

🕒 Создано: 05.02.2026 в 19:33

Обновлено: 25.02.2026 в 20:09

Санкт-Петербург, набережная Реки

Пряжки, 48

11 100 000 ₹

Санкт-Петербург, набережная Реки Пряжки, 48

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

21.8 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

41.8 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

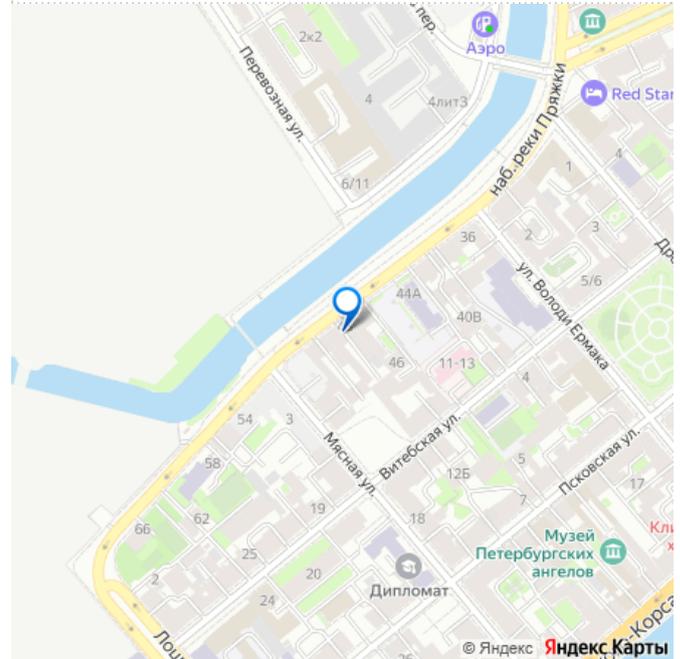
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

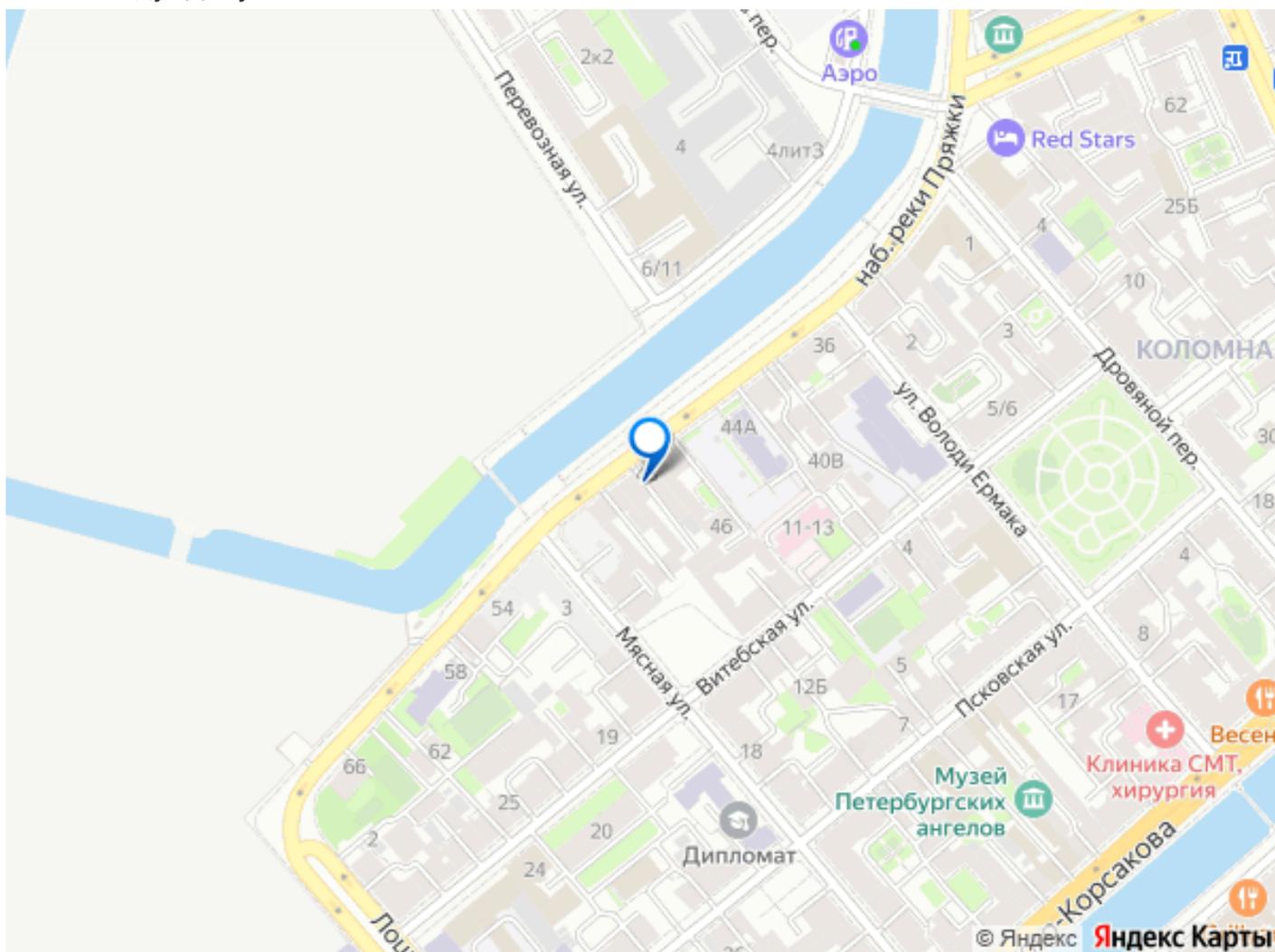
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается 2-х комнатная квартира в доме купца Чернягина с капитальным ремонтом в 1967г. с замена перекрытий на железобетонные. Квартира расположена на 1 этаже, но довольно высоком. В квартире «теплый пол» и в эту холодную зиму можно ходить в футболке. Ремонт в стадии удобной для реализации вашего вкуса. Дом стоит на набережной реки Пряжки, а на другом берегу Матисов остров, на котором появились жилищный комплекс бизнес-класса и клубный жилой квартал. Хорошая идея - жить в центре в пешей доступности 4 станции метро и скоро появится «Театральная» и в то же время достаточно отстраненно от транспортных магистралей с интенсивным движением. Недалеко на площади Репина трамвайное кольцо и за 5-10 минут автобусные остановки. Также в пешей доступности прекрасные центры культуры Мариинский театр, Консерватория, «Новая Голландия» где проходят концерты, спектакли, выставки и другие интересные мероприятия. А кто любит гулять по городу могут прогуляться до Исаакиевского собора и Эрмитажа. Недалеко филиалы Кораблестроительного университета, Школа высшей экономики, спортивный университет им. Лесгафта, музыкальное училище и музыкальная школа, частная школа

«Дипломат». И работа может быть рядом
«Адмиралтейские верфи». Продажа от 1
собственника. Последняя смена собственника
в 2014 году. Документы готовы.



Move.ru - вся недвижимость России