

Создано: 14.08.2025 в 21:02

Обновлено: 25.12.2025 в 07:03

<https://spb.move.ru/objects/9284118841>

Собственник

**79117988914**

**Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская  
улица, 48**

**6 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, 48

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица 2-я Комсомольская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

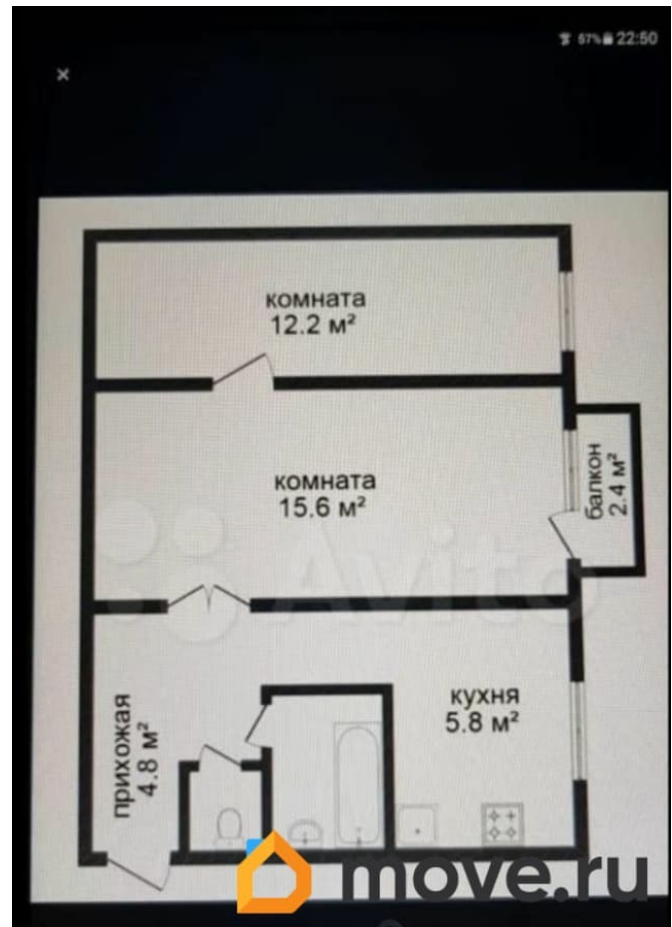
Продам

Раздел

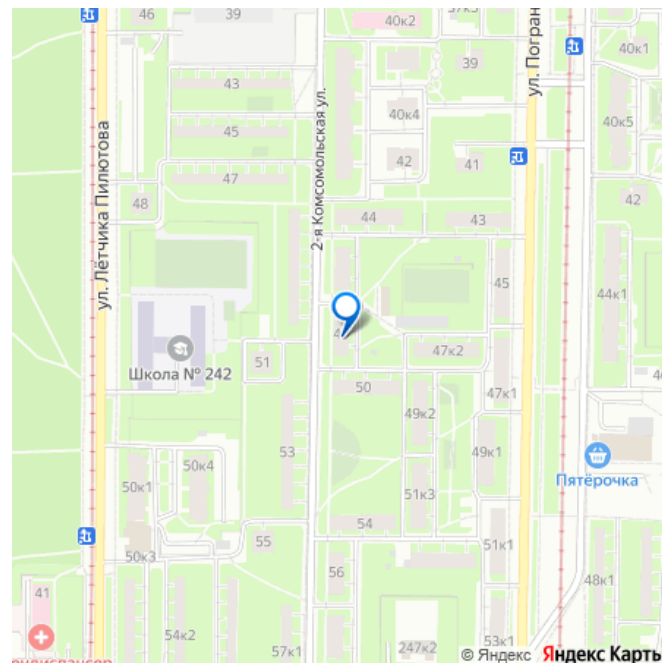
[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



	балкон
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека	



## Описание

Продажа без посредников! Агентов для продажи прошу НЕ беспокоить!! Светлая, чистая, теплая, уютная квартира в кирпичном доме 1959 года постройки, животных нет, балкон остеклен, ремонт косметический, натяжные потолки во всей квартире, в комнатах ламинат, в кухне, коридоре, туалете и ванной плитка, окна-стеклопакеты. Во всём доме, в квартире заменены трубы, стояки, радиаторы (с терморегуляторами) в июле 2025. Тихий, зеленый спальный район и для пенсионеров, и для семьи с детьми и животными. Развитая инфраструктура, в пешей доступности парки, школы, детские сады, поликлиника, почта, банки, два МФЦ. Зелёные дворы с детскими и спорт. площадками, у подъезда магазин КБ. Удобная транспортная развязка, в 5ти минутах ж.д. станция Сосновая поляна, до Балтийского вокзала и станции метро Балтийская 25 минут на электричке, остановки общественного транспорта практически в любую точку города, ближайшее метро пр. Ветеранов. Один собственник. Без обременений и

ограничений.

