

**ЮГАН, ЮГАН**

**79814716711**

🕒 Создано: 12.02.2026 в 13:34

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 00:56

**Санкт-Петербург, Варшавская улица, 69**

**8 500 000 ₺**

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 69

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

24.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

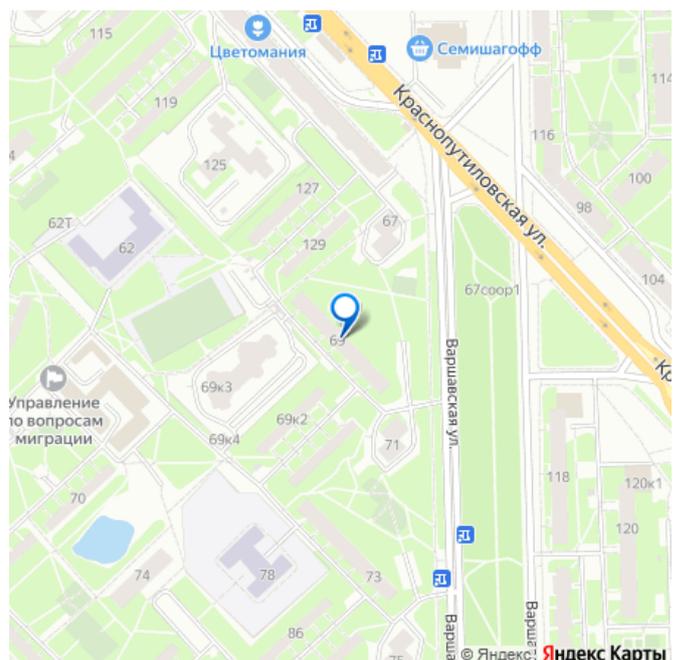
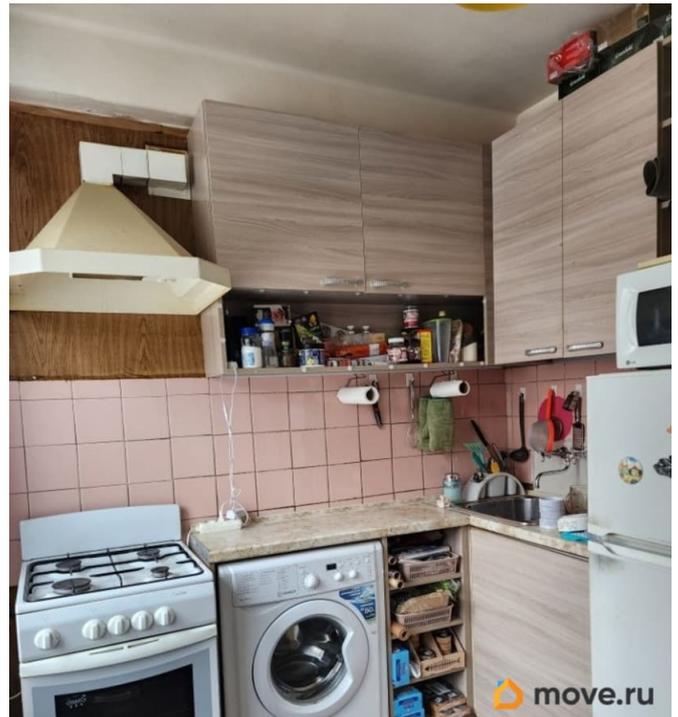
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира общей площадью 41.9 кв. м. на третьем этаже пятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новоизмайловское, Варшавская улица, 69.

Жилая площадь составляет 24.6 кв.м.(комнаты 18 и 8,6кв.м), что предоставляет достаточно места для комфортного размещения мебели и создания индивидуального интерьера. Кухня площадью 6.1 квадратных метров позволит вам с комфортом готовить и проводить время за чашечкой кофе. Окна металлопластик, пол паркет и линолеум. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха и игр ваших детей. Недалеко от дома находятся детские сады, такие как Mandarin club и музыкально-хореографический театр, а также различные парикмахерские и магазины, включая известные сети Красное&Белое, что значительно упрощает повседневную жизнь и экономит ваше время. Дом построен в 1964 году и окружён зелёными насаждениями, создавая приятную атмосферу для проживания. В квартире выполнен косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не потребуется

вкладывать дополнительные средства и усилия для её подготовки к заселению. Совмещённый санузел оборудован всем необходимым, обеспечивая дополнительное удобство для жильцов. Парковка доступна прямо во дворе, что является несомненным плюсом для автовладельцев. Приобретая эту квартиру, вы получаете не просто жильё, а комфортное пространство для жизни в спокойном районе с развитой инфраструктурой и близостью ко всем необходимым учреждениям и станциям метро.

