

Создано: 05.02.2026 в 19:33

Обновлено: 06.02.2026 в 09:44

<https://spb.move.ru/objects/9289058281>

Собственник

**79817864212**

**Санкт-Петербург, набережная Реки**

**Пряжки, 48**

**12 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Пряжки, 48

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

21.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

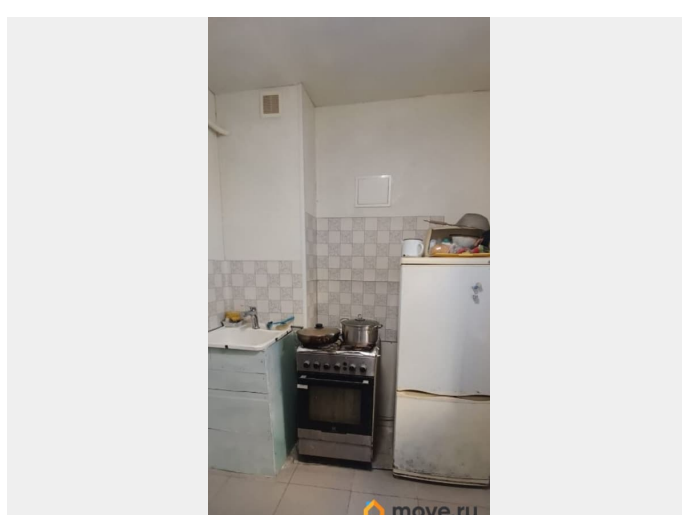
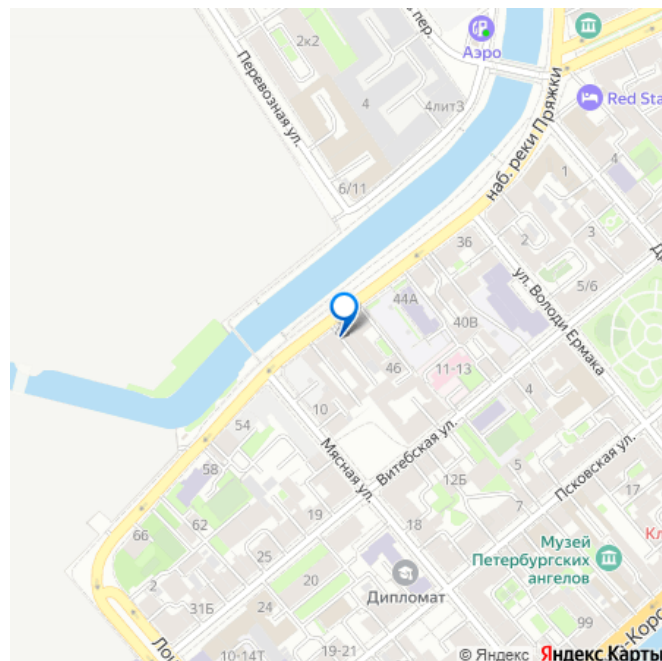
возможна ипотека, парковка

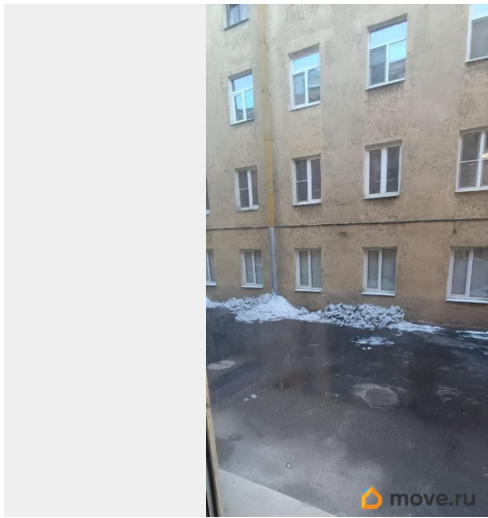
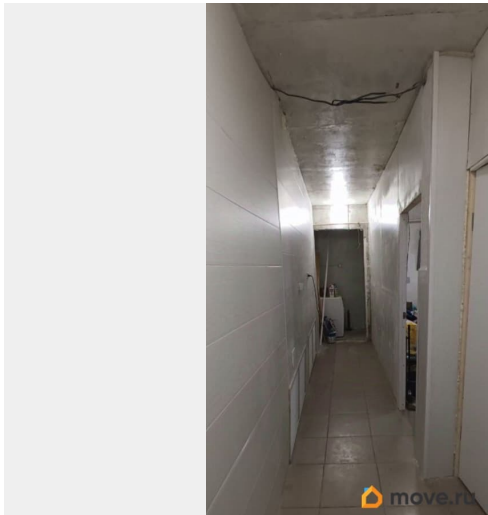
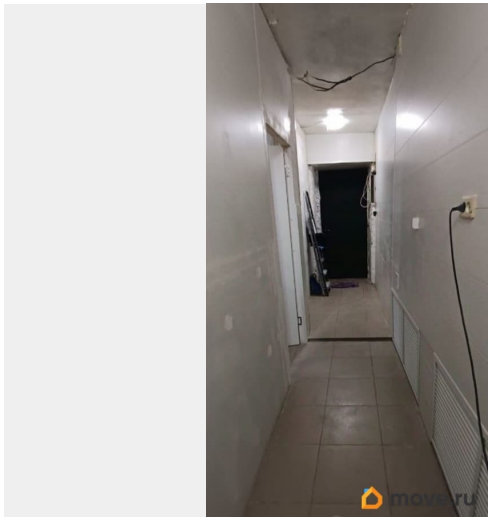
## Описание

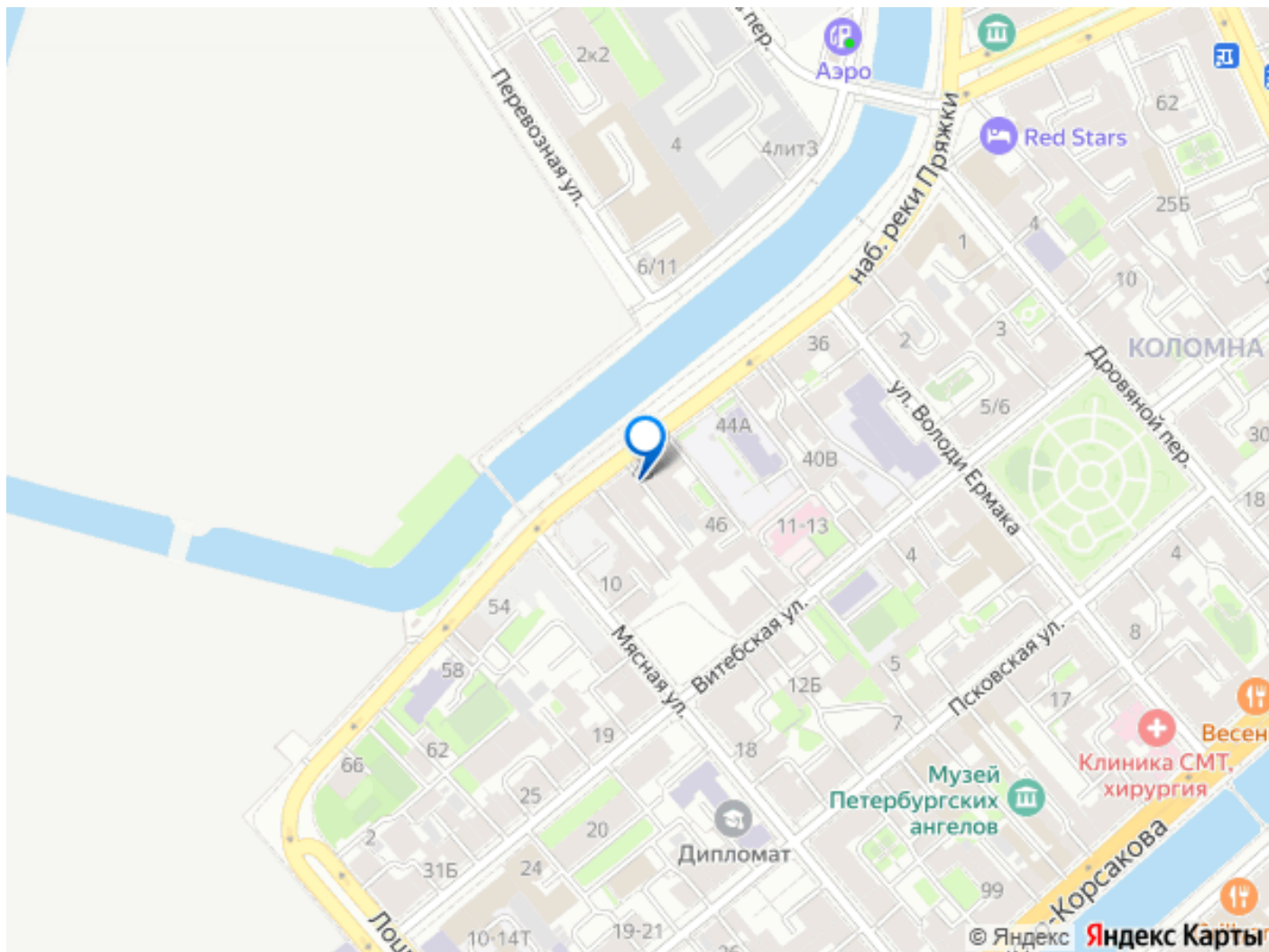
для заметок



Продается 2-х комнатная квартира в доме купца Чернягина с капитальным ремонтом в 1967г. с замена перекрытий на железобетонные. Квартира расположена на 1 этаже, но довольно высоком. В квартире «теплый пол» и в эту холодную зиму можно ходить в футболке. Ремонт в стадии удобной для реализации вашего вкуса. Дом стоит на набережной реки Пряжки, а на другом берегу Матисов остров, на котором появились жилищный комплекс бизнес-класса и клубный жилой квартал. Хорошая идея - жить в центре в пешей доступности 4 станции метро и скоро появится «Театральная» и в то же время достаточно отстраненно от транспортных магистралей с интенсивным движением. Также в пешей доступности прекрасные центры культуры Мариинский театр, Консерватория, «Новая Голландия» где проходят концерты, спектакли, выставки и другие интересные мероприятия. А кто любит гулять по городу могут прогуляться до Исаакиевского собора и Эрмитажа. Недалеко филиалы Кораблестроительного университета, спортивный университет им. Лесгафта, музыкальное училище и музыкальная школа. Продажа от 1 собственника. Последняя смена собственника в 2014 году. Документы готовы.







Move.ru - вся недвижимость России