

🕒 Создано: 22.12.2025 в 20:55

Обновлено: 22.12.2025 в 22:17

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 183**

9 000 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 183

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

41.7 м²

Этаж

1/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

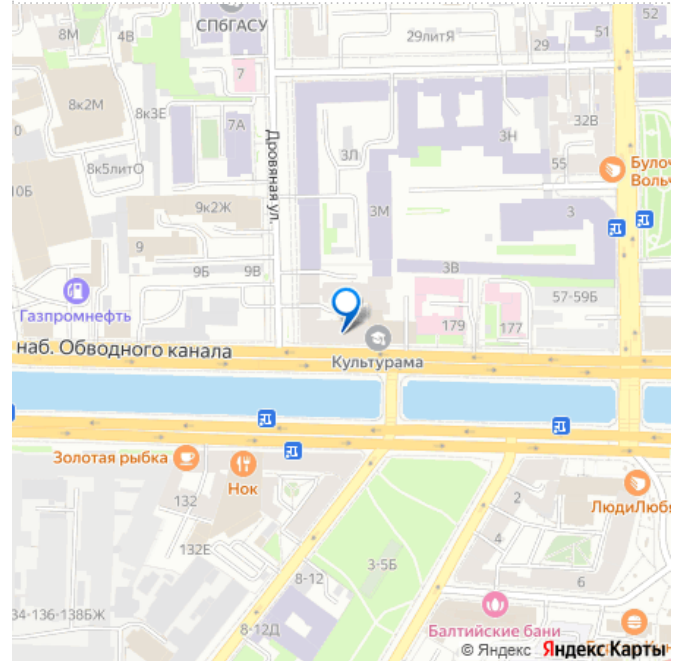
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



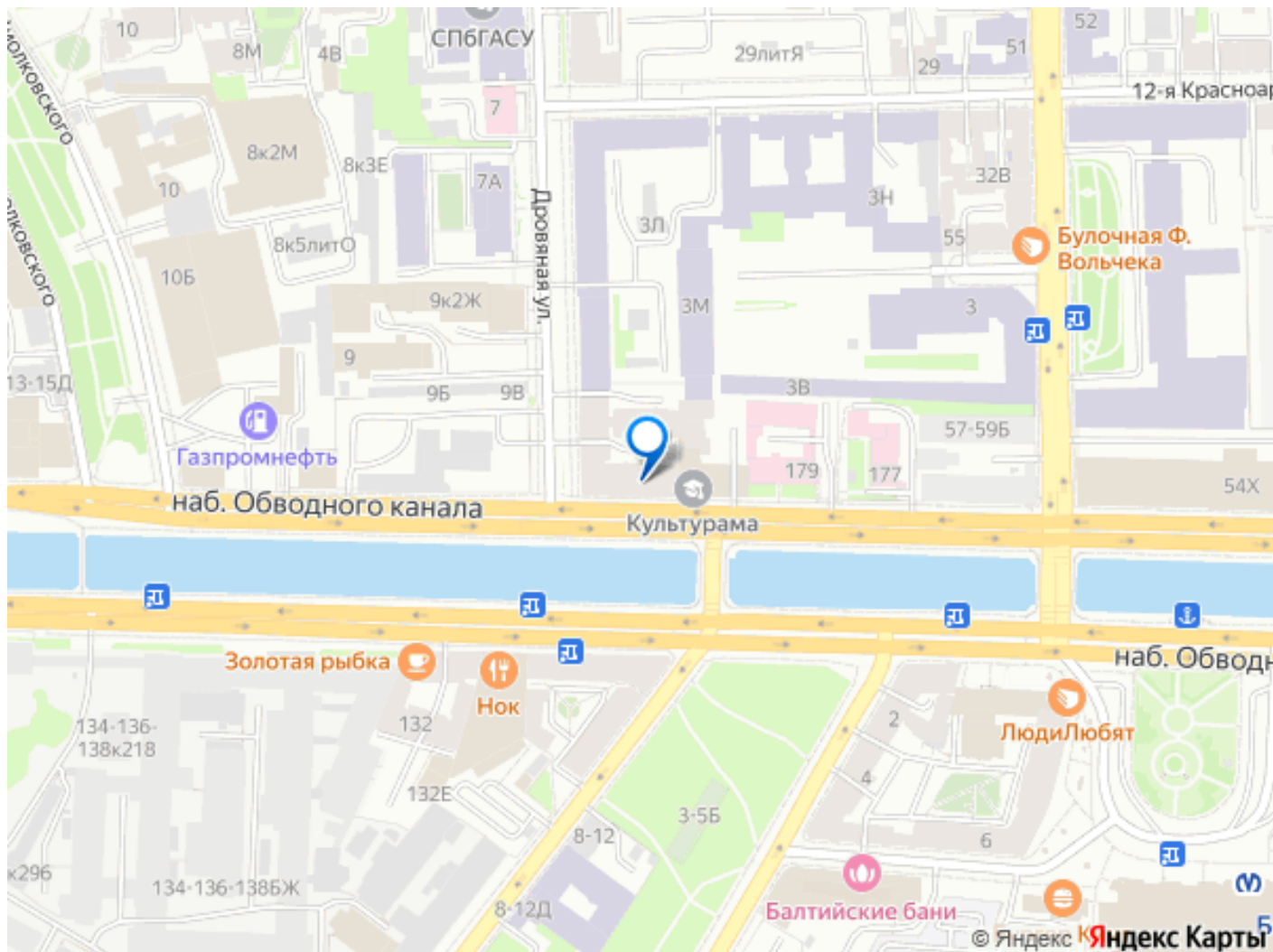
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

От собственника продаётся квартира с готовым бизнесом: 3 студии под посуточную аренду в Адмиралтейском районе СПб
Объект: 2комнатная квартира, переоборудованная в 3 изолированные студии с отдельными входами и санузлами.
Локация: престижный Адмиралтейский район (центр СанктПетербурга). Состояние: фасад здания недавно отремонтирован; вся мебель и техника остается. Ключевые преимущества:
Готовый доходный бизнес: все студии активно сдаются посуточно, средняя заполняемость — 85 %. Прозрачная отчётность: предоставляю финансовые отчёты. Ликвидность: центр города гарантирует стабильный спрос от туристов и командировочных. Минимум хлопот: налаженные процессы (бронирование, уборка, заселение). Почему продаю? Планирую реинвестировать средства в недвижимость Москвы. Просмотр по договорённости. Готовы обсудить условия сделки. Все документы в порядке. В собственности более 5 лет.



Move.ru - вся недвижимость России