

🕒 Создано: 03.04.2026 в 23:42

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 20:27

Светлана Лукинова, Адвекс

79817350985

**Санкт-Петербург, Витебский проспект,
47К3**

6 900 000 ₺

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 47К3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

41.68 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

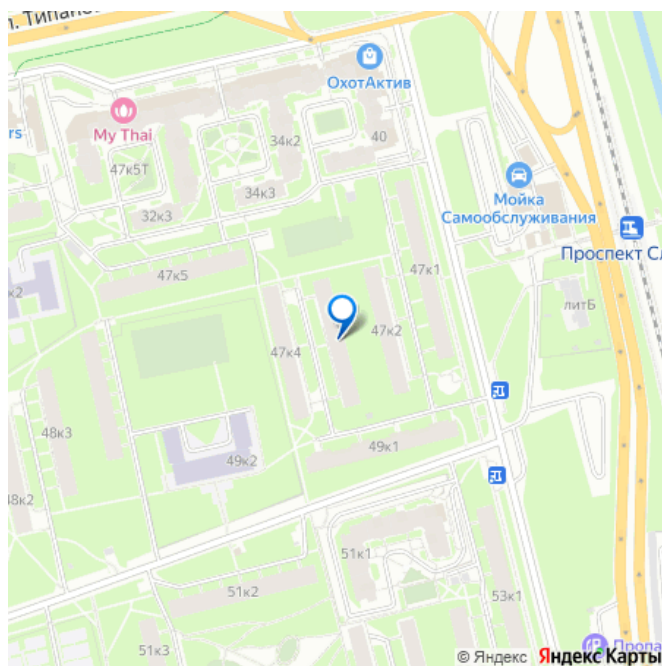
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

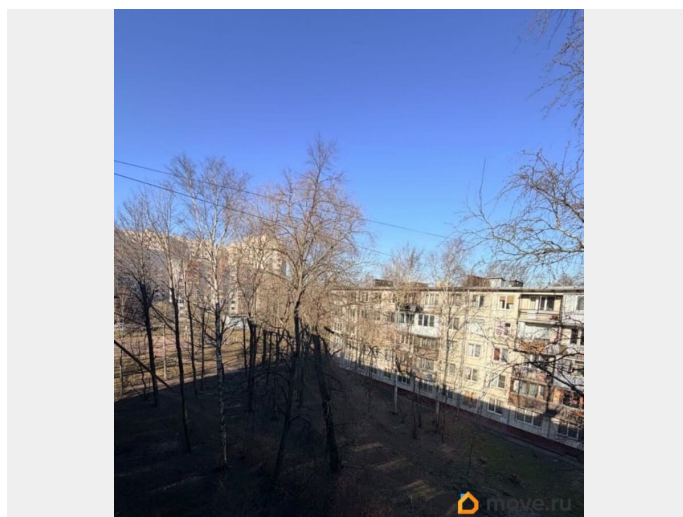
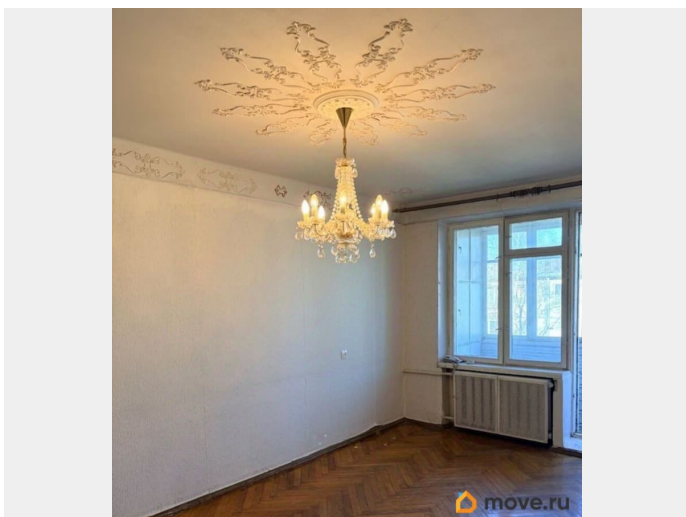
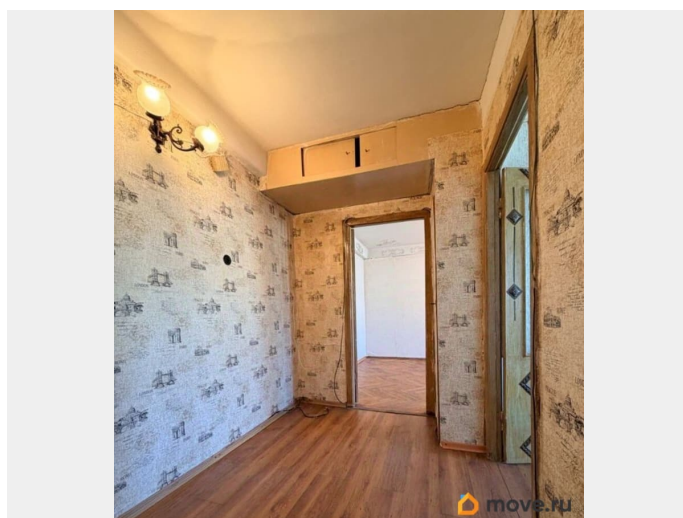
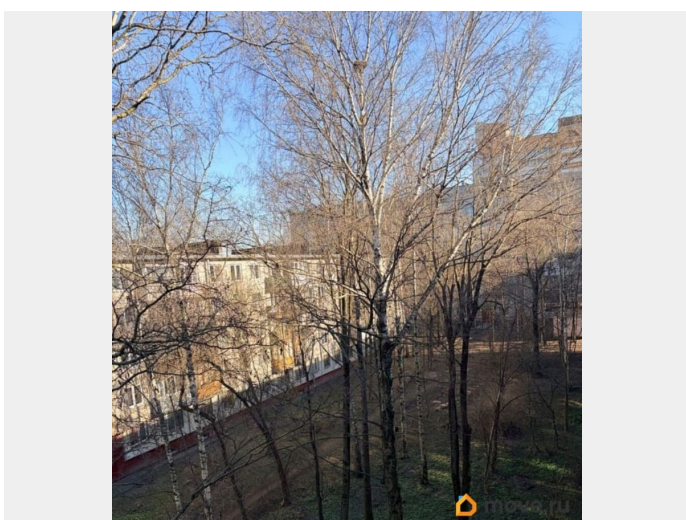
да

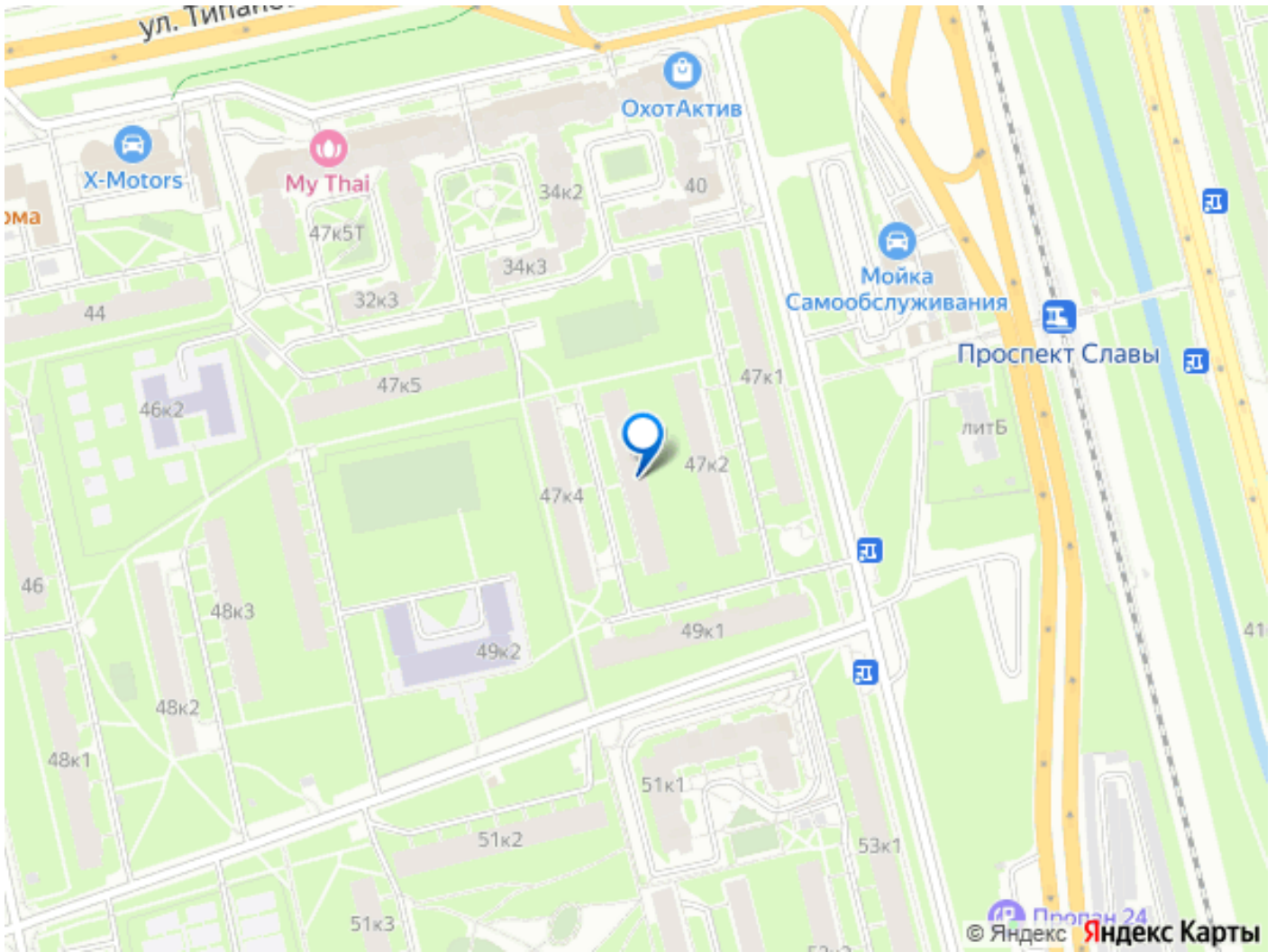
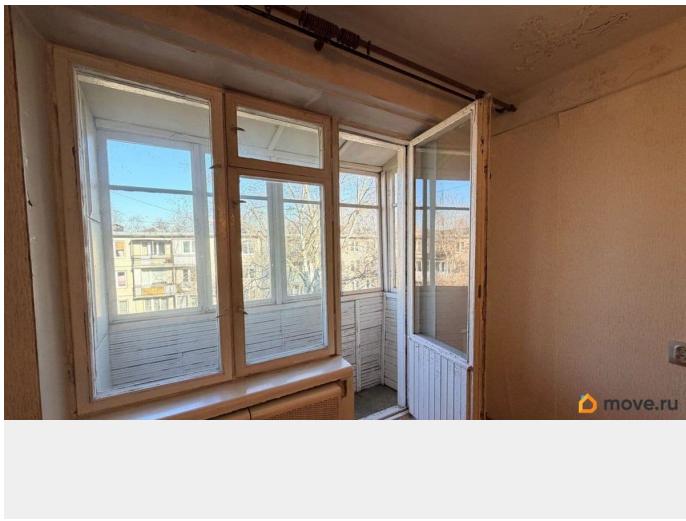
возможна ипотека, парковка

Описание

ID: 1916737 Двушка 41,7 м на Витебском 47к3. 5 этаж. Цена 6,9 млн. Продаю светлую, аккуратную двухкомнатную квартиру. Документы готовы, ипотека подходит. 1 взрослый собственник, на все интересующие вопросы с удовольствием отвечу, звоните. 5 этаж (последний) — это компромисс: • сверху никто не топает и не заливает • окна выше крон деревьев — очень светло • нет лифта (зарядка по утрам) Что внутри: • общая площадь 41,68 м • комнаты 17,9 м и 8,56 м (раздельные) • кухня 6 м • окна на восток, во двор Состояние честно: • проводка алюминий (оригинал) • окна деревянные (оригинал) Почему цена 6 900 000: Потому что этаж последний и нужны вложения. Соседние лоты с таким же состоянием стоят 7,37,8 млн. Моя дешевле на 400900 тыс. — вы получаете скидку и сами решаете, что менять. Район с развитой инфраструктурой: • метро Московская, Звёздная, проспект Славы, Купчино — все равноудалены • соседи тихие, парадная чистая • парковка во дворе всегда есть • школы, сады, поликлиники, ТЦ — 5 минут пешком • до аэропорта — 10 минут на

авто • автобусные маршруты, электричка
быстро довозит до Витебского вокзала •
сетевые магазины рядом Цена фикс: 6 900
000 (торг возможен при быстрой сделке)





Move.ru - вся недвижимость России