

Создано: 09.12.2025 в 17:36

Обновлено: 07.02.2026 в 12:59

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 20

9 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 20

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Заневский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.52 м

Жилая площадь

27.1 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

41.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

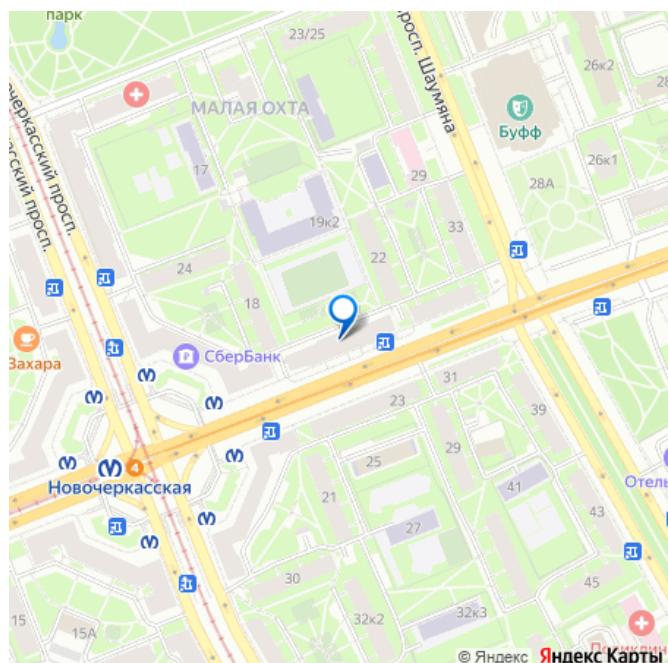
<https://spb.move.ru/objects/9287279795>

Андрей Лайков, Петербургская

Недвижимость

79817960848

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Номер объявления: 20768 - назовите его оператору. ПРОДАЕТСЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В КИРПИЧНОМ ДОМЕ В 1 МИНУТЕ ДО МЕТРО НОВОЧЕРКАССКАЯ. О КВАРТИРЕ: - Чистая, ухоженная квартира расположена на 5 этаже замечательного кирпичного дома, топот ног сверху Вам не грозит. - Выполненный косметический ремонт в маленькой комнате, в большой сохранен паркет. - Очень теплая квартира, в ней Вы не почувствуете холодные времена года. Все окна оборудованы качественными стеклопакетами, которые отлично справляются с шумом улицы. - Ванная комната оборудована душевой кабиной. О ДОМЕ: - Построен в 1962 году. Тип дома - Кирпичный. - В доме регулярно проводятся работы по капитальному ремонту: произведен ремонт конструкций и замена покрытия крыши, ремонт системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения. - Чистая парадная, ухоженная придомовая территория. - Тихий двор с видом на лицей. ИНФРАСТРУКТУРА: - Квартира расположена в самом сердце Красногвардейского района. - Торговая инфраструктура богата магазинами, маркетплейсами, аптеками; - Лицей 533 находится прямо во дворе; - Детский сад также расположен во дворе дома, прямо за

школой; - Станция метро Новочеркасская расположена прямо у Ваших ног, 1-2 минуты и Вы уже на эскалаторе; - Театр БУФФ в 5 минутах пешком; - Во дворах рядом с домом всегда можно найти парковочное место; - Центр города в 10 минутах от Вашего будущего дома, как на метро (3 остановки и Вы на Владимирской/Достоевской, 2 остановки с 1 пересадкой и Вы на Площади Восстания); - До КАД 10 минут на машине. О СДЕЛКЕ: - Два собственника. - Прямая продажа. - Полная стоимость в договоре.

