

Создано: 17.11.2025 в 15:24

Обновлено: 16.01.2026 в 07:41

<https://spb.move.ru/objects/9286692862>

Алексей Ишмурзин, Петербургская  
Недвижимость

**79817960848**



Санкт-Петербург, улица Орбели, 18

**7 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Орбели, 18

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Орбели](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

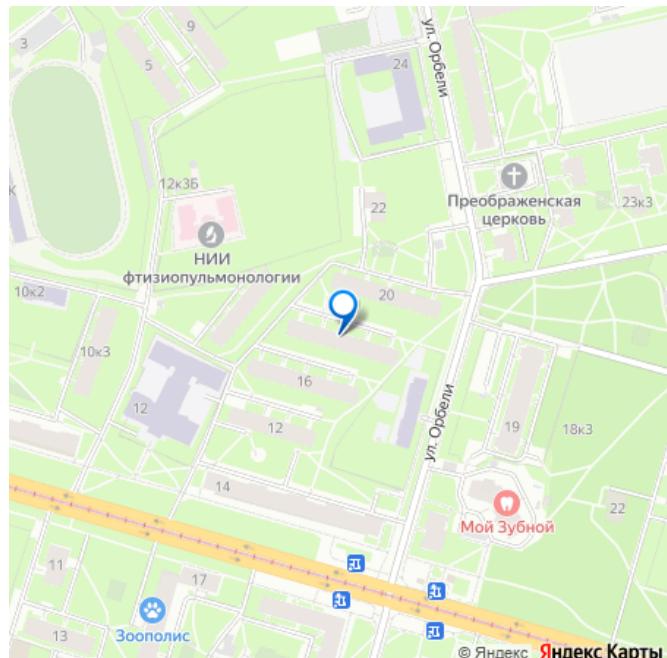
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Номер объявления: 20524 - назовите его оператору. В Выборгском районе продается светлая двухкомнатная квартира на втором этаже пятиэтажного жилого дома 1964 года постройки. Кирпичный дом расположен на тихой и зеленой улице Орбели, в непосредственной близости к известному парку «Сосновка», а также в окружении детского сада №112, гимназии № 105, Преображенского храма, сада «Серебрянный пруд» и Ботанического сада академии им. С.М. Кирова. Поликлиника находится в 5 минутах ходьбы от дома. Рядом с домом есть парковка для автомобиля и вся необходимая городская инфраструктура - супермаркеты, рестораны, хозяйствственные магазины, остановки общественного транспорта - автобусные и трамвайные. Станция метро Площадь Мужества находится в удалении 20 минут. Ж/д станция «Ланская» находится в удалении 15 минут пешим ходом. В соседних домах: Пятерочка, аптека «Горздрав», «Wildberries», спортзал и бассейн «Политехник», стоматологическая клиника «Мой Зубной» и многое другое. Квартира располагается на южной стороне - светлая и

уютная, общей площадью 41,9 м<sup>2</sup>, с кладовкой. На кухне установлена газовая колонка, балкон не застеклен. Парадная чистая, не прокуренная, на этаже располагается 4 квартиры. 1. В доме перекрытия железобетонные. 2. В квартире изолированные комнаты. 3. Разделенный санузел. 4. Высота потолков 2,5 метра. 5. Высота оконных рам 1,6 метра. 6. Напольное покрытие - паркет. 7. Отопление центральное. Прекрасный вариант двухкомнатной квартиры в расположении зеленого квартала и окружении парка «Сосновка». До центра города всего 15 минут на метро, на автомобиле также всего 15 минут. Квартира готова к продаже. Торг уместен. Поможем в одобрении ипотеки. Звоните и записывайтесь на просмотр.

