

🕒 Создано: 01.04.2026 в 13:19

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 14:12

**Санкт-Петербург, улица Пограничника**

**Гарькавого, 46К2**

**7 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Пограничника Гарькавого, 46К2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Пограничника Гарькавого](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

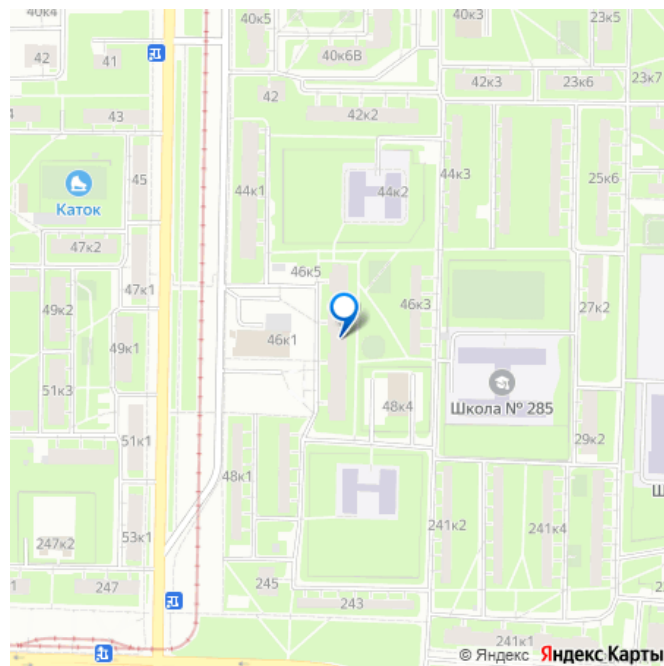
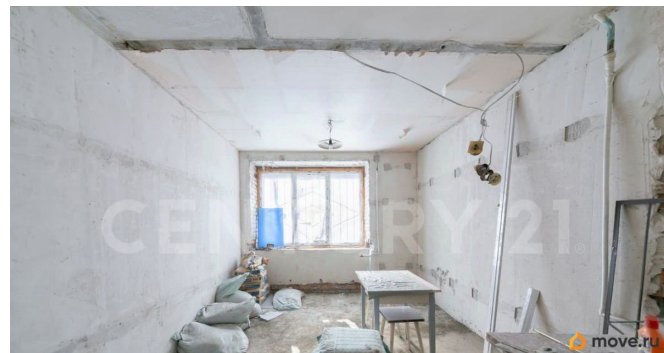
<https://spb.move.ru/objects/9293028243>

**Владимир Романовский, CENTURY 21**

**Гарант**

**79819324879**

для заметок



## Описание

Вашему вниманию представлена 2-комнатная квартира, отличный вариант для комфортной жизни. Прекрасный кирпичный дом с ухоженными парадными. Идеальная локация дома сочетает в себе тихое, зелёное окружение для спокойных прогулок и отдыха, при этом обеспечивая мгновенный доступ ко всей необходимой городской инфраструктуре. О квартире: Квартира расположена на 1 этаже 9-этажного дома, общей площадью 41,8 м<sup>2</sup>. Теплая квартира с комфортной планировкой. В квартире все подготовлено для проведения работ по перепланировке под свои задачи и организации пространства по своему вкусу. Идеальный вариант спланировать и реализовать смелые дизайнерские решения. О доме: Дом кирпичный - надёжная и тёплая конструкция, отличная звуко- и теплоизоляция. Ухоженная парадная, чистый подъезд, доброжелательные соседи, консьерж, нет постороннего шума, свое ТСЖ,. Удобная транспортная доступность: 5 минут пешком до ж/д станции Сосновая Поляна. 3-5 минут до ближайших остановок общественного транспорта. На автомобиле 10 минут до выезда на КАД. Развитая инфраструктура: В пешей доступности Детские сады 5 и 34, Общеобразовательные школы 7 и 285, Дом детского творчества Красносельского района, МФЦ, Взрослая поликлиника 50, Детская поликлиника 27, КВД, Женская консультация и Роддом 10, Каток, Спортклуб Феникс и Теннисный клуб, Районная прокуратура, Отдел вневедомственной охраны и Судебный участок 102, Сетевые магазины шаговой доступности также широко представлены. Идеальный вариант для семьи или тех, кто

ценит комфорт, практичность и безопасность городской жизни в развитом районе и вблизи с парком Сосновая Поляна и Верхне-Ивановским сквером.. Чистота сделки и прозрачность: прямая продажа 2 взрослых собственника никто не прописан документы готовы быстрый выход на сделку никаких дополнительных комиссий Не упустите свой шанс стать владельцем этой уютной квартиры в одном из самых комфортных и экологически чистых районов города! Звоните и приходите на просмотр - квартира ждёт своего нового хозяина! Арт. 132601623

