

Создано: 14.01.2026 в 20:59

Обновлено: 15.01.2026 в 09:32

<https://spb.move.ru/objects/9287993261>

**Елена Карелина, Частный маклер**

**79110341781**

**Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, 39**

**9 690 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, 39

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Шаумяна](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

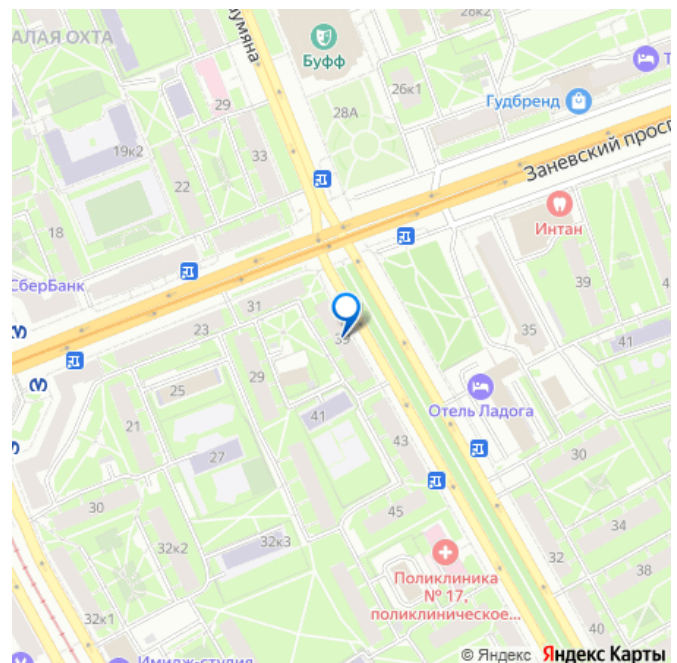
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

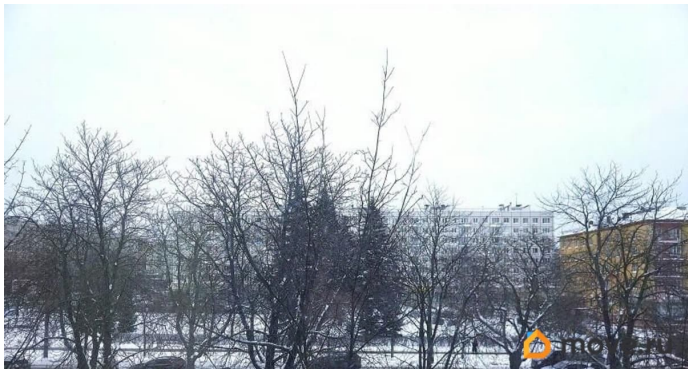
да

для заметок

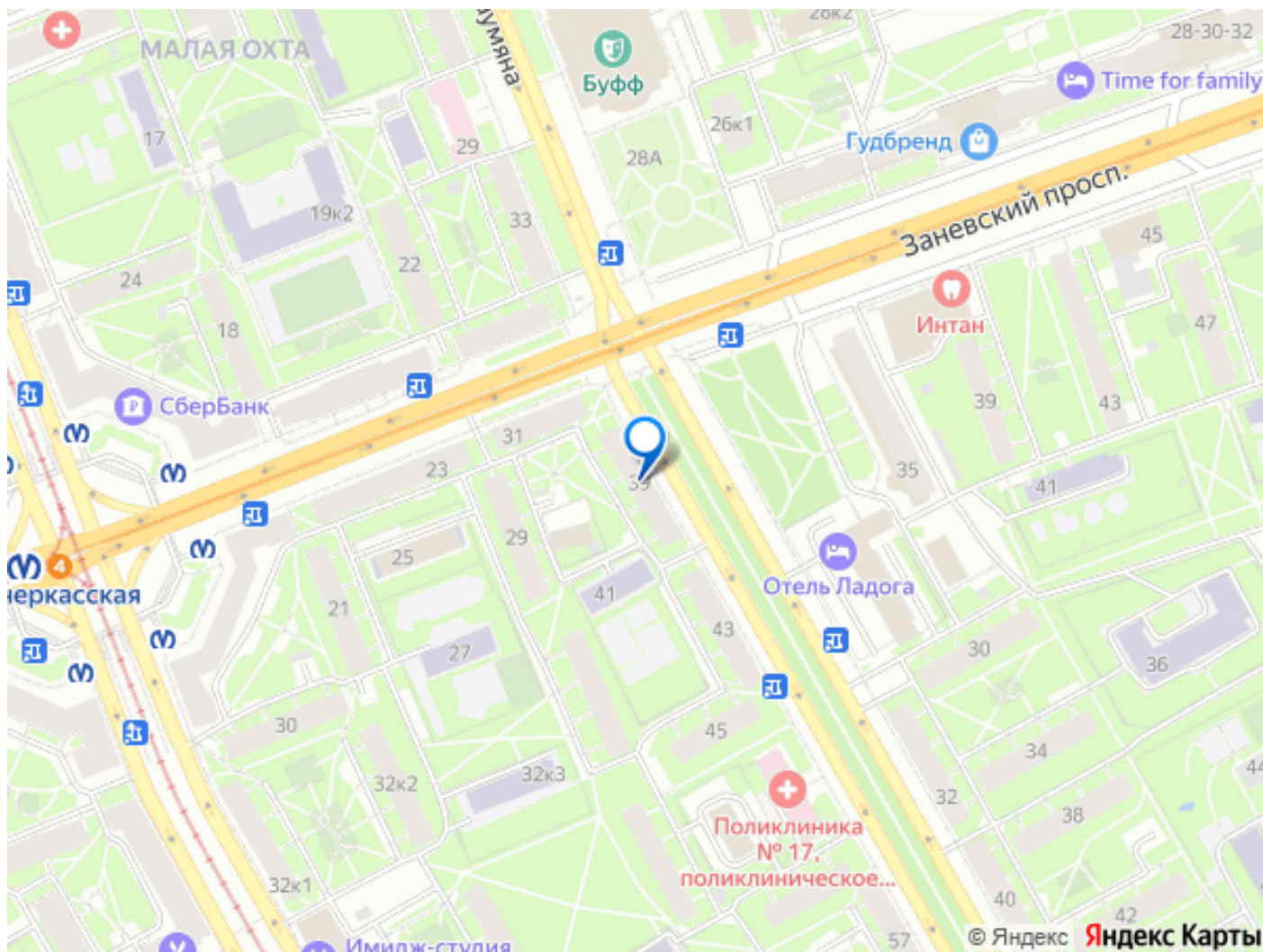


## Описание

Предлагается к покупке уютная двухкомнатная квартира с изолированными комнатами в непосредственной близости от исторического центра Санкт-Петербурга. 3 минуты пешком до метро Новочеркасская. Всего 5 минут на транспорте или одна остановка на метро до ст. метро площадь Александра Невского и вы на Невском проспекте, 10 минут пешком до набережной Невы. Во дворе дома детский сад, в 2-х минутах пешком детская школа искусств, лицей, общеобразовательная школа, поликлиника. В пешей доступности магазины, кафе, театр Буфф, Малоохтинский парк. Дом 1961 г. находится в зеленом районе с малоэтажной застройкой. Квартира общей площадью 41,6 кв.м (без учета площади балкона) расположена на 3-м этаже 5-ти этажного дома. Чистый подъезд. Хорошие, дружные соседи. Комнаты изолированные 17,8 кв.м с балконом и 8,6 кв.м, кухня 7 кв.м, совмещенный санузел с душевой кабиной. На окнах установлены стеклопакеты. Квартира в очень хорошем состоянии. Состояние квартиры полностью соответствует фотографиям. Квартира никогда не сдавалась. В квартире не курили. Будущему собственнику, по желанию, остается вся мебель и техника. Один взрослый собственник. В собственности более 10 лет. Зарегистрированных нет. Перепланировок нет. Обременений нет. Действительно прямая продажа. Быстрый выход на сделку. Оперативный показ. Звоните с удовольствием отвечу на все вопросы по этому объекту.







Move.ru - вся недвижимость России