

Создано: 14.10.2025 в 20:16

Обновлено: 20.12.2025 в 15:10

**Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, 52К1**

**8 099 000 ₽**

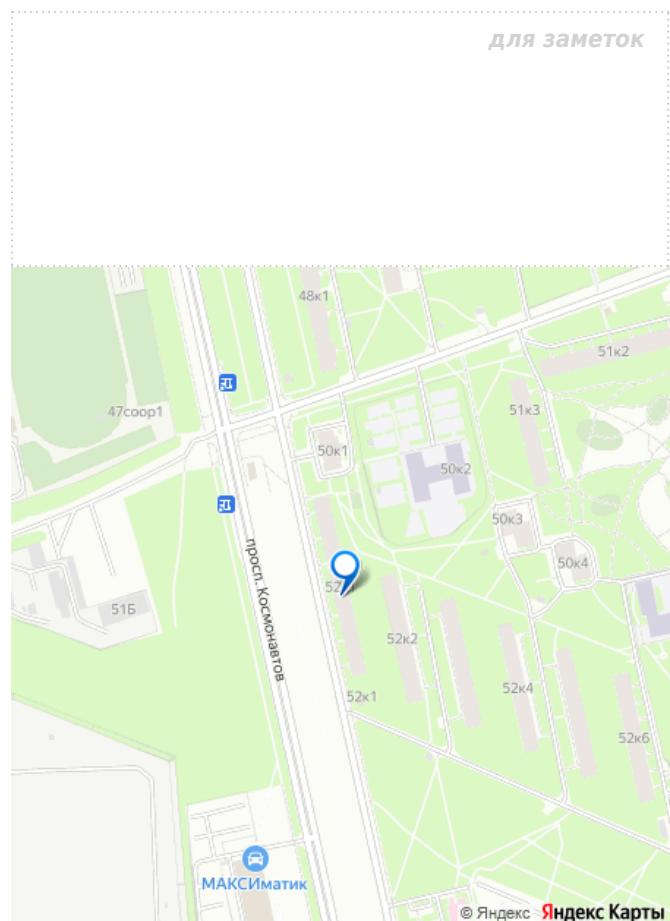
Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, 52К1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Космонавтов](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

26.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается светлая 2к.кв в панельном доме 1964г.п. общ.площадью 41,8кв.м в Московском районе в 15-20 мин.пеш. от ст. м. Звездная. Дом серии 1-ЛГ507, хрущевка, расположен внутри двора. Дом под управлением ЖСК ЗЕНИТ находится в хорошем техническом и санитарном состоянии: чистая парадная. В 2001 году произведен капитальный ремонт конструкций и замена покрытий крыш. Квартира односторонняя, теплая, не угловая. Комнаты правильной формы изолированные: 17.8+8,6кв.м, кухня 6,1кв.м, санузел раздельный, в кафеле с ванной. БАЛКОН не остеклен. Высота потолка 2,55м. В квартире произведен косметический ремонт, установлены стеклопакеты, входная металлическая дверь. Окна зеленый двор. Вход со двора. В квартире горячее водоснабжение центральное, плита - газовая. На площадке 4 квартиры. Соседи тихие, дружелюбные, чистоплотные. Двор зеленый, тихий, ухоженный и благоустроенный. Развитая и сложившаяся инфраструктура, все необходимое для комфортного проживания в шаговой доступности: школы, дет.сады, поликлиники, торговые центры, банки, рестораны и прочее. Удобная транспортная

доступность: рядом остановки общественного транспорта до ст. м. Звездная, Московская, рядом выезд на КАД и ЗСД, до Аэропорта - 20мин. на авто. Без обременений, первая продажа. 1 взрослый собственник, прописан 1 собственник, собственность менее 3-х лет (наследство по завещанию). Мат. капитал не использовался.

Встречная покупка.

