

Создано: 07.04.2025 в 17:24

Обновлено: 06.12.2025 в 08:13

## Санкт-Петербург, Гуммолосаровская улица, 11

# 5 850 000 ₽

Санкт-Петербург, Гуммолосаровская улица, 11

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

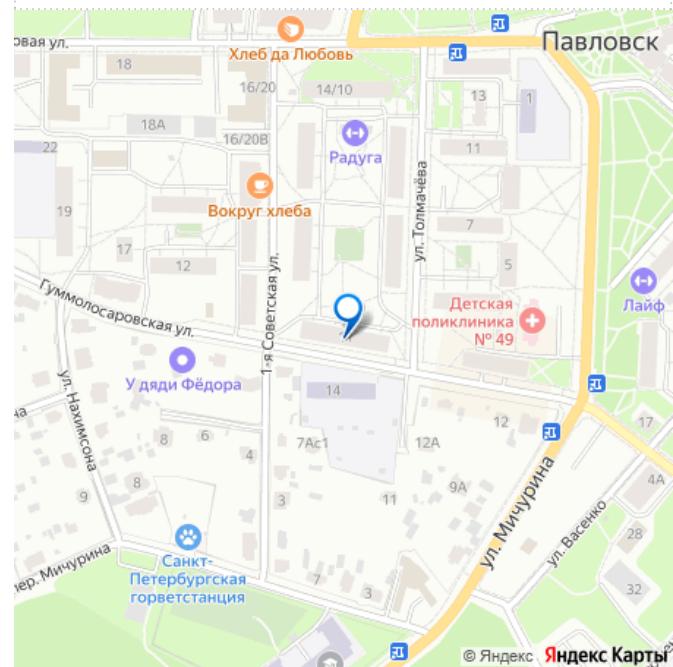
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

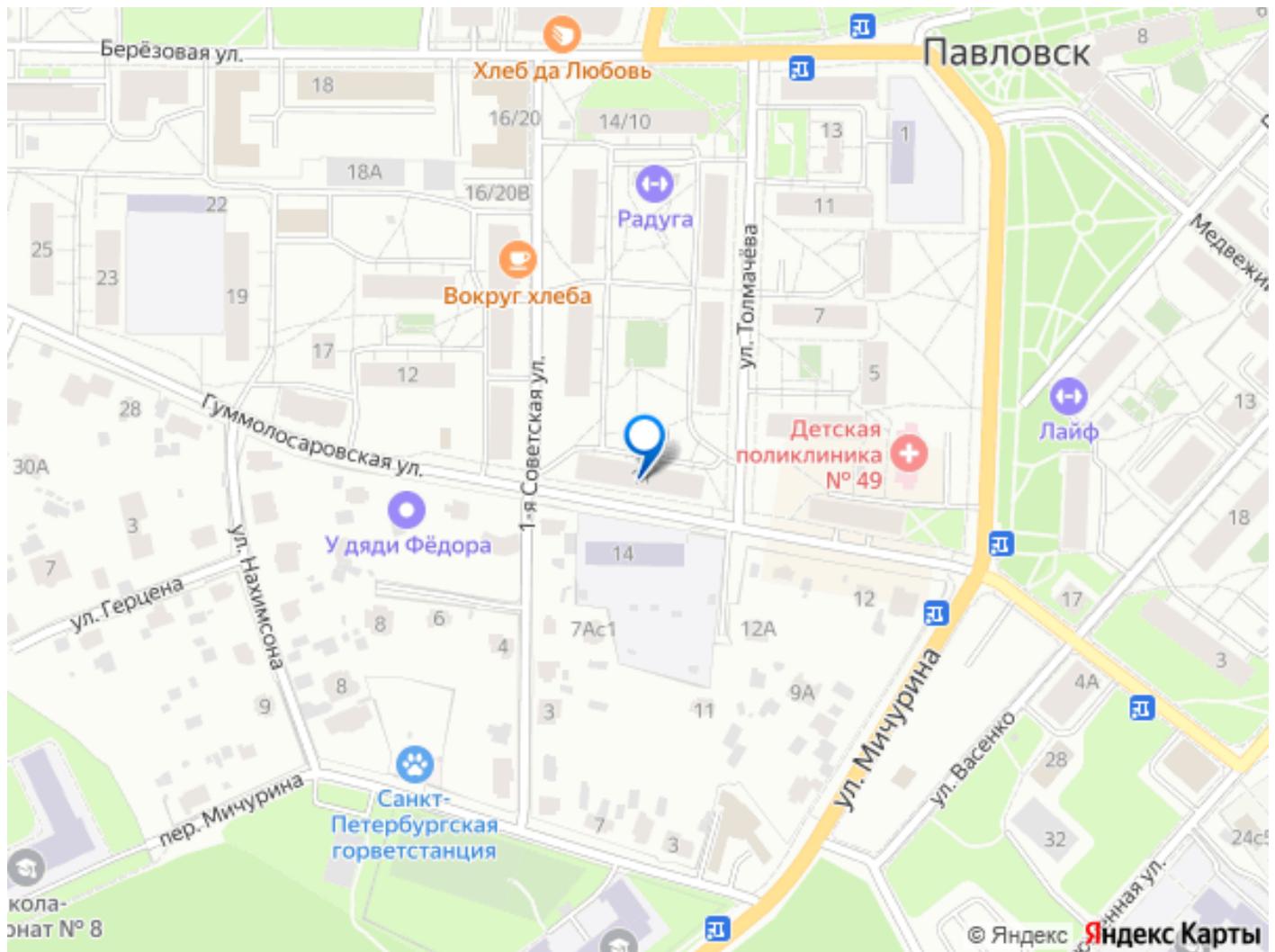
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается двухкомнатная квартира в г. Павловск. Общая площадь составляет 42.6 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже кирпичного дома 1963 года постройки, что гарантирует отличную шумоизоляцию и комфортное проживание. Дом находится в отличном состоянии, чистая парадная, хорошие соседи. В квартире требуется ремонт, актуальное состояние на представлено на фото. Комнаты светлые, а окна выходят на улицу, что добавляет естественного освещения. Есть балкон. Санузел раздельный. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины, кафе, пекарни, рестораны, в пешей доступности музей-заповедник Павловск, где можно насладиться неспешной прогулкой с семьей. Для автовладельцев во дворе всегда можно найти свободное парковочное место. На транспорте 25 минут до метро Купчино, Шушары, Звездная, 17 км до выезда на КАД, 14 минут пешком до ж/д станции Павловск. Квартира продается в рамках встречной сделки купли-продажи. Все документы на собственность в порядке, возможна покупка в ипотеку. Записывайтесь на просмотр, поможем с одобрением!



Move.ru - вся недвижимость России