЗ. Для семейного досуга: ТЦ Охта Молл, ТЦ Заневский Каскад. Удобная транспортная развязка. Здесь не нужно тратить часы на дорогу — всё рядом. До центра - 30 мин. на авто Ладожский вокзал и ЖД станция Ручьи - 20 мин на авто. Почему эта квартира подойдёт именно вашей семье: - Удобная планировка с возможностью зонирования - Тёплая и светлая атмосфера - Район с развитой социальной инфраструктурой - Пешая доступность метро - Это квартира не «на время», а для спокойной, стабильной семейной жизни. Место, где дети растут, а родители чувствуют уверенность и комфорт. 1 собственник. Полная стоимость в договоре. Подходит под ипотеку. Нет обременений. Звоните — с удовольствием покажем вам ваш будущий дом.

