

🕒 Создано: 06.02.2026 в 16:40

Обновлено: 07.02.2026 в 14:03

## Санкт-Петербург, набережная Реки

## Пряжки, 48

**10 999 000 ₺**

Санкт-Петербург, набережная Реки Пряжки, 48

Округ

СПБ, Адмиралтейский район

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

 $22.4 \text{ m}^2$ 

### Площадь кухни

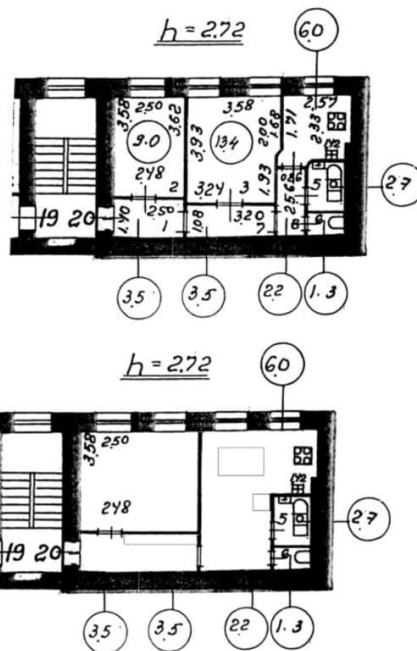
 $6 \text{ M}^2$ 

### Общая площадь

 $41.6 \text{ m}^2$ 

Этаж

3/4



**для заметок**



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

## Раздел

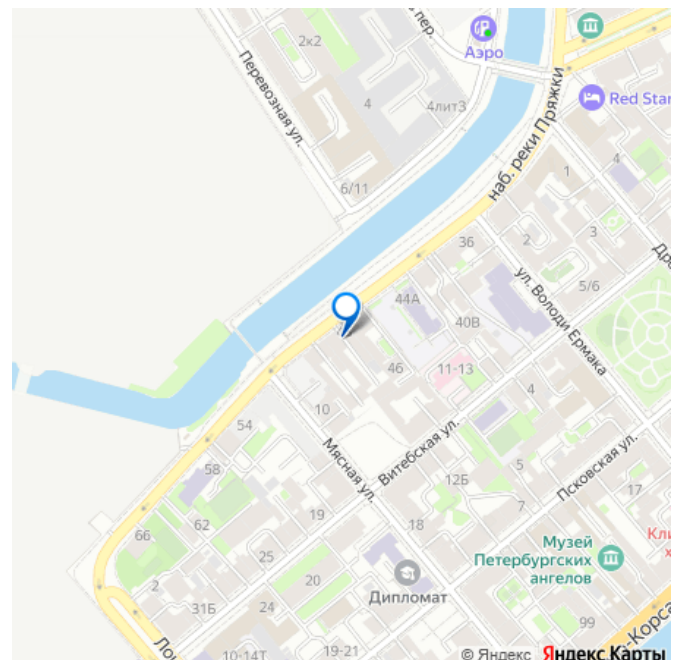
## Квартиры

## Покупка в ипотеку

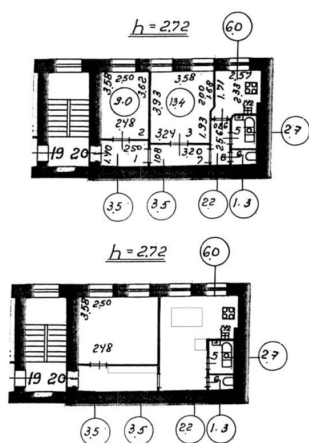
да

возможна ипотека, парковка

## Описание



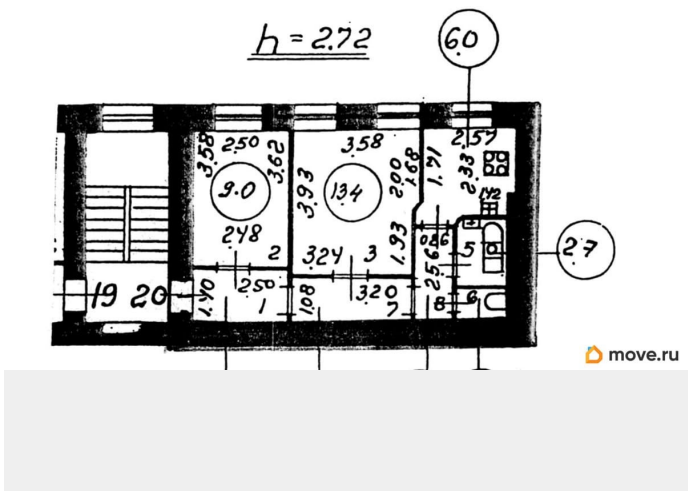
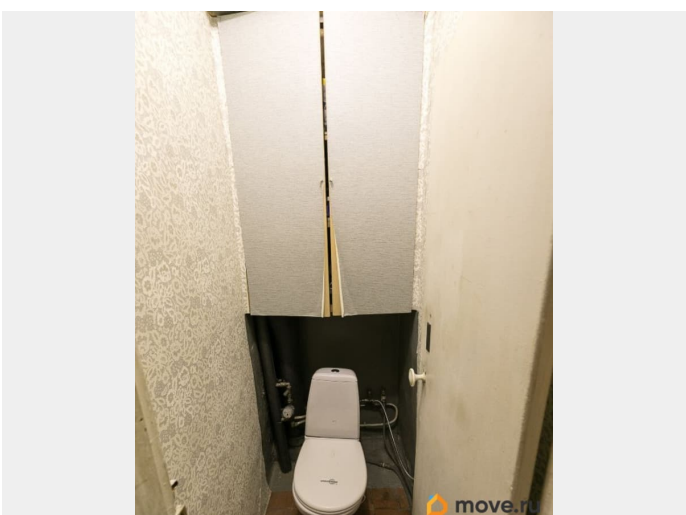
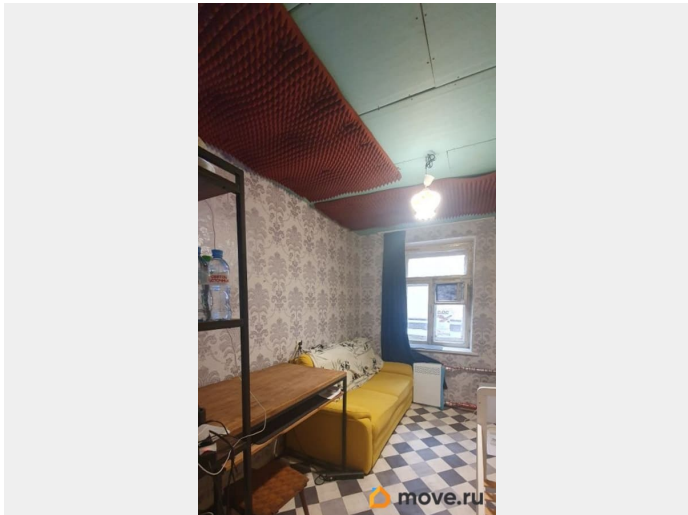
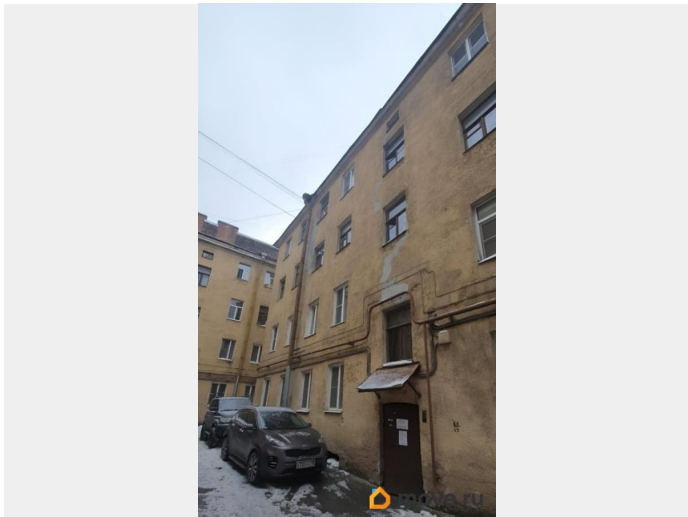
Уютная, теплая и тихая квартира возле главных достопримечательностей Санкт-Петербурга. ЖБ перекрытия, несущие стены кирпич полнотелый 70см. 3 этаж в тихий закрытый двор. Газ, низкие коммунальные, машиноместо с возможностью сделать льготное разрешение жителя Адмиралтейского района, исторический центр. Возможна перепланировка под евро стандарты. Итальянская качественная входная дверь. В спальне сделана шумоизоляция потолка и КИВ (установлен бризер Tion). Вложений при заселении не требует, либо сразу можно сделать ремонт. Соседей по боковым стенам нет! Только снизу и сверху, т.к. на этаже по 2 квартиры. Газовая плита Gefest, газовая колонка Bosch остается новым жильцам. Документы все в порядке, без обременений, 1 собственник. Остальные бытовые приборы по договоренности. Рядом пятерочка, маркетплейсы, Новая Голландия, Мариинский театр, училище и консерватория. В будущем планируется выход метро Театральная. Агентов просьба без реальных покупателей, не беспокоить! Торг уместен

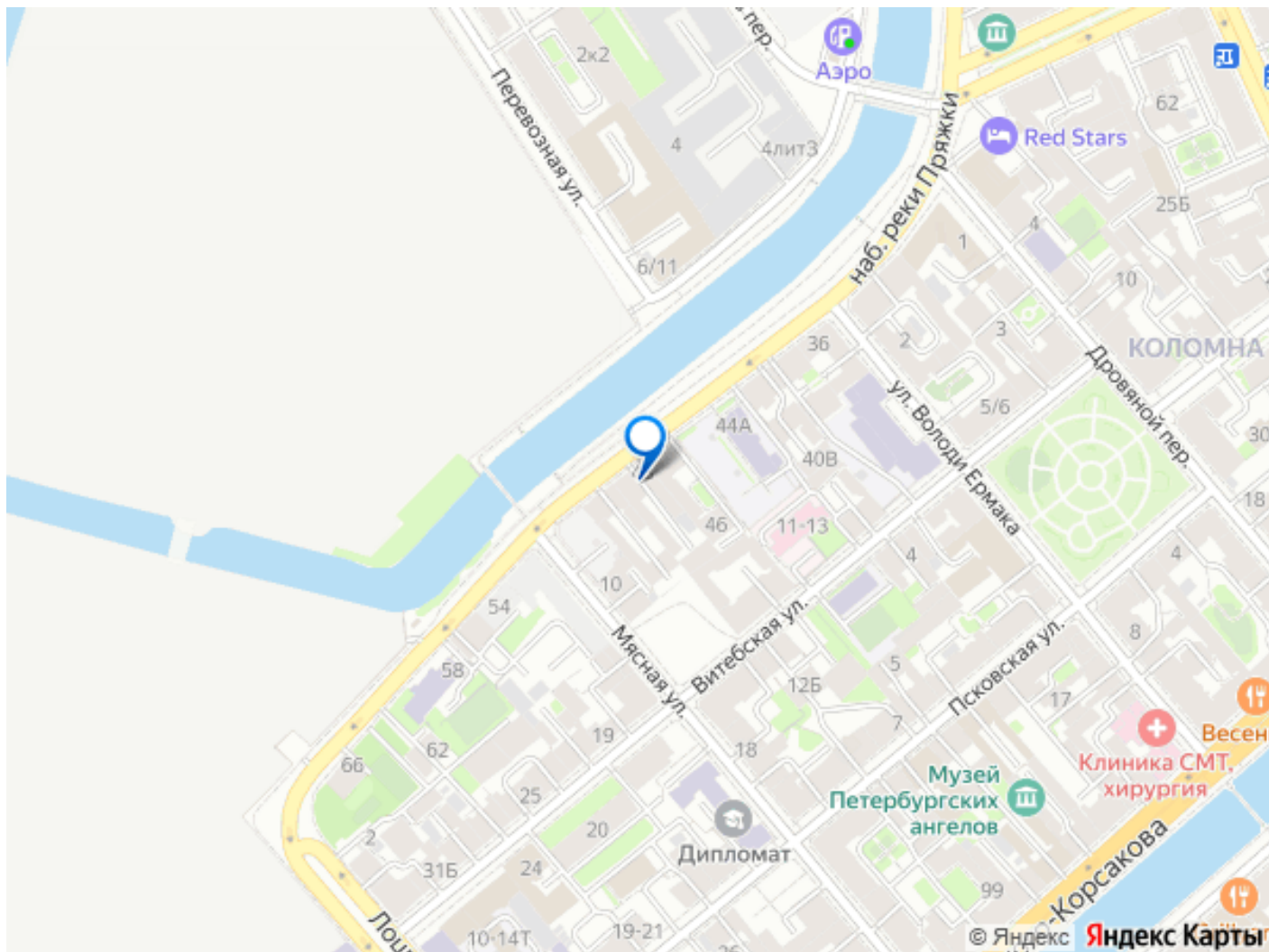


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России