

🕒 Создано: 30.01.2026 в 19:15

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 19:55

**Мария Смирнова, Частный маклер**

**79817350379**

**Санкт-Петербург, Московский проспект,  
86**

**14 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 86

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

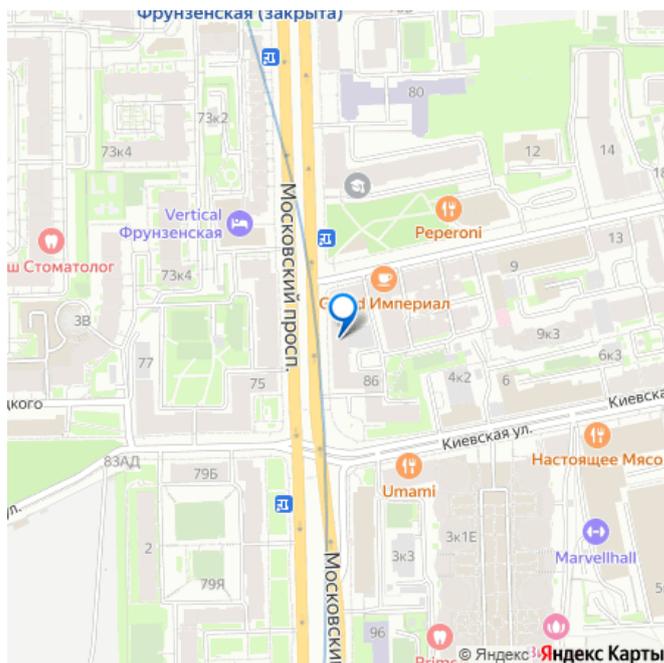
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

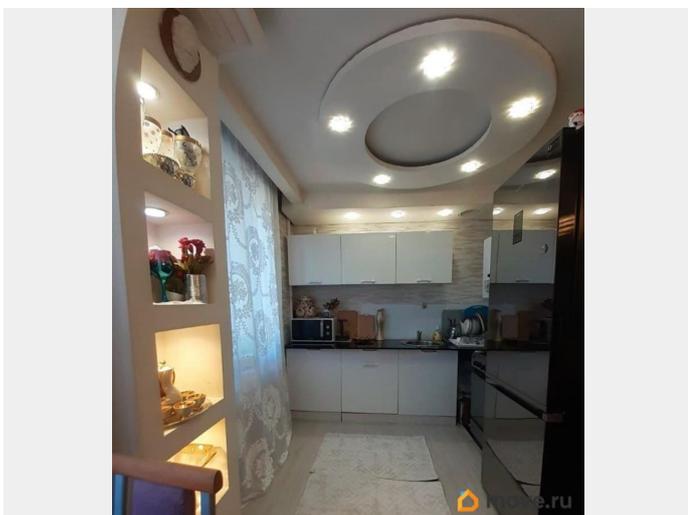
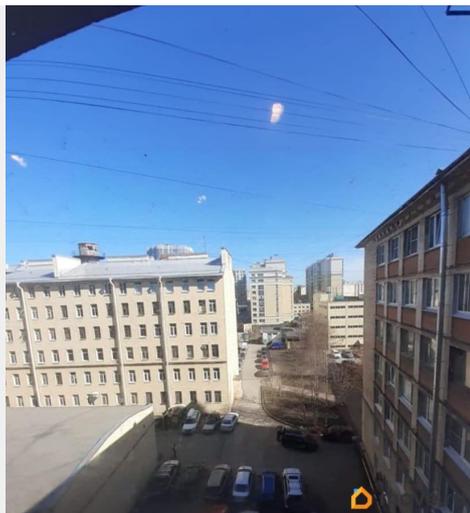
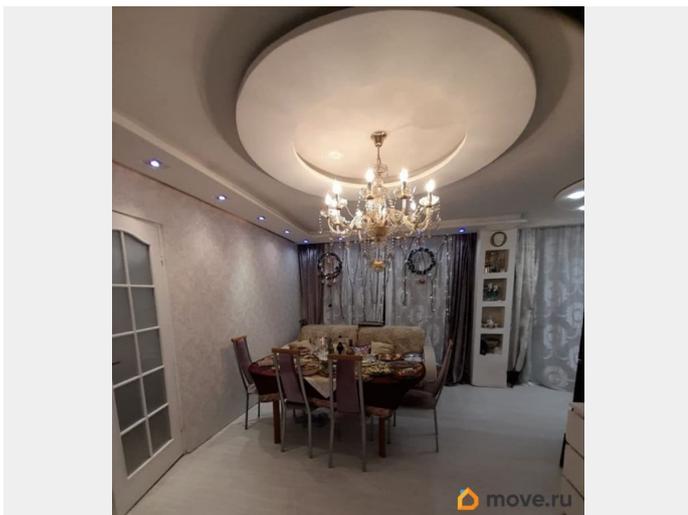
---

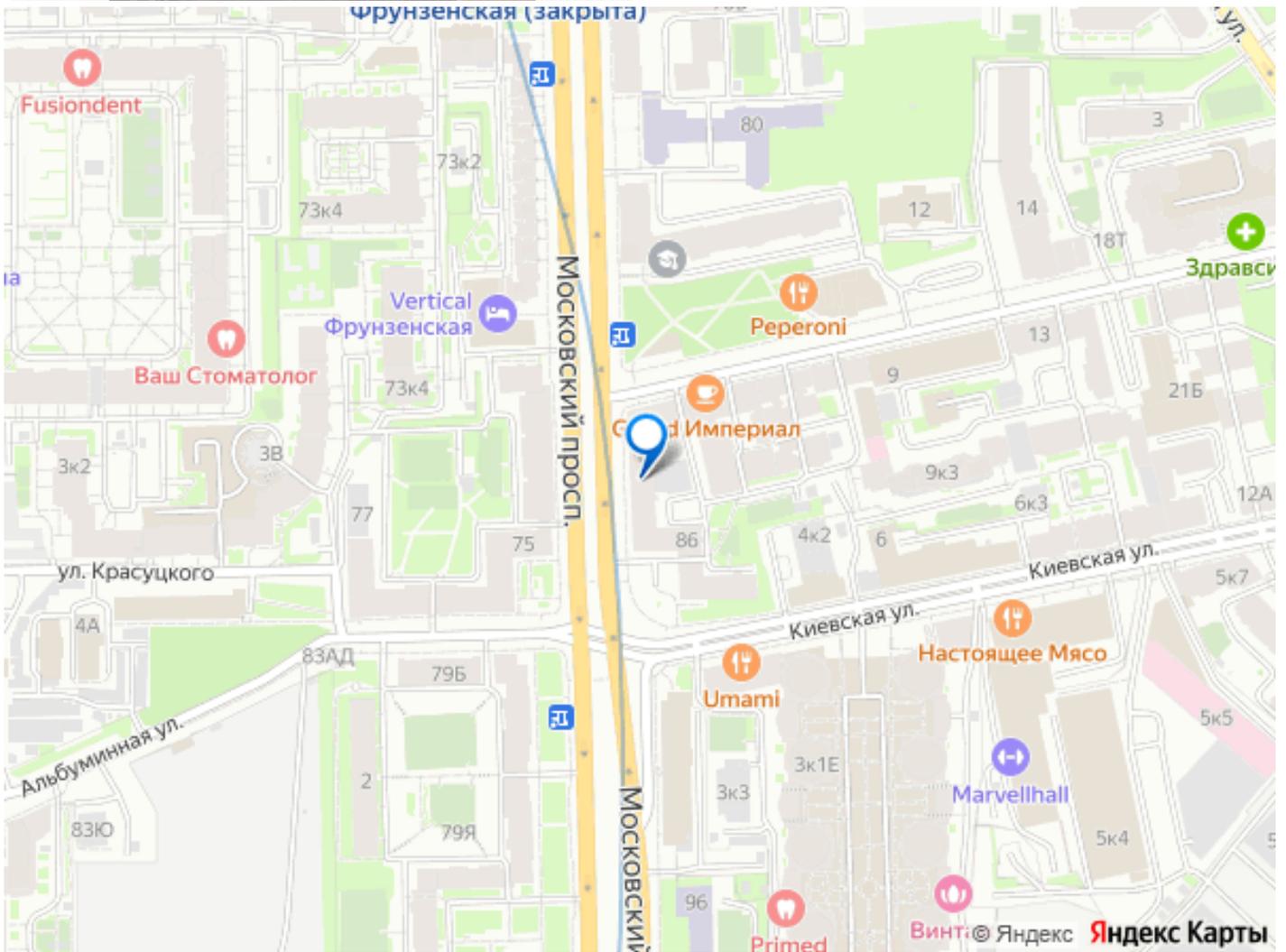
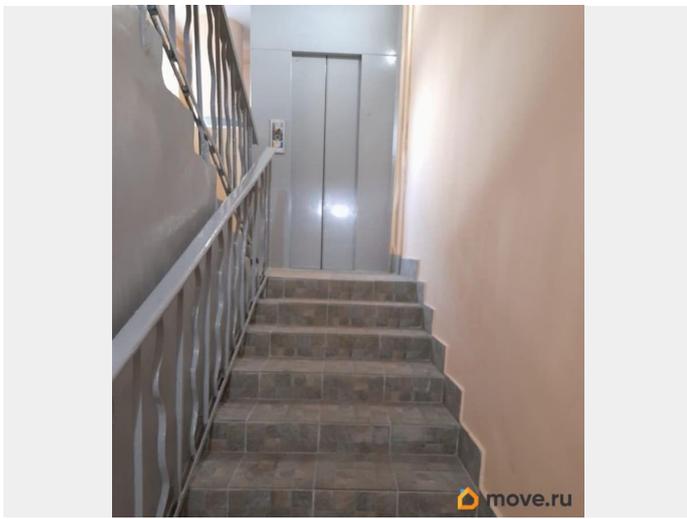
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Санкт-Петербурге по адресу: Московский проспект, 86. Расположена на 7-м этаже 8-этажного дома, построенного в 1964 году. Общая площадь квартиры составляет 41,9 кв. м, из них жилая — 27.6 кв. м, а кухня — 5 кв. м. Высота потолков — 2.5 метра. Отличное расположение: всего 5 минут пешком до станции метро «Фрунзенская». Квартира с косметическим ремонтом, окна выходят во двор, что обеспечивает, тишину и хорошую освещенность и возможность проветривания. В квартире есть один санузел. Это отличное предложение для тех, кто ищет готовое жилье с возможностью сразу заехать или сдавать квартиру. В квартире сделан качественный ремонт (делали для себя, с любовью) Дом в хорошем состоянии, есть пассажирский лифт, что делает проживание комфортным. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка. Дом находится в спокойном районе с развитой инфраструктурой. Вблизи расположены школы и детские сады, поэтому ваши дети смогут быстро и безопасно добираться до учебных заведений. В шаговой доступности также находятся магазины, где можно приобрести все необходимое для комфортной жизни. Продажа осуществляется от агента. Все документы готовы для быстрого выхода

на сделку. Подходит для семьи, которые ценят удобство и доступность городской инфраструктуры. Один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России