

Создано: 18.10.2025 в 01:55

Обновлено: 20.01.2026 в 02:00

<https://spb.move.ru/objects/9285813531>

Александра Манина, АДРЕСАТ

**79110888904**

Санкт-Петербург, улица Карпинского, 26

**7 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Карпинского, 26

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Карпинского](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

26.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

id:9598. Добрый день. Продается двухкомнатная квартира на улице Карпинского, дом 26. Метро Академическая, 22 минуты пешком. Про документы и собственника: - один взрослый собственник - прямая продажа - полная цена в договоре - есть непогашенная ипотека, подробности по телефону - собственник в Петербурге, на сделке будет, продажа БЕЗ доверенности - мат. капитал не использовался Квартира небольшая, но в ней очень много места для хранения, хороший район, метро в пешей доступности, рядом шикарный Пискаревский парк. Квартира общей площадью по документам 41.6 кв.м + балкон. Выход на балкон из большой комнаты, он не застеклен. Жилые комнаты 17.7 кв.м и 8.6 кв.м. Кухня 6.9. кв.м. Прихожая 4.6 кв.м, удобной квадратной формы с нишей под шкаф. Сохранены все антресоли. Санузел совмещен. Для покупателя готовы оставить всю мебель и встроенную технику. Помимо стройной техники покупателю остается стиральная машинка, холодильник, микроволновая печь. На данный момент квартира сдается в аренду, арендаторы в курсе продажи, есть договоренность на показы, поэтому просьба записываться на просмотр заранее. Если рассматриваете квартиру для сдачи в

аренду, нашит арендаторы заинтересованы  
переподписать договор на долгий срок. Во  
дворе дома расположено 7 детских садов и 4  
школы. Инфраструктура развита, рядом  
поликлиники, аптеки, продуктовые магазины,  
отделения банков, рестораны, торговые  
центры, академия Зенита. Повторюсь,  
шикарный Пискаревский парк, который  
прекрасен в любое время года. Остановка  
общественного транспорта в паре минут  
ходьбы от дома. Звоните, расскажу и покажу  
вам квартиру!





