

🕒 Создано: 20.06.2025 в 13:43

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 20:10

**Санкт-Петербург, улица Вавилова, 22**

**6 200 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Вавилова, 22

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.57 м

Жилая площадь

26.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

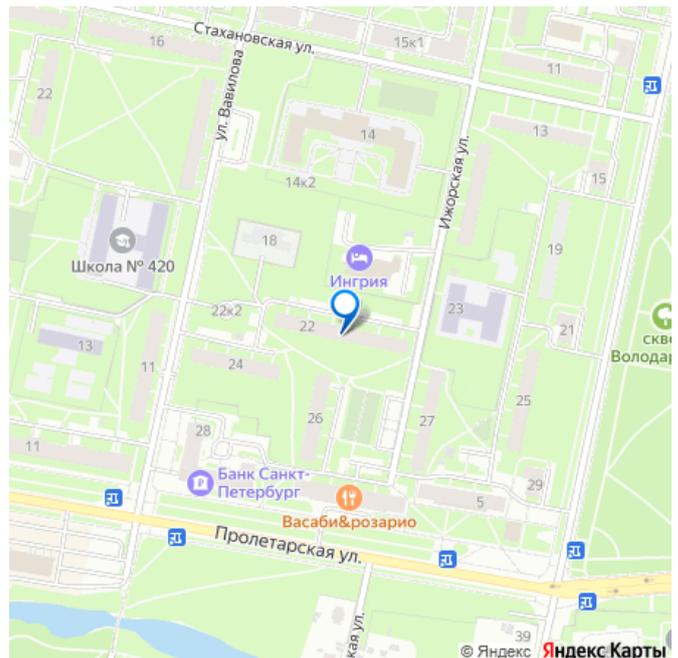
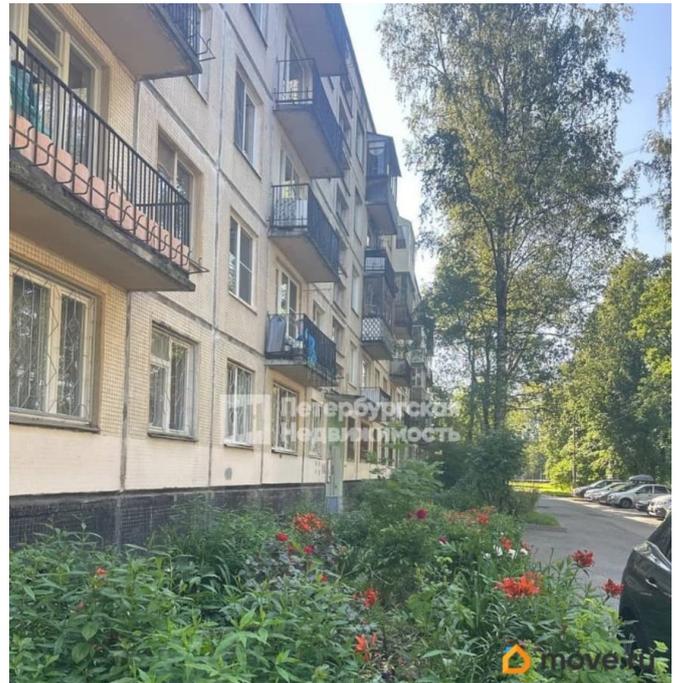
<https://spb.move.ru/objects/9286618660>

**Евгений Пелевин, Петербургская**

**Недвижимость**

**79817960848**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

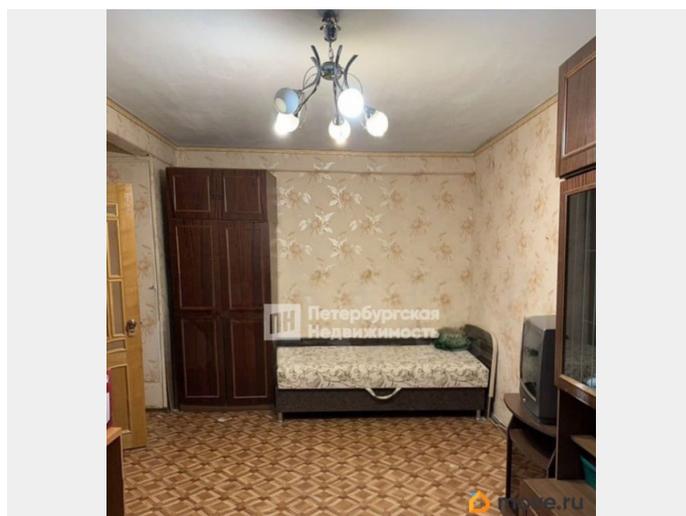
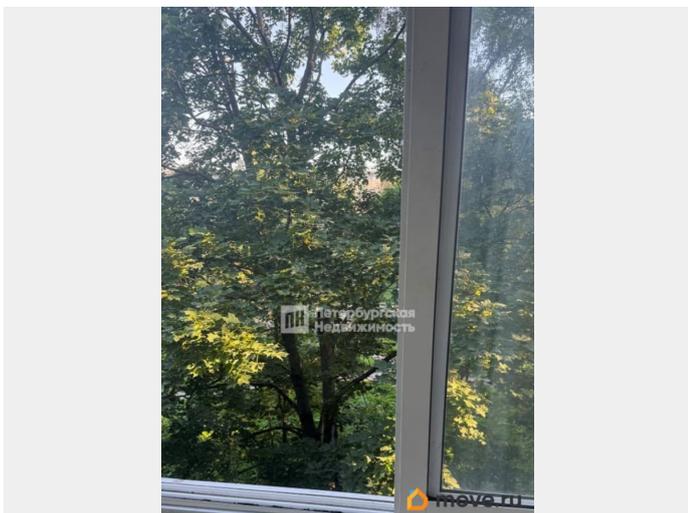
да

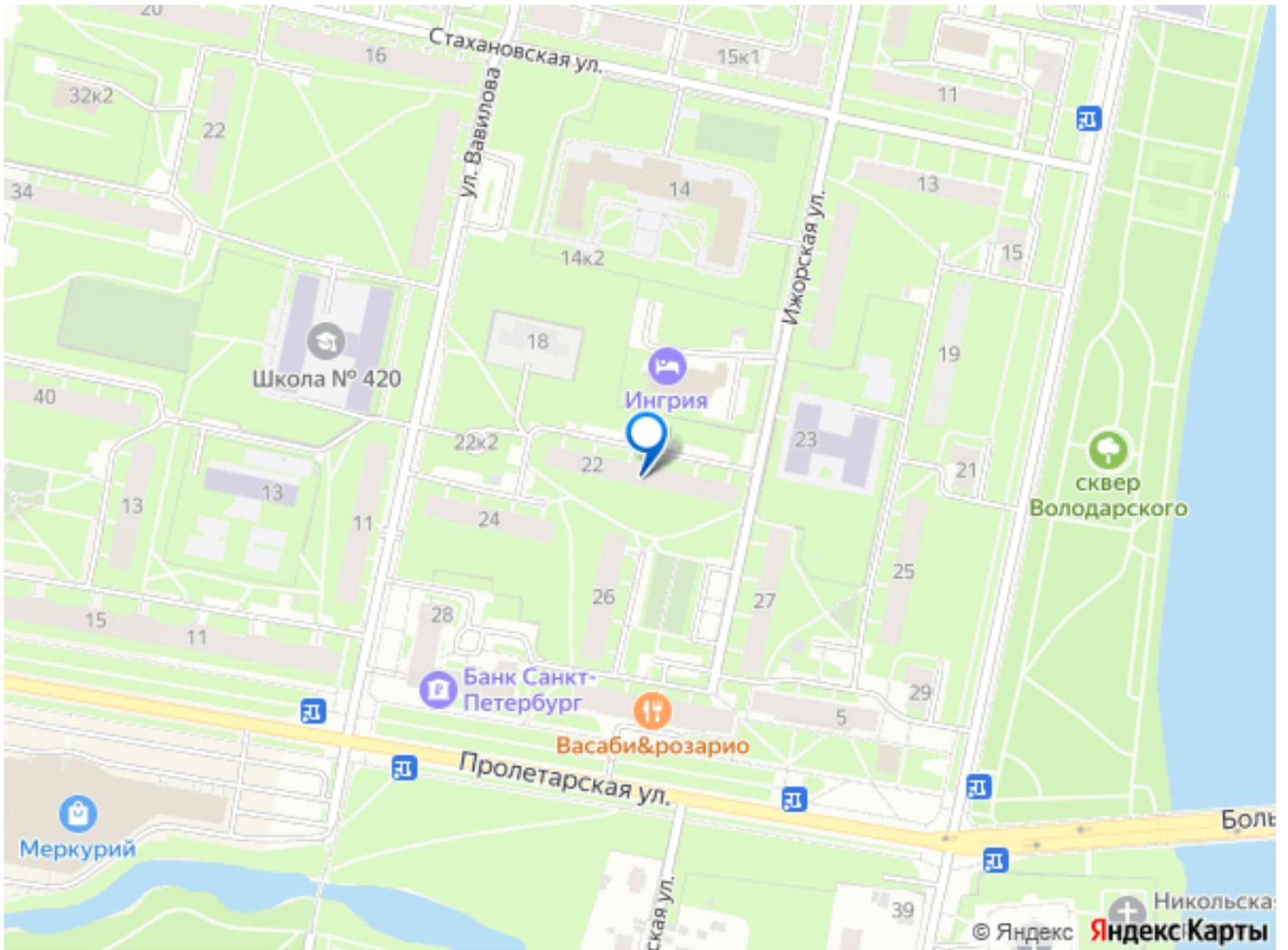
возможна ипотека

## Описание

Номер объявления: 18869 - назовите его оператору. Прямая продажа. Предлагается к продаже 2-комнатная квартира в панельном доме на улице Вавилова. Дом расположен в одном из самых зеленых и экологически благоприятных районов Колпино, в шаговой доступности от парков и инфраструктуры. Локация с развитой инфраструктурой: -5 минут пешком до школы 404 и детского сада -3 минуты до супермаркета «Пятёрочка» и аптеки -10 минут неспешной прогулки до живописного Ижорского пруда и парка 40-летия ВЛКСМ -Удобная транспортная развязка: 15 минут до ж/д станции «Колпино», откуда можно быстро добраться до центра города Надежный проверенный дом: -Крепкий панельный дом 1969 года постройки -Ухоженная территория с детской площадкой -Спокойный двор без проходных подъездов -Уютное жилое пространство Наличие газоснабжения, новая газовая плита -Светлые изолированные комнаты 18 и 9 м2 - Кухня 6 м2 -Раздельный санузел - Установлены стеклопакеты, балкон застеклен Чистые документы - быстрая сделка -В собственности более 3 лет -1 взрослый собственник -Нет обременений и долгов по ЖКХ -Подходит под ипотеку Ваш комфорт начинается здесь! Эта квартира - идеальный

вариант для тех, кто ценит: -Тихий зеленый район -Развитую инфраструктуру - Проверенное качество жилья -Возможность быстрого заселения Звоните ответу на вопросы и договоримся о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России