

🕒 Создано: 20.10.2025 в 18:22

Обновлено: 23.12.2025 в 12:58

Агент

**79817708428**

**Санкт-Петербург, проспект Пархоменко,  
18**

**8 890 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Пархоменко, 18

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Пархоменко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

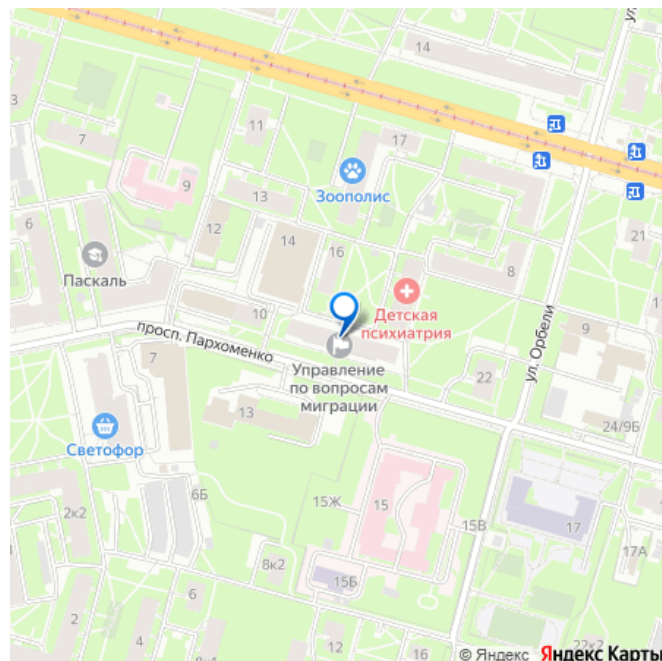
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 41.9 квадратных метров на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома. Расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Пархоменко, д.18 построен в 1965 году и имеет хорошо сохранившуюся кирпичную кладку. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобство. Жилая площадь составляет 27.2 квадратных метров, что предоставляет достаточно места для жизни и отдыха. Кухня площадью 5.4 квадратных метров позволит вам удобно разместить всю необходимую бытовую технику и создать приятную атмосферу для приготовления пищи. Из окон открывается прекрасный вид на улицу, благодаря чему в вашем жилище всегда будет много света и воздуха. Квартира после качественного ремонта замена электрики и сантехники, что делает её готовой к заселению без дополнительных вложений. Расположение жилья особенно привлекательно своим близким расположением к основным городским магистралям и объектам инфраструктуры. Рядом находятся такие важные социальные объекты, как Национальный медицинский исследовательский центр им. В.А. Алмазова,



где можно получить квалифицированную медицинскую помощь, а также детский сад 112 Выборгского района, который станет отличным выбором для семей с детьми. Благодаря удачному расположению, вы сможете наслаждаться пешими прогулками до таких значимых мест города, как Площадь Мужества и Лесная, находящихся в пешей доступности от вашего нового дома. Приглашаем вас оценить все преимущества этой замечательной квартиры лично. Она ждёт своих новых владельцев, готовых наполнить её теплом и счастьем. Прямая продажа, один взрослый собственник, квартира без обременений!

