

Создано: 06.10.2025 в 18:18

Обновлено: 30.01.2026 в 15:22

<https://spb.move.ru/objects/9288802900>

**ЮГАН, ЮГАН**

**79814716711**

**Санкт-Петербург, Гранитная улица, 58**

**6 550 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гранитная улица, 58

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Гранитная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.89 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

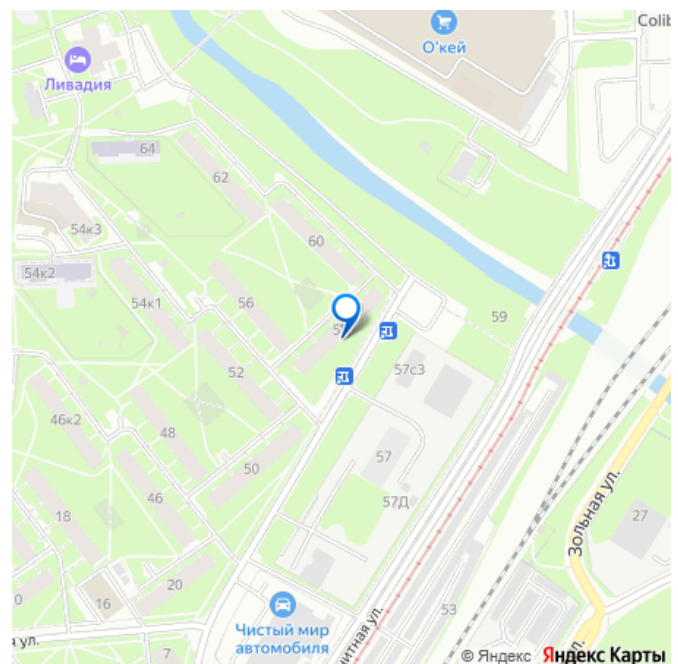
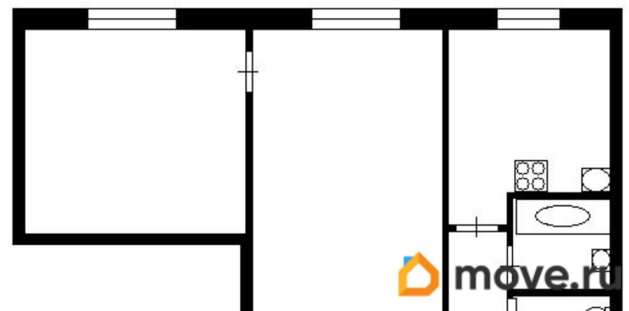
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

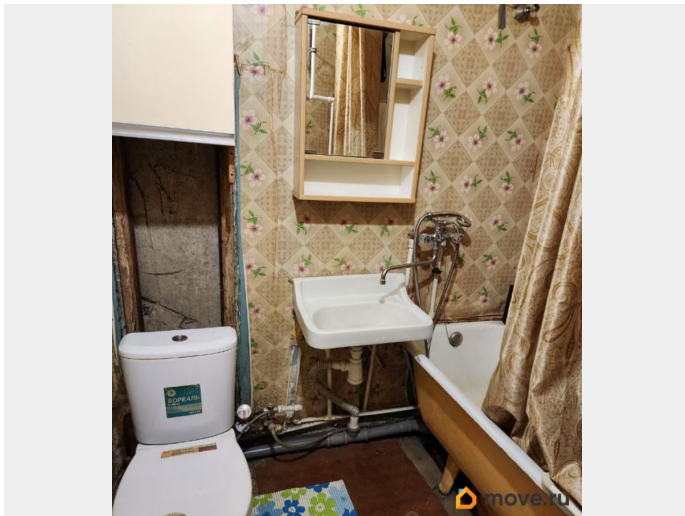
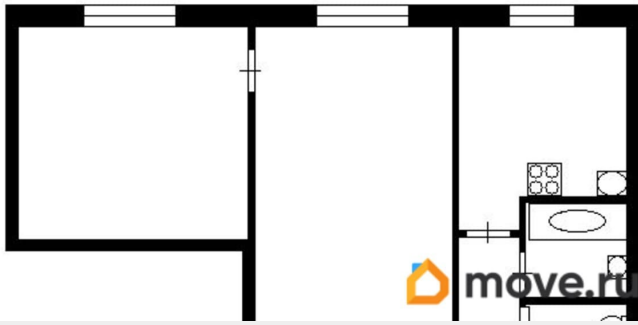
да

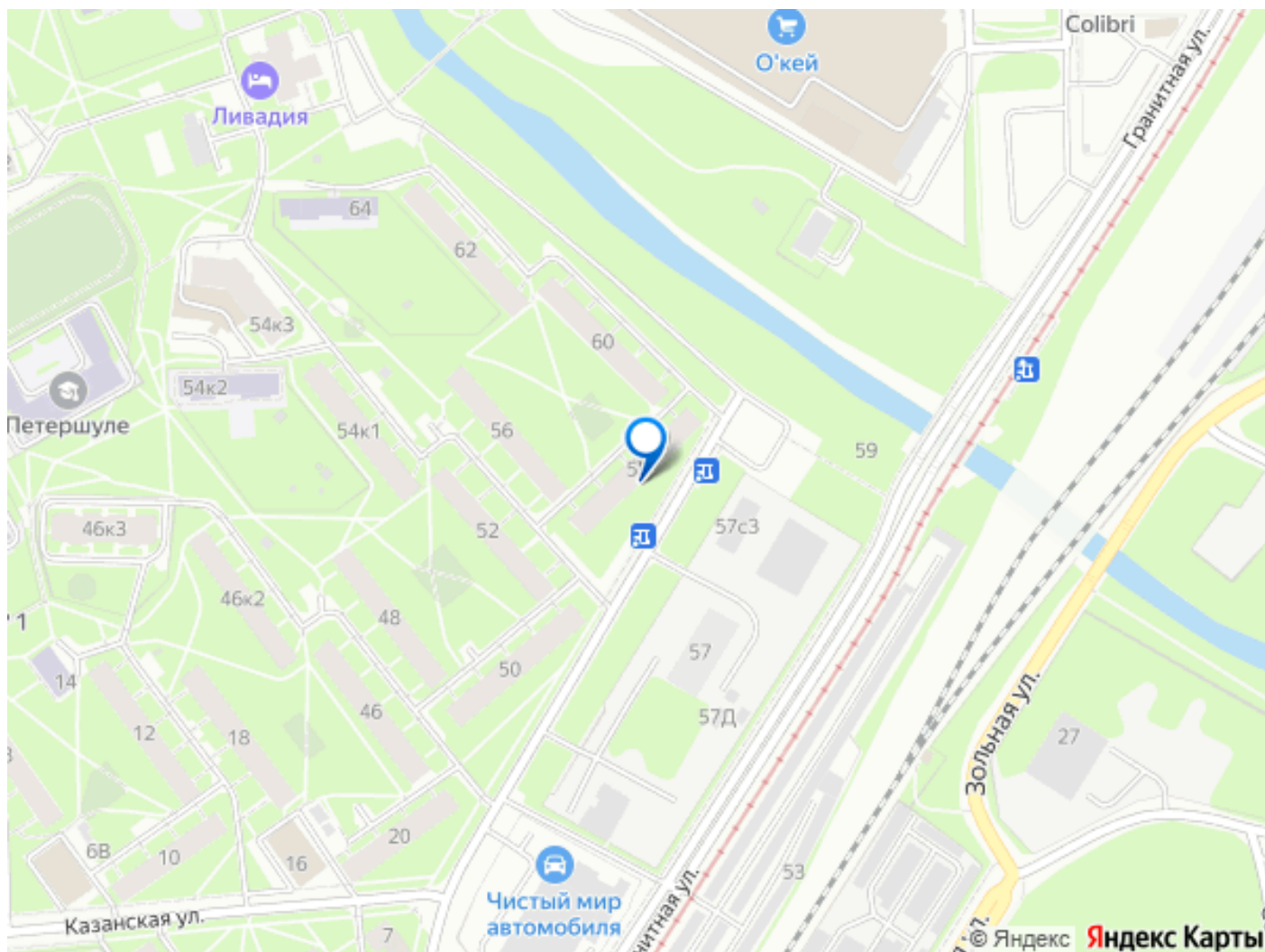
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира общей площадью 41.9 квадратных метров на первом этаже пятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малая Охта, Гранитная улица, 58. Жилая площадь составляет 26.8 квадратных метров, а кухня занимает 6.8 квадратных метров. Две комнаты 18,21 м<sup>2</sup> + 8,55 м<sup>2</sup>. Совмещённый санузел. Для молодых семей с детьми особенно актуально наличие детской площадки прямо во дворе дома, где малыши смогут весело проводить время под присмотром родителей. Также стоит отметить близость школы и детского сада, что значительно упрощает логику семейного быта. Благодаря парковке во дворе, автовладельцы всегда найдут место для своего транспортного средства. Расположение дома предусматривает удобную транспортную доступность: всего в 10 минутах пешком находится станция метро Ладжская, а до станций Новочеркасская, Площадь Александра Невского и Проспект Большевиков можно дойти за короткое время, что обеспечивает лёгкий доступ ко всем районам города. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично это может стать вашим новым комфортным домом уже сегодня!





Move.ru - вся недвижимость России