

Создано: 06.02.2026 в 16:40

Обновлено: 07.02.2026 в 14:03

Санкт-Петербург, набережная Реки  
Пряжки, 48

**10 999 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Пряжки, 48

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Покупка в ипотеку

да

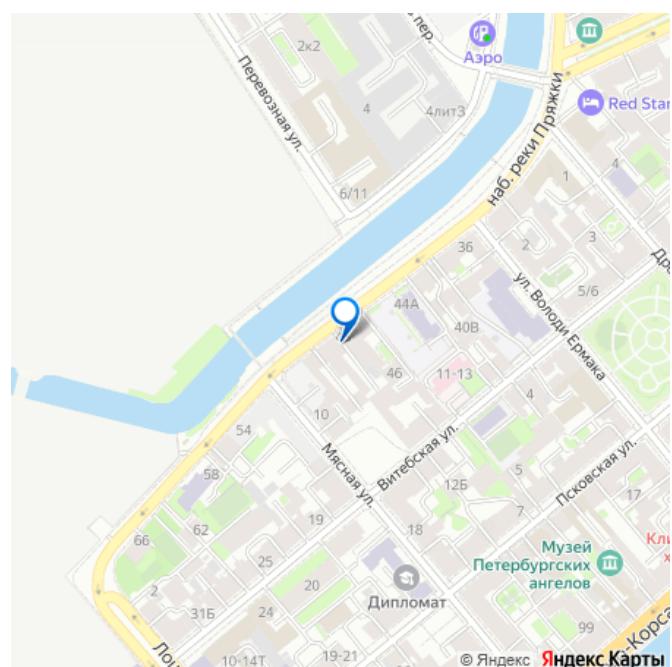
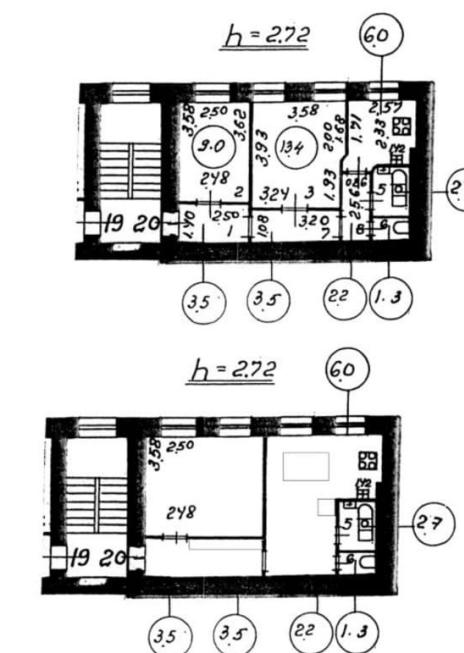
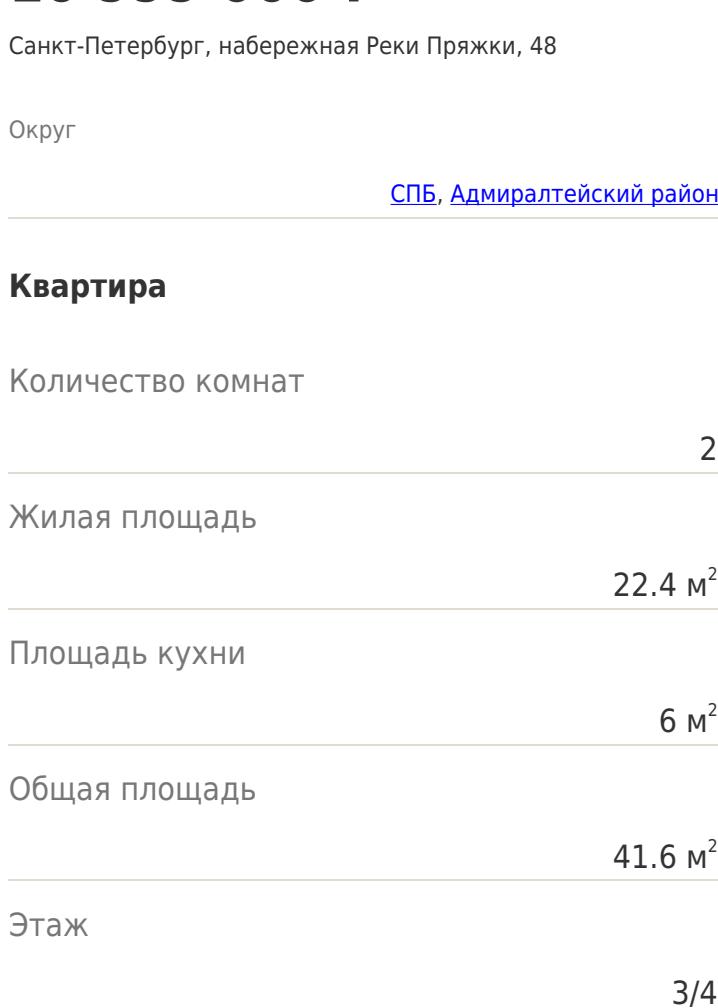
возможна ипотека, парковка

<https://spb.move.ru/objects/9289146808>

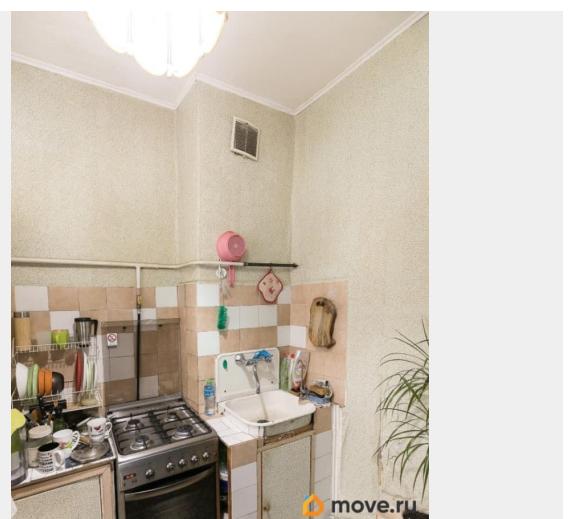
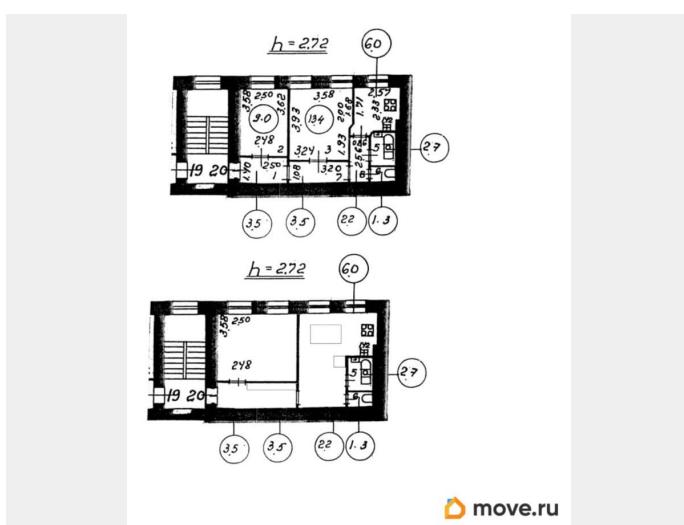
Собственник

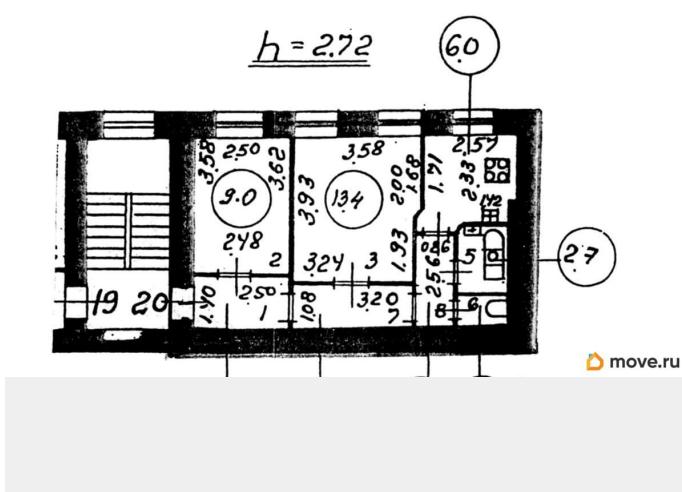
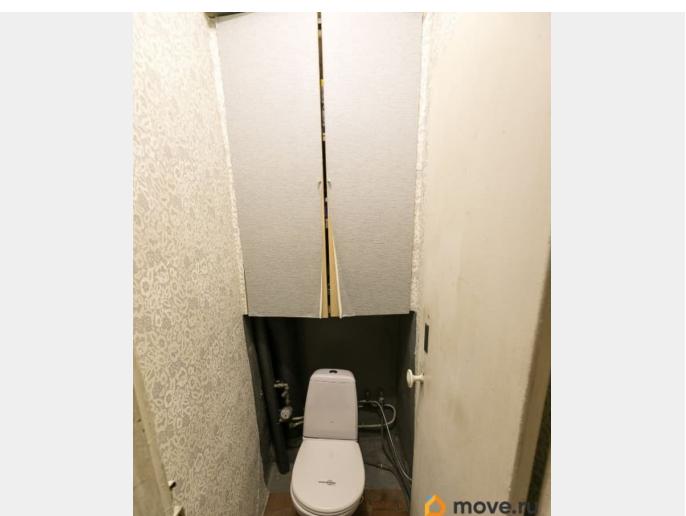
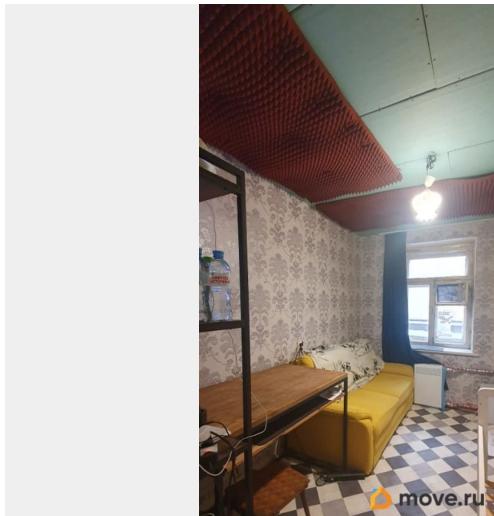
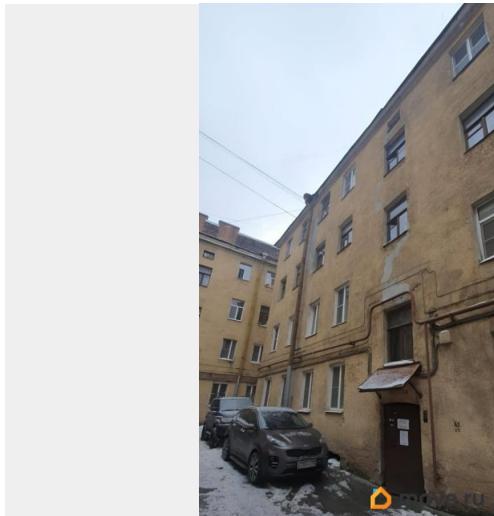
**79119655219, 7911277  
5307**

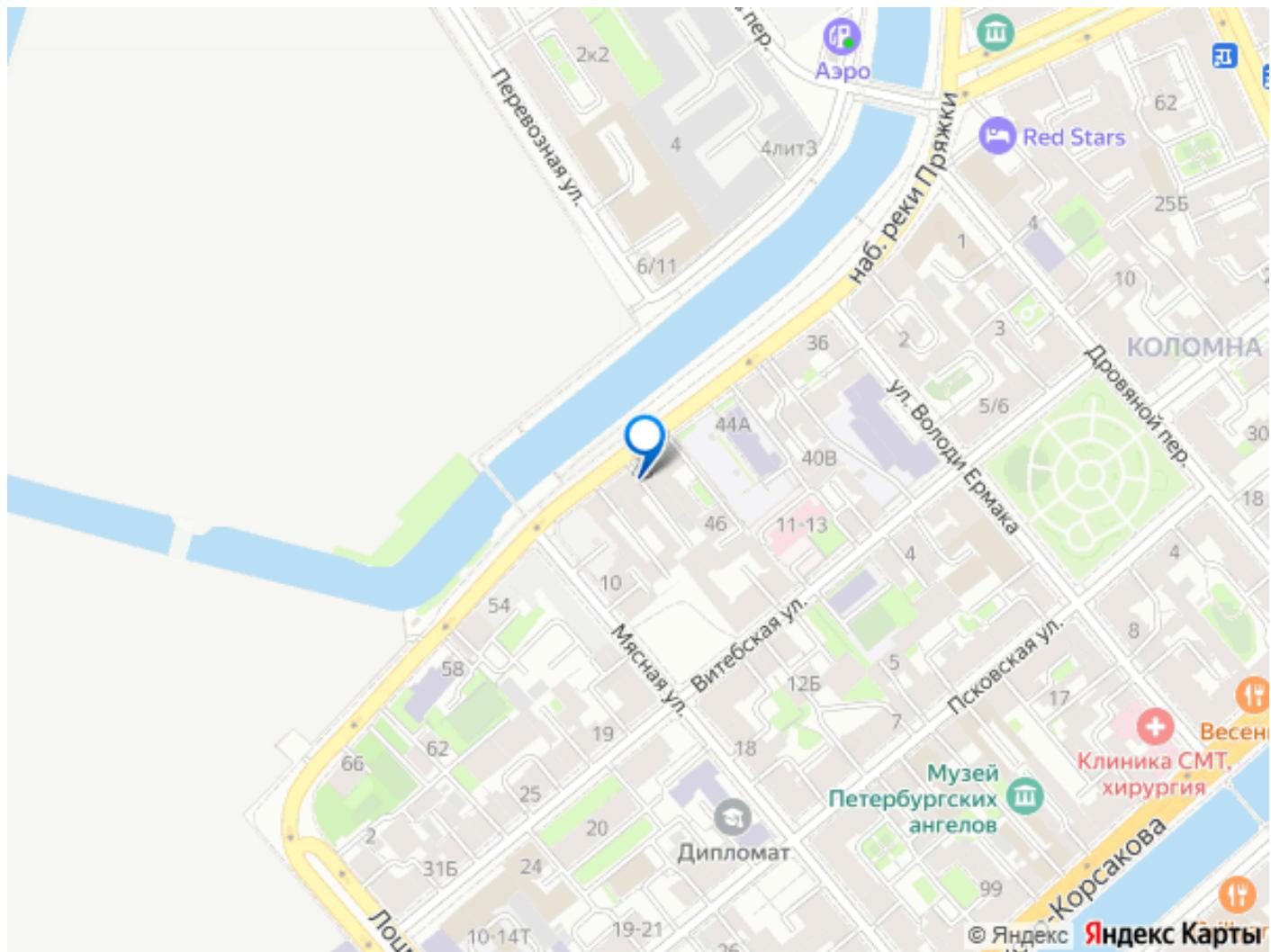
для заметок



Уютная, теплая и тихая квартира возле главных достопримечательностей Санкт-Петербурга. ЖБ перекрытия, несущие стены кирпич полнотелый 70см. 3 этаж в тихий закрытый двор. Газ, низкие коммунальные, машиноместо с возможностью сделать льготное разрешение жителя Адмиралтейского района, исторический центр. Возможна перепланировка под евро стандарты. Итальянская качественная входная дверь. В спальне сделана шумоизоляция потолка и КИВ (установлен бризер Tion). Вложений при заселении не требует, либо сразу можно сделать ремонт. Соседей по боковым стенам нет! Только снизу и сверху, т.к. на этаже по 2 квартиры. Газовая плита Gefest, газовая колонка Bosch остается новым жильцам. Документы все впорядке, без обременений, 1 собственник. Остальные бытовые приборы по договоренности. Рядом пятерочка, маркетплейсы, Новая Голландия, Мариинский театр, училище и консерватория. В будущем планируется выход метро Театральная. Агентов просьба без реальных покупателей, не беспокоить! Торг уместен







Move.ru - вся недвижимость России