

🕒 Создано: 31.03.2026 в 14:54

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 16:18

**Санкт-Петербург, Северный проспект,
91К2**

8 200 000 ₺

Санкт-Петербург, Северный проспект, 91К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Северный](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.2 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

41.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

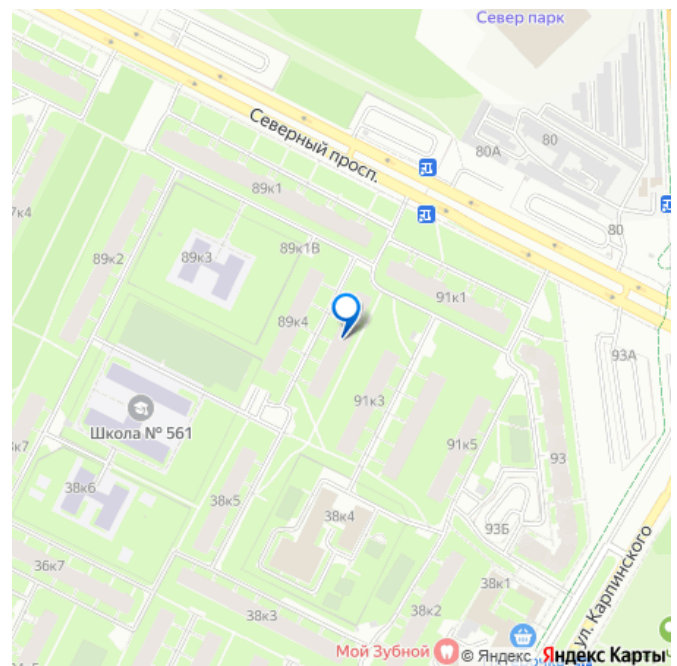
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9293028260>

**Петербургская Недвижимость,
Петербургская Недвижимость
79817960848**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Номер объявления: 21759 - назовите его оператору. Продается просторная двухкомнатная квартира с изолированными комнатами на 3 этаже 5-этажного дома. Главная «фишка» этого предложения — **ОТСУТСТВИЕ РЕМОНТА!** Да-да, вы не ослышались. Это не просто квартира, это ваш персональный проект. Почему это круто для вас как для покупателя? Не платите за «вкус» предыдущего хозяина. Надоели унылые обои и старая плитка? Здесь вы сами создадите интерьер своей мечты. Идеально для инвестора. Цена существенно ниже рыночной. Вложите деньги в ремонт и получите квартиру европейского уровня или отличный вариант для сдачи (и так сдадите, если захотите). Ничего не нужно ломать! В отличие от новостройки, здесь не нужны вложения в стяжку полов и возведение стен — комнаты уже готовы и изолированы. Что имеем по факту: Жилплощадь с хорошей энергетикой, ждущая своего дизайнера. Изолированные комнаты — идеально для семьи или проживания с соседом. 3 этаж из 5 — удобно, не высоко и не низко. Балкон и вид

во двор — ваше личное тихое пространство. Район с развитой инфраструктурой (школы, сады, магазины) и транспортной доступностью. Для кого этот вариант: Для молодой семьи, планирующей использовать МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ. Для военнослужащих по ВОЕННОЙ ИПОТЕКЕ. Для тех, кто хочет взять ИПОТЕКУ и сделать ремонт своей мечты без переплаты за «бабушкин» ремонт. Для инвесторов. Важно: Квартира готова к продаже. Подходит под все виды ипотеки и субсидий. Срочность не пугает, торг уместен при осмотре. Звоните, показываю в любое удобное время. Ваша «двушка мечты» ждет своего хозяина!



