

Создано: 19.01.2026 в 19:11

Обновлено: 14.02.2026 в 17:34

<https://spb.move.ru/objects/9288119898>

Евгения Брудар, МИДОМ

**79118215380**

**Санкт-Петербург, улица Карпинского,  
38К7**

**7 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Карпинского, 38К7

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Карпинского](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

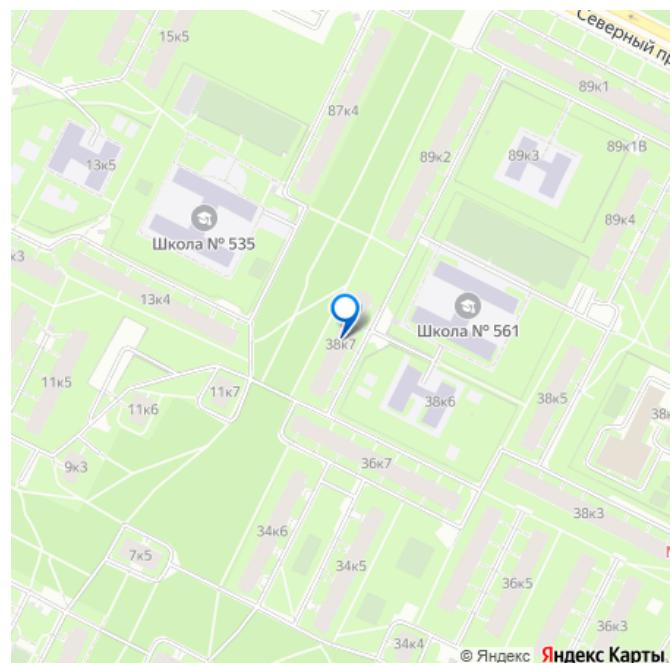
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Арт. 89954108. Внесён аванс О ДОКУМЕНТАХ :

Два взрослых собственника, будут присутствовать на сделке. Более 10 лет в собственности, полная сумма в договоре. Без обременений, материнский капитал не использовался. Мы покупаем встречный объект с доплатой, можно не бояться схем-разводов с мошенниками. О КВАРТИРЕ:

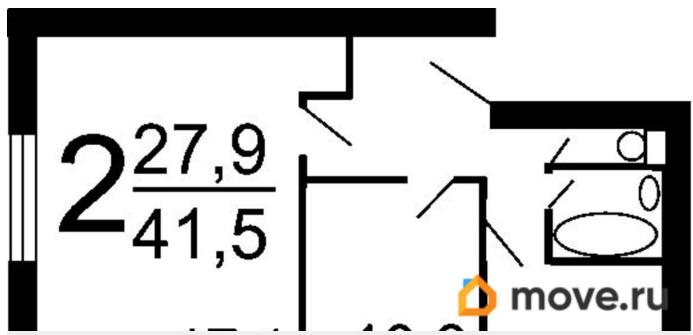
Квартира полностью соответствует фотографиям. Квартира очень светлая, в большой комнате два окна. Балкон застеклен, окна выходят на зелень. Обратите внимание, что квартира расположена на 5 этаже, лифта в доме нет. Ваш подъем домой - полезная ежедневная активность)

ИНФРАСТРУКТУРА: Тихий спальный район. С одной стороны дома - детский сад, с другой - школа. Большое количество продовольственных магазинов,

гипермаркетов, магазинов сферы услуг не выходя из квартала. ТРАНСПОРТНАЯ

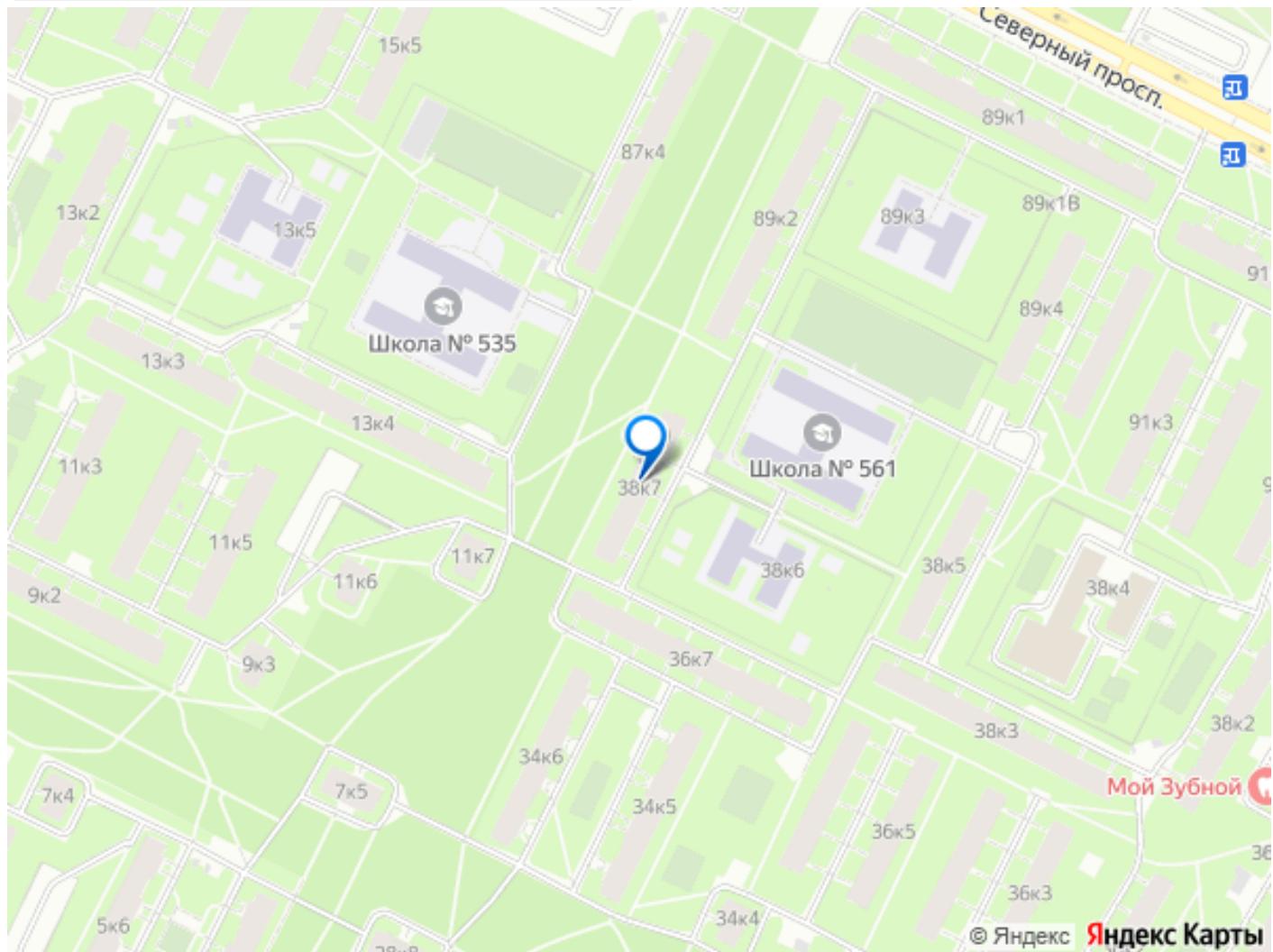
ДОСТУПНОСТЬ: - До ст.м Академическая 15 минут пешком. - Автобусная остановка расположена прямо перед домом. На общественном транспорте можно без труда

добраться в любую сторону города. - Удобный выезд на КАД. Если остались вопросы - звоните, обязательно отвечу и договоримся о просмотре!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России